

CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 06/04/2009

PRESIDENZA : Jelmini Angelo (PPD)
PRESENTI: 56 CONSIGLIERI SU 60 (numero massimo raggiunto nel corso della serata)
SCRUTATORI: Kauz Michele (PLR); Gilardi Valentino (LdT)

*

OMISSIS

Messaggio 7750 Concernente la richiesta di credito per l'acquisto del fondo no. 77 di Campo Blenio denominato Casa Greina, di proprietà del Comune di Blenio, per un importo di fr. 2'153'000.-- e assunzione del mutuo LIM di fr. 503'000.--, oltre a spese di trapasso di fr. 20'000.--. Totale costo acquisto: fr. 2'676'000.-- e richiesta credito di fr. 536'000.-- per interventi di miglioria.
Totale complessivo credito: fr. 3'212'000.--.

OMISSIS

(PRESENTI IN SALA 54 CONSIGLIERI COMUNALI)
CON 54 VOTI FAVOREVOLI, 0 CONTRARI, 0 ASTENUTI

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. È approvato l'acquisto del sedime no. 77 RFD di Blenio - Campo Blenio denominato Casa Greina (superficie complessiva 1'937 m²) di proprietà del comune di Blenio per un importo complessivo di fr. 2'656'000.-- (fr. 2'153'000.-- da versare al Comune di Blenio e fr. 503'000.-- mediante la ripresa del contratto di prestito LIM in vigore).
2. È approvata l'assunzione del contratto per il prestito LIM di attuali fr. 503'000.--. È altresì approvata la continuazione dello svolgimento di attività a carattere educativo e pedagogico conformi a quanto definito nel messaggio cantonale no. 4477 del 10.01.1996 e relativo Decreto legislativo del 12.03.1996. L'esistente ipoteca legale di diritto pubblico di nominali fr. 715'000.-- verrà pertanto iscritta a carico della quota di PPP del Comune di Lugano.
3. È concesso un credito di fr. 20'000.-- per le spese di trapasso (iscrizione e notarili).

4. È approvata altresì la costituzione del fondo in PPP (art. 712 e seguenti Codice Civile Svizzero), con l'assegnazione in diritto esclusivo alla Città di Lugano per quanto attiene agli spazi ricreativi e di soggiorno relativi alla scuola montana. I locali di protezione civile vengono assegnati in diritto esclusivo al Comune di Blenio. Sarà inoltre stabilito un regolamento d'amministrazione e d'uso per le parti comuni e di riparto delle spese condominiali, il tutto come al piano di ripartizione rispettivamente di assegnazione delle parti comuni che sarà allestito dall'ing. Luca Rossetti, geometra revisore, come pure la relativa tabella millesimale.
5. Alla società Cooperativa Impianti Turistici Campo Blenio – Ghirone, è concesso un contributo annuo di fr. 80'000.-- così come menzionato nel messaggio: ciò per un primo periodo di 3 anni allo scopo di ottenere così la sostanziale gratuità nell'utilizzo delle infrastrutture sportive invernali da parte delle scuole comunali ed a condizioni di favore ai titolari della Lugano Card (domiciliati di Lugano).
6. La Città percepirà per contro una locazione annua di fr. 30'000.-- più spese, derivanti dalla messa a disposizione di spazi ristorante, cucina e deposito.
7. Tutte le spese relative al trapasso della proprietà sono state concordate a carico del Comune di Lugano (eccettuata un'eventuale imposta sull'utile immobiliare).
8. È concesso un credito di fr. 536'000.-- per i necessari lavori di trasformazione, l'acquisto di una scuola bus e del necessario materiale didattico.
9. L'importo di acquisto e di ristrutturazione di complessivi fr. 3'212'000.-- sarà caricato al conto investimenti, sostanza amministrativa, ed ammortizzato secondo le apposite tabelle.
Il preventivo 2009 viene modificato al ramo Educazione con l'introduzione del ricavo derivante dalla locazione di fr. 30'000.--; al ramo Finanze viene inserito il contributo annuo di fr. 80'000.-- stanziato a favore della Società Cooperativa Impianti Turistici Campo Blenio – Ghirone.

OMISSIS