

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 7743  
DEL 9 OTTOBRE 2008 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI  
COSTRUZIONE DI FR. 316'500.-- PER OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PREVISTE DAL PIANO REGOLATORE, STRADA DI  
COLLEGAMENTO VIA VEDÒ - VIA CANTONALE A PREGASSONA

---

Lugano, 19 gennaio 2009

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

a fine 2006, per migliorare e assicurare i collegamenti all'interno del quartiere di Pregassona il Municipio dava avvio alla procedura per l'acquisizione del tratto di strada privata situato in prossimità del nucleo, che collega Via Vedò con Via Cantonale.

Il sedime stradale, fino allo scorso anno, era parte integrante del mappale n° 1573 di proprietà del Signor Francesco Lucchini; nel 2006 lo stesso si è dichiarato favorevole alla cessione gratuita della superficie stradale, pari a circa 650 m<sup>2</sup>, in cambio del mantenimento degli indici edificatori, in ossequio all'articolo 38 cpv<sup>2</sup> della Legge edilizia.

Le pratiche per la cessione sono terminate con l'iscrizione a registro fondiario nel mese di aprile del 2008; il sedime stradale porta ora il numero di mappa 1826 ed è di proprietà del Comune di Lugano.

La strada necessita di interventi di manutenzione atta ad adeguare l'odierno stato dell'infrastruttura stradale allo standard previsto dalla Città di Lugano in ossequio a quanto previsto dalle Norme VSS - (Unione dei professionisti della strada).

Il progetto stradale si sviluppa per complessivi 130 metri circa con l'obiettivo di uniformare la larghezza dell'attuale sedime stradale, la tipologia della strada non richiede la realizzazione di un marciapiede, visto che è definita come "strada di servizio secondaria" con un calibro di 4,5 metri. Verranno potenziate le evacuazioni delle acque meteoriche con la sostituzione delle quattro canalette poste trasversalmente su tutta la larghezza della carreggiata con la posa di nove caditoie stradali. Verrà pure eseguita un'illuminazione per tutta la lunghezza della strada mediante la posa di 5 nuovi candelabri forniti direttamente dalle AIL SA che non gravano sulla richiesta di credito presentata, come pure la posa di una nuova condotta del gas.

Ad oggi le AIL SA non hanno mai provveduto a richiedere alla città di Lugano partecipazioni per le nuove postazioni dei candelabri realizzate nell'ambito di cantieri cittadini.

## **PROGRAMMA LAVORI**

L'esecuzione dell'opera è prevista nel 2009 per una durata di ca. 4-5 mesi; si farà il possibile per permettere l'accesso alle proprietà private in ogni momento durante le diverse fasi del cantiere.

## **ESPROPRIAZIONI**

La realizzazione dell'intervento stradale non prevede l'espropriazione di scorpori di terreno di proprietà privata, oltre alla cessione dell'intero sedime stradale effettuata dal Signor Lucchini, conformemente a quanto previsto dal Piano Regolatore.

A seguito di quanto precede, la Commissione dell'Edilizia invita il Consiglio Comunale ad aderire al Messaggio Municipale n° 7743 accettandone il dispositivo come segue

### risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 316'500.-- per la copertura dei costi inerenti alla realizzazione della strada di collegamento Via Vedò - Via Cantonale nel quartiere di Pregassona e delle relative infrastrutture.
2. Il credito totale di fr. 316'500.--, basato sull'indice dei costi del dicembre 2007, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice di costo delle costruzioni.
3. Le partecipazioni dello Stato del Canton Ticino - Sezione protezione aria, acqua e suolo (SPAAS) per il sussidio relativo alle opere di canalizzazione saranno registrati su conti separati legati all'opera.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

Daniele Casalini, relatore

Stefano Gilardi, relatore

Daniela Baroni

Marco Bassi

Francesco Beltraminelli

Giovanna Bordoni

Daniele Casalini

Marzio Guggiari

Lorenzo Leggeri

Tiziano Mauri

Deborah Moccetti Bernasconi

Michel Tricarico

Cristina Zanini Barzaghi