

Gianni Cattaneo e Melitta Jalkanen
Consiglieri comunali verdi

Consiglio Comunale
Palazzo Civico
6900 Lugano

Lugano, 29 settembre 2011

Apprezziati colleghi e colleghe in Consiglio Comunale,
proponiamo alla vostra attenzione, sperando che ne condividerete contenuto e indirizzo, la seguente

MOZIONE
“PER UN DIRITTO DI SUPERFICIE PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI”

La città dispone di ampio potenziale di investimento energetico, tra l'altro sui tetti degli stabili di sua proprietà. Da questo elemento immobiliare solitamente non sfruttato, il tetto, Lugano potrebbe trarre una rendita immobiliare supplementare.

Molti cittadini vorrebbero investire in un impianto di energia solare ma non lo possono fare per motivi diversi. O non sono proprietari di immobili, o sono proprietari di immobili non adatti per impianti solari (esposizione poco adatta, edifici storici sotto tutela, superfici troppo piccole per giustificare il costo dell'installazione...). Invece la città è proprietaria di molti edifici con grandi superfici esposte al sole, dove qualche decina o centinaio di cittadini (a seconda dell'entità dell'investimento singolo) potrebbero sfruttare tutta la superficie, investendo ognuno una cifra corrispondente alle proprie possibilità, e ricavandone i kilowattora in proporzione all'investimento.

Mettendo a disposizione di investitori interessati (privati o società) la superficie richiesta, si permetterebbe ai cittadini che credono fermamente nello sviluppo delle fonti rinnovabili e desiderano consumare energia prodotta in casa, di investire in un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da energia solare in posizioni dove tali impianti sono redditizi, per l'estensione (unendo diversi investitori anche piccoli), la posizione (in relazione al sole) e l'ubicazione del tetto (accessibilità del cantiere, per la posa e per la manutenzione).

Non occorre che il Comune spenda un centesimo. Lo faranno i privati, singoli o organizzati in società.

Il Comune darebbe loro semplicemente un diritto di superficie per venti anni, in modo che per chi investe in questi impianti, ci sia un tornaconto in funzione dell'energia elettrica prodotta e immessa nella rete.

Energia pulita, indipendente, prodotta a Lugano.

Un affitto per questo tipo di produzione energetica si potrebbe situare tra i 5-7 CHF per mq. Per esempio su una superficie di 20.000 mq, si avrebbe un ricavo di 140.000 CHF annui, su 20 anni 2.800.000 CHF.

Quando decade il diritto di superficie, la città entra in possesso dell'impianto, secondo le garanzie date attualmente a questo tipo di impianti ancora in grado di produrre per altri cinque anni energia elettrica pulita, senza ulteriori costi.

Visto quanto esposto, proponiamo che il Comune di Lugano ceda un diritto di superficie sopra i fabbricati di sua proprietà, per un periodo di 20 anni, a chi ne farà richiesta per pagare per l'installazione e la manutenzione di un impianto fotovoltaico. Scaduto questo termine, la città diventa proprietaria degli impianti.

Con stima,
Gianni Cattaneo e Melitta Jalkanen

(MOZ – 3653)