



## MUNICIPIO

**Preavviso del Municipio alla mozione no. 4089 del 3 luglio 2020, riconfermata dall'On. Pusterla Nina (La Sinistra), dal titolo "Per un polo di creazione culturale nell'area di Besso-Massagno"**

---

Lugano, 28 maggio 2025

Lodevole  
Commissione della Gestione  
del Consiglio Comunale  
della Città di Lugano

Onorevoli Signore e Signori,

conformemente all'art. 67 cpv. 2 LOC formuliamo il nostro preavviso scritto alla mozione no. 4089 del 3 luglio 2020 dal titolo "Per un polo di creazione culturale nell'area di Besso-Massagno".

Con la citata mozione, riconfermata dall'On. Nina Pusterla, viene richiesto al Municipio di elaborare una strategia per valorizzare il comparto di Besso e Massagno con spazi per la produzione culturale, con il seguente dispositivo di risoluzione che prevede la presentazione di un Messaggio Municipale per:

1. l'acquisto dalle AIL SA del sedime della centrale di Gemmo allo scopo di adibirlo ad attività culturali;
2. un concorso di architettura relativo al sedime della centrale di Gemmo che preveda la ristrutturazione dello stabile e l'edificazione di uno stabile con sala prove per teatro, danza e musica;
3. un diritto di superficie o l'acquisto del comparto Radio di Besso finalizzato alla creazione di una Casa della Musica (CSI, OSI e Fonoteca nazionale svizzera);
4. un concorso di architettura relativo al sedime Radio di Besso volto ad ospitare la Casa della Musica (CSI, OSI e Fonoteca nazionale svizzera) e per la modifica del Piano regolatore;
5. una convenzione con il Comune di Massagno volta a collaborare alla creazione di un polo culturale nell'area Besso-Massagno;

e per il quale formuliamo le seguenti considerazioni:

**1. L'acquisto dalle AIL SA del sedime della centrale di Gemmo allo scopo di adibirlo ad attività culturali.**

Data la situazione economica complessiva, la Città attualmente non ha le condizioni per procedere all'acquisto del sedime. AIL e Città di Lugano hanno realizzato, in collaborazione con LAC, Compagnia Finzi Pasca e Danse Suisse, uno studio di fattibilità e un conseguente business plan per definire i contenuti culturali, legati alla produzione nell'ambito del teatro e della danza, di un polo presso la centrale AIL di Via Gemmo denominato "Casa del teatro e della danza". Il progetto è stato presentato ad AIL e recentemente il Capodicastero Cultura ha incontrato il nuovo CEO di AIL per verificare l'effettivo interesse da parte dell'azienda a prendersi carico degli interventi necessari allo scopo, per poi permettere alla Città e alle parti coinvolte di usufruire degli spazi riqualificati; la Città attende una risposta in merito.

**2. Un concorso di architettura relativo al sedime della centrale di Gemmo che preveda la ristrutturazione dello stabile e l'edificazione di uno stabile con sala prove per teatro, danza e musica.**

Lo studio di fattibilità per la "Casa della danza e del teatro" presso la centrale AIL di Via Gemmo dovrebbe poi portare alla progettazione nelle modalità che saranno eventualmente definite, in caso di interesse, dalla stessa AIL.

**3. Un diritto di superficie o l'acquisto del comparto Radio di Besso finalizzato alla creazione di una Casa della Musica (CSI, OSI e Fonoteca nazionale svizzera).**

Il messaggio municipale no. 11263 concernente la Città della Musica è stato approvato dal Consiglio Comunale nel marzo 2023 insieme alla concessione di un credito di 21.25 milioni di franchi per l'acquisto degli spazi RSI e il Gran Consiglio, lo scorso 24 marzo, ha approvato, praticamente all'unanimità, lo stanziamento di un finanziamento di 13.4 milioni di franchi quale contributo massimo e un prestito di 18.5 milioni concessi alla SUPSI per la creazione della Scuola universitaria di musica del Conservatorio della Svizzera italiana. Il diritto di compera sarà trasformato in acquisto dopo il 26/05 ovvero dopo la crescita in giudicato della decisione del Gran Consiglio. L'attuazione del diritto di compera del comparto da parte della Città è prevista per il 2025, con il pagamento di una prima tranche di 10 milioni di franchi, seguiranno due altri pagamenti nel 2026 e nel 2027.

In seguito saranno costituiti due diritti di superficie per Conservatorio della Svizzera italiana e Fondazione Nazionale che prenderanno a carico i costi di trasformazione ed edificazione di nuovi edifici per complessivi 55 milioni di franchi (45 milioni Conservatorio e 10 milioni Fonoteca) e verseranno alla Città i canoni che permetteranno il rimborso dell'investimento.

**4. Un concorso di architettura relativo al sedime Radio di Besso volto ad ospitare la Casa della Musica (CSI, OSI e Fonoteca nazionale svizzera) e per la modifica del Piano regolatore**

Nel novembre 2023, la Fondazione Conservatorio della Svizzera italiana ha annunciato il vincitore del concorso di architettura della Città della Musica: l'Architecture Club di Basilea con "Pussar": il progetto è stato selezionato da una giuria altamente qualificata, chiamata a giudicare in forma anonima 12 proposte. La domanda di costruzione per i lavori di ristrutturazione e ampliamento è già maturata in giudizio ed è stata approvata senza opposizioni. La Città della Musica sarà realtà entro il prossimo 2030.

**5. Una convenzione con il Comune di Massagno volta a collaborare alla creazione di un polo culturale nell'area Besso-Massagno**

Attualmente non sono previste convenzioni con il Comune di Massagno sul tema degli spazi per la produzione culturale, visti gli impegni della Città in tal senso presso la Città della Musica e la Casa del teatro e della danza.

In conclusione e sulla base di quanto precede, il Municipio ritiene la mozione - volta a presentare dei messaggi municipali puntuali su spazi per la produzione culturale - in parte superata dagli eventi, in particolare per quanto riguarda la Città della Musica. Gli sforzi intrapresi in questi anni vanno nella direzione auspicata dalla mozione che non si ritiene quindi di dover accogliere, dal momento in cui i suoi contenuti risultano essere, per la maggior parte, già coperti da progetti in corso.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Michele Foletti



Segretario comunale  
Robert Bregy

Ris. mun. 28/05/2025