



Città di Lugano
Cancelleria comunale

Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

Risoluzione municipale
del 31 marzo 2022

Email
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Paolo Toscanelli

Lugano, 1 aprile 2022

Interrogazione no. 1242 - "Autosilo di Carabbia - Il Municipio ascolterà le esigenze della popolazione?"

Onorevole Signor Toscanelli,

in riferimento alla sua interrogazione no. 1242 del 12 ottobre 2021, presentata unitamente ad altri cofirmatari, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Il Lodevole Municipio ritiene sensate le perplessità e le richieste della Popolazione di Carabbia inerenti al progetto di un nuovo autosilo e di una piazza aggregativa in zona Pasquée? In caso negativo perché?*

Il Municipio rispetta le perplessità e le opinioni di ogni cittadino e le soppesa ricercando soluzioni che soddisfano la maggioranza. Il Municipio si affida a professionisti nei diversi settori e ai propri servizi per identificare le soluzioni migliori per i progetti che intende sviluppare sul proprio territorio; esso le valuta con attenzione.

Nel caso specifico non dubita sulla bontà delle scelte fatte e ritiene che il progetto proposto possa essere migliorato con accorgimenti poco significativi e realizzato in tempi brevi.

2. *Dopo l'incontro del 20 Settembre 2021 il lodevole Municipio intende ancora perseverare nel cercare di mettere delle pezze ad un progetto che non rispecchia le esigenze della popolazione e che rischia fortemente di essere nuovamente soggetto a petizioni e atti politici?*

Nel corso dell'incontro del 20 settembre 2021, il Municipio intendeva presentare alla popolazione del quartiere una visione complessiva della problematica dei posteggi, allargando lo sguardo a tutta l'area adiacente al nucleo, non solo considerando l'area di piazza Pasquée.

Con l'aggiunta di un nuovo autosilo nella zona dell'attuale parco giochi si potrebbe rispondere alla mancanza di posteggi del quartiere; considerando l'insieme dei due progetti sarebbe inoltre possibile portare un valore aggiunto importante alla situazione delle aree di svago del paese, casa di quartiere e area ricreativa comprese. Ulteriori sviluppi di valorizzazione sono altresì ipotizzabili andando ad es. a creare un collegamento pedonale attrattivo, lontano dalle vie di traffico e il più diretto possibile, dal centro del paese verso il parco giochi.



3. *Il Lodevole Municipio non pensa che il processo migliore per uscire da questa spiacevole situazione sia quello di procedere con un nuovo concorso che tenga in considerazione le reali esigenze del quartiere? In caso negativo perché?*

Bisogna considerare che si tratta già di un secondo concorso: il primo venne organizzato dall'ex Comune nel 2007. Il progetto precedente prevedeva un nuovo edificio amministrativo con un autosilo realizzato previo abbattimento della casa comunale esistente.

Dopo un'analisi approfondita sull'utilizzo degli spazi aggregativi nel quartiere, il Municipio ha deciso che la casa esistente deve essere ristrutturata e mantenuta come nuova casa SPIN (casa di quartiere) e la piazza riqualificata considerando questo vincolo. Il nuovo concorso ha portato una soluzione semplice, facilmente realizzabile, con aggiunta di verde e con la ristrutturazione della casa di quartiere, che riesce ad equilibrare le diverse esigenze poste, non solo quelle dei posteggi ma soprattutto quelle paesaggistiche.

La scelta della giuria per questa soluzione è da ricondurre alla sensibilità del progetto rispetto al suo inserimento nel contesto territoriale, considerando anche le esperienze pregresse su altri progetti di autosili nelle vicinanze di nuclei che sono stati ostacolati dagli uffici cantonali competenti.

Procedere con un terzo concorso, oltre che essere dispendioso, sarebbe possibile solo a determinate condizioni, fra le quali l'ottenimento di un accordo con i vincitori a non impugnare tale decisione. Un approccio in questa direzione tuttavia non è desiderato dal Municipio poiché la procedura è stata condotta correttamente e l'esito della stessa ha convinto anche l'Esecutivo. I servizi comunali hanno analizzato le critiche poste e sottoposto la questione ai servizi cantonali per una loro opinione in merito; essi hanno confermato il progetto vincitore per la piazza ritenendolo attento alle specificità del luogo e al carattere del nucleo, ritenendolo un intervento misurato e proporzionato, senza peraltro escludere dei minimi accorgimenti per ottenere a valle un'area più pianeggiante e fruibile.

4. *Si ritengono più importanti i costi che deriveranno dall'annullamento del progetto vincitore o la volontà popolare (e politica) di avere una struttura che rispecchia le esigenze del quartiere?*

Il Municipio ritiene che sia piuttosto un problema di tempi e non di costi. Dopo tanti anni dall'aggregazione, il progetto scelto merita di essere affinato con dialogo costruttivo e proseguire nel dare una risposta soprattutto ai residenti del nucleo che attendono da anni una soluzione alla questione posteggi.

Il Municipio pensa che sia più proficuo discutere con tutti gli interessati entrambi i progetti presentati il 20 settembre 2021, per arrivare a tappe a realizzare una riqualifica complessiva del centro paese. In caso contrario, vista la situazione finanziaria complessivamente difficile, si stabiliranno altre priorità sugli investimenti futuri della Città.

5. *Il Lodevole Municipio pensa di coinvolgere la Commissione di Quartiere in modo da ricevere più informazioni possibili riguardanti le necessità della popolazione ed evitare così spiacevoli situazioni?*

La Commissione di quartiere era stata informata dell'avvio del concorso. Le esigenze indicate per la quantità di posteggi sono vincolate al piano regolatore. Il programma di concorso lasciava libertà di scelta nella tipologia di posteggi e chiedeva anche una riqualifica dello spazio pubblico. Come noto, la scelta di premiare il progetto è stata delegata dal Municipio a un gremio di professionisti che si fanno garanti anche delle successive reali possibilità esecutive.

La Commissione di Quartiere di Carabbia, recentemente completamente rinnovata, verrà introdotta al tema e coinvolta in modo consultivo come avviene di regola per i diversi progetti della Città.

Voglia gradire, Onorevole Signor Toscanelli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Edilizia pubblica
Pianificazione, ambiente e mobilità
Ufficio quartieri