

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL MMN. 6330 :  
Convenzione con il Consorzio Protezione Civile Lugano Città per un'edificazione congiunta alle  
attuali part. 1785 RFD di Lugano e 384 RFD di Porza**

Lugano, 10 luglio 2003

All'On.do Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Questo messaggio presenta la Convenzione tra il Consorzio Protezione Civile Regione Lugano Città, rappresentato dalla Delegazione consortile e il Comune di Lugano, rappresentato dal Municipio.

Esso identifica l'ultimo atto della costruzione comune alla Protezione Civile e al nostro Corpo Pompieri.

Quindi per comprendere la Convenzione utile è riepilogare alcune tappe precedenti.

1. il 18 gennaio 1999, attraverso il MMN. 5367 e approvato in Consiglio comunale il 1. giugno 1999, si chiedeva di concedere un credito di progettazione di franchi 100.000.- per una nuova autorimessa della Caserma dei pompieri e per una nuova sede degli Archivi comunali, in quanto l'autorimessa per i veicoli, il relativo magazzino, gli spogliatoi, i locali di istruzione e i 16 appartamenti per i pompieri risalivano agli anni 65/66 ( progetto arch. Marazzi), mentre la Città con l'apertura dell'Università della Svizzera italiana al Centro Civico e nell'edificio ex Riziero Rezzonico era stata privata dei locali ospitanti gli archivi comunali.  
Così si pensò di razionalizzare il tutto e, facendo seguito alla Risoluzione del Consiglio di Stato del 1. luglio 1998, la regione di Protezione Civile di Lugano Città è stata autorizzata a perfezionare la procedura di accordo con il Comune di Porza per la costruzione di un impianto combinato.
2. Il 28 febbraio 2002 il Municipio presentava un altro Messaggio, numero 5966 sul medesimo oggetto, nel quale si domandava un credito di costruzione di franchi 3.612.000.-.  
Detto Messaggio, appoggiato dal rapporto dell'Edilizia e della Gestione venne approvato dal Consiglio comunale il 1. giugno 1999.
3. Il 7 gennaio 2003 si presenta un terzo messaggio, numero 6208, con la richiesta di un credito per la progettazione di dettaglio e di costruzione di franchi 3.605.000.-, pure accettato dalla Commissione dell'Edilizia e votato in C. Comunale. Quel costo era ripartito tra i 36 Comuni regionalizzati e gli 11 Comuni consorziati, specificando che il nostro Comune avrebbe pagato franchi 1.562.940, secondo i parametri tra Confederazione, Cantone e Comuni.

La Convenzione disciplina inoltre i rapporti giuridici tra il comune e il Consorzio, mentre la progettazione e la costruzione saranno eseguite da entrambi gli enti secondo le loro necessità. Importante pure ricordare che l'area occupata dalla nuova costruzione verrà scorporata dalle precedenti parcelle, costituendo un nuovo fondo in comproprietà tra Comune e Consorzio.

Il Messaggio presentato alla Vostra Commissione domanda di risolvere :

1. La convenzione tra Città di Lugano e Consorzio di Protezione Civile Lugano Città per un'edificazione congiunta alle attuali part. 1785 RFD di Lugano e 384 RFD di Porza è approvata articolo per articolo e nel complesso.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

La vostra Commissione ha esaminato inoltre gli 11 Articoli della Convenzione, ossia

Art. 1 Progettazione e costruzione

Art. 2 Disposizioni costruttive

Art. 3 Spese

Art. 4 Costituzione di PPP

Art. 5 Locazione

Art. 6 Assicurazioni

Art. 7 Limitazione di edificazione

Art. 8 Rispetto delle prescrizioni tecniche di protezione delle opere OPCi. Il Comune di Lugano potrà realizzare dei manufatti sulle particelle 1785 di Lugano e 483 di Porza senza rispettare alcun arretramento dal confine della nuova particella.

Art. 9 Uso del terreno

Art. 10 Opere accessorie

Art. 11 Costituzione di servitù.

A complemento di informazione ricordiamo che la Delegazione consortile ha già approvato detta Convenzione in una sua seduta del 19 giugno 2002, mancano quindi le approvazioni da parte del Consiglio consortile e del Municipio di Lugano.

La Commissione delle Petizioni che ha esaminato con attenzione il tutto, invita a votare la Convenzione come presentata nel Messaggio.

Con ogni ossequio .

PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Mariuccia Ghiringhelli, relatrice

Enzio Bertola

Graziella Martinaglia

Ermidio Antonini

Francesco Gilardi

Marily Bernasconi

Pio Bordoni

Marco Leidi

Paola Lavagetti

Mario Borradori

Alessandra Giezendanner