



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8430

**CONCERNENTE IL PREAVVISO SUL MESSAGGIO CONSORTILE N. 111 DEL
CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE DEL PIAN SCAIROLO, RELATIVO
ALLA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 980'000.-- PER IL RISANAMENTO
DEI COLLETTORI CONSORTILI**

Lugano, 15 febbraio 2012

All'Onorando
CONSIGLIO COMUNALE

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri,

La Delegazione Consortile del Consorzio Depurazione Acque del Pian Scairolo (CDAPS), ci sottopone per il preavviso il Messaggio Consortile n. 111, relativo alla richiesta di un credito di fr. 980'000.-- per il risanamento dei collettori consortili.

Prima di entrare nel merito del messaggio in questione, riteniamo doveroso fare due precisazioni, relative a:

- la deroga per l'applicazione dell'art. 29 della nuova Legge sul consorzio dei comuni (entrata in vigore il 1.9.2011);
- la nuova chiave di riparto dei costi del CDAPS.

Proroga per l'applicazione dell'art. 29 della Legge sul consorzio dei comuni

Il CDAPS ha recentemente inoltrato al Consiglio di Stato, l'istanza per ottenere la proroga fino al 2015 per l'adattamento degli statuti alla nuova Legge sul Consorzio dei Comuni, entrata in vigore il 1.09.2011. La deroga - in modo particolare - è riferita all'articolo 29 della nuova legge, relativo al finanziamento dei Consorzi ed alla ripresa, da parte dei Comuni, dei debiti e della sostanza.

L'istanza in questione propone la contabilizzazione di una quota di ammortamento fissa annuale di fr. 1.5 mio.

Il Municipio, con risoluzione 39.006 del 9.11.2011 ha preavvisato favorevolmente la richiesta citata. Anche gli altri Comuni consorziati hanno aderito alla proposta.

Il CDAPS ha ricevuto (24.01.2012) da parte della Sezione Enti Locali l'autorizzazione a procedere in tal senso, la decisione definitiva da parte del Consiglio di Stato sarà tuttavia emessa soltanto con l'approvazione dei nuovi statuti, nei quali sono da segnalare le deroghe alla legge.

Conseguentemente a quanto sopra, il CDAPS continuerà, fino al 2015, a raccogliere direttamente i finanziamenti per le opere d'investimento, mentre ai Comuni consorziati saranno addebitati, nell'ambito della copertura dei costi di gestione corrente, i relativi interessi e ammortamenti generati dagli investimenti effettuati.

Chiave di riparto del CDAPS

Il Consiglio Consortile, in data 6.12.2011, ha approvato il Messaggio Consortile n. 108 con il quale è stata modificata la chiave di riparto del CDAPS per gli anni 2011/2015, nell'ambito della revisione quinquennale di questo parametro. La nuova chiave di riparto per Lugano è fissata al 46.70% (precedentemente 45.66%). Il leggero aumento (+ 1.04%) è dovuto all'aumento di abitanti e di produttori.

Messaggio consortile n. 111 - credito di fr. 980'000.-- per il risanamento dei collettori consortili

La richiesta di credito è relativa al risanamento generale della rete consortile, la maggior parte della quale è stata posata tra il 1976 e il 1982.

Malgrado il controllo e la vigilanza da parte del Consorzio, l'usura, le sollecitazioni del traffico, gli interventi dei singoli privati per nuovi allacciamenti ed il naturale degrado dei manufatti, hanno contribuito a danneggiare le sottostrutture.

Nell'ambito degli allestimenti dei rapporti per la progettazione del Piano Generale di Smaltimento (PGS), l'indagine televisiva aveva già rilevato la necessità di interventi a breve/medio termine; in quell'occasione la Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo (SPAAS), aveva invitato il Consorzio a pianificare gli interventi nei punti critici. Siccome queste criticità non erano immediatamente pregiudizievoli per la durata di vita delle opere consortili e non avevano ripercussioni negative per l'ambiente, la Delegazione Consortile ha preferito attendere e raggruppare tutti gli interventi evidenziati con altri lavori che si sarebbero resi necessari in futuro.

Le ispezioni effettuate in seguito hanno fornito un quadro esaustivo della situazione delle sottostrutture, dal quale si sono riscontrati, con una certa frequenza, i difetti seguenti:

- erosione e danneggiamento del fondo dei pozzetti dovuto all'usura;
- chiusini bloccati dovuti al carico veicolare
- presenza di radici e materiale vario
- allacciamenti sporgenti e non sigillati;
- rotture puntuali di condutture.

Il costo per gli interventi previsti dal progetto di risanamento dello studio d'ingegneria Mauri T. e Banci F. si fissa preventivamente a fr. 980'000.--.

Le opere previste non beneficiano del sussidio cantonale.

La ripartizione tra i Comuni consorziati, considerando la nuova chiave di riparto, è la seguente:

Carabietta	fr.	14'210.00	1.45%
Collina d'Oro	fr.	439'432.00	44.84%
Grancia	fr.	68'698.00	7.01%
Lugano	fr.	457'660.00	46.70%

Come indicato precedentemente, il CDAPS provvederà direttamente al finanziamento delle opere, pertanto l'onere finanziario a carico della Città sarà quello relativo alla copertura dei costi per interessi ed ammortamenti. L'onere per interessi dovrebbe aggirarsi attorno a fr 13'000/15'000.-- annui, ritenuto che l'attuale tasso medio sull'indebitamento del CDAPS è del 2.84%. Per quanto riguarda gli ammortamenti, in relazione a quanto espresso poco sopra in merito alla deroga richiesta, facciamo notare che - nell'immediato - non ci sarà un aggravio di questi costi, essendo la quota annuale fissa prevista di fr. 1.5 mio indipendente dagli investimenti realizzati. Occorre comunque ritenere che gli investimenti che verranno realizzati contribuiranno ad aumentare il valore di bilancio della sostanza ammortizzabile. Siccome dal 2015 la sostanza dovrà essere trasferita nel bilancio della Città, l'incidenza sugli ammortamenti si concretizzerà a partire da allora.

Secondo informazioni assunte direttamente presso la segretaria del Consorzio, è intenzione della Delegazione Consortile di procedere, non appena completato l'iter decisionale, con l'esecuzione dei lavori di risanamento in tempi brevissimi ed in un'unica fase.


Viste le argomentazioni della Delegazione Consortile, ma anche nell'ottica della ripresa contabile degli attivi e dei passivi del CDAPS prevista nel 2015, il Municipio ritiene che gli interventi proposti debbano essere preavvisati favorevolmente.

Invitiamo pertanto il lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

- è preavvisato favorevolmente il Messaggio Consortile n. 111 del Consorzio Depurazione Acque del Pian Scairolo, relativo alla richiesta di un credito di Fr. 980'000.-- per il risanamento dei collettori consortili.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:  Il Segretario:
Arch. dipl. ETH G. Giudici Lic. jur. M. Delorenzi

ris. mun.: 15.02.2012