

Municipio Città di Lugano
Palazzo Civico
Piazza della Riforma
6900 LUGANO

Lugano, 2 aprile 2013

Interrogazione **Protezione della Cattedrale di San Lorenzo**



Onorevole Sindaco,
Onorevoli Municipalisti,

Abbiamo appreso che è stata (ri)presentata la domanda di costruzione concernente la demolizione della esistente villa sul mappale 42 RFD di Lugano e la successiva edificazione di un imponente edificio moderno con sacrificio del giardino con piante e terrazzamento.

Il progetto coinvolge anche il mappale 1888 attualmente della Città di Lugano.

Ricordiamo che questo Legislativo ha seguito il Municipio con il MM che inseriva nelle norme di PR la protezione di determinati beni culturali. Il Nucleo e la Cattedrale sono invece già protetti da tempo immemorabile, in particolare l'intero perimetro della Cattedrale di San Lorenzo è stato definito come "zona di protezione".

Un esame superficiale dell'incartamento mostra una disattenzione palese delle più semplici normative di PR. Nel seguito evidenziamo solo alcuni temi principali, riservandoci ulteriori approfondimenti in un secondo tempo.

Nel caso concreto chiediamo:

1. Il Municipio condivide il principio che la pregiata area sotto la Cattedrale di San Lorenzo va protetta a tutti i costi, rinunciando a qualsiasi deroga e sottoponendo ad analisi particolarmente attenta il progetto in una area così sensibile?
2. Il Municipio ritiene che l'articolo 19 NAPR applicato sulla particella 42 debba condurre ad un intervento volumetrico molto ridotto rispetto al progetto proposto? Quanti metri cubi a suo giudizio, visto l'esistente di ca. 1'400 metri cubi?
3. Come prevede il Municipio di salvaguardare le "piante da mantenere" secondo l'estratto del piano del nucleo, sapendo che ora vi è una bella e spaziosa area verde?
4. A quale punto si trova la cessione della particella 1888 decisa dal CC?
5. Visto che tale particella, se ceduta o data in uso (diritto di passo etc.) in definitiva servirebbe a promuovere speculazione edilizia in una area sensibile, non ritiene il Municipio di tornare sui suoi passi e rinunciare alla vendita oppure ad altro sfruttamento del mappale 1888, permettendo quindi di mantenere la pregevole situazione esistente (villa con parco)?

Cordiali saluti.

Giordano Macchi, Consigliere Comunale PLR
Melitta Jalkanen, Consigliera Comunale Verdi