



MUNICIPIO

Lugano, 25 ottobre 2019 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 24/10/2019

Onorevole Signor
Andrea Sanvido
Consigliere Comunale

Rispettivo indirizzo

Oggetto: interrogazione no. 1053 - "Discarica all'aperto a Pregassona?"

Onorevole Signor Sanvido,

in riferimento alla Sua interrogazione in oggetto, del 27 agosto 2019, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *È a conoscenza di questa situazione di degrado?*
2. *Cosa è stato fatto da parte del Municipio per garantire la sicurezza ed il divieto di accesso a questo stabile?*

La situazione presente sul mappale no. 1'125 di Lugano, Sezione di Pregassona è nota al Municipio. Il cantiere si trova in stato di abbandono dal mese di ottobre del 2015, a seguito del fallimento dell'impresa di costruzione a cui era stata affidata l'edificazione della palazzina.

Il Municipio, dopo aver verificato e appurato che vi erano potenziali pericoli legati alla situazione creatasi, aveva quindi provveduto a sollecitare più volte i proprietari affinché eseguissero le necessarie opere di messa in sicurezza e di riordino del fondo. Nel frattempo la Divisione Spazi Urbani era intervenuta posando d'ufficio una recinzione lungo tutto il perimetro.

Gli ordini impartiti dal Municipio non hanno tuttavia sortito alcun effetto. Le opere di messa in sicurezza sono quindi state messe in atto e liquidate in via sostitutiva dal Comune conformemente ai disposti dell'art. 35 cpv. 3 della Legge edilizia.

Gli interventi eseguiti da ditte specializzate hanno riguardato segnatamente lo smontaggio della struttura armata e casserata della soletta in cima allo stabile, la rimozione di travi e puntellazioni, la messa in sicurezza all'interno dello stabile di tutti i materiali e le attrezzature presenti ai bordi delle solette, ecc.

Per le spese relative all'esecuzione d'ufficio è stata avviata la relativa procedura d'incasso nei confronti dei proprietari inadempienti.

3. *Quanto tempo occorre ancora prima che questi spazi possano essere messi all'asta?*

Il Municipio non ha alcuna competenza al riguardo. Si tratta di una proprietà privata intestata a persone fisiche che oggi, a causa delle note vicende giudiziarie, risultano in parte irreperibili.

4. *Il Municipio intende intervenire intimando il riordino del fondo e prevenendo un ulteriore peggioramento della situazione rifiuti/degrado bloccando adeguatamente gli accessi all'area?*

Gli accessi all'area sono bloccati tramite una recinzione perimetrale alta 2 metri. All'inizio del corrente anno, verosimilmente a causa del forte vento, parte della recinzione è stata divelta e il cantiere è rimasto accessibile in alcuni punti. La Divisione Spazi Urbani è quindi intervenuta ed ha provveduto a risistemare le barriere di accesso lungo tutto il perimetro.

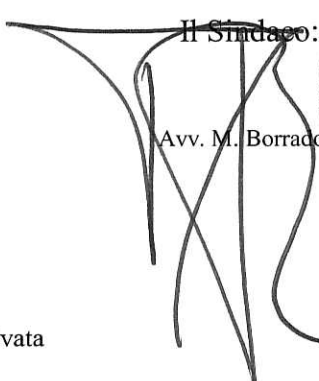
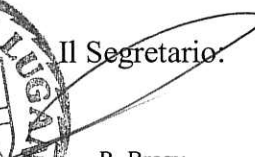

Sul fondo in oggetto, i competenti Servizi comunali effettuano controlli a intervalli regolari. A tal proposito si ritiene che le misure poste in essere per impedire l'accesso al cantiere siano sufficienti e sicure. Purtroppo però non è possibile far fronte a episodi sporadici di vandalismo, maleducazione e scarso senso civico di taluni cittadini che abbandonano abusivamente i propri rifiuti all'interno del sedime.

Con riferimento alla situazione di degrado del sedime, dovuta al fatto che al suo interno sono presenti materiali e detriti accumulati alla rinfusa e sicuramente non gradevoli all'impatto visivo, osserviamo come il Municipio stia valutando la possibilità di adottare una soluzione che impedisca la visuale all'interno del fondo.

Eventuali ulteriori ordini che dovessero essere imposti ai proprietari, segnatamente un'intimazione di riordino del fondo, dovranno verosimilmente essere eseguiti dall'autorità comunale che dovrà altresì accollarsi anticipatamente i costi del suo intervento con l'incognita di poter poi effettivamente recuperare le spese sostenute.

Ci è gradita l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Sanvido, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 
Avv. M. Borradori  R. Bregy

C.p.c.:

. Consiglio Comunale
. Municipio
. Divisione Edilizia Privata