

Lodevole
Municipio di Lugano
Piazza della Riforma
6900 Lugano

Lugano , 7.11.2020

Interrogazione

Appartamenti sfitti, ma si continua a costruire!

Egregio Signor Sindaco,
Egredi Municipali,

l'incremento del numero di abitazioni vuote a Lugano ed in Ticino continua ininterrotto da una decina d'anni. In Ticino, il tasso di sfritto registrato al 1° giugno 2020 è del 2.71% e se si pensa che soli tre anni fa si era attorno all'1.5% il trend è preoccupante. In questa speciale classifica, il nostro Cantone è secondo soltanto a Soletta con il 3.22% di sfritto.

Da considerare anche che a Lugano la popolazione negli ultimi anni è in diminuzione e che quindi la continua edificazione di stabili non si giustifica.

Eppure si continua a rilasciare permessi di costruzione, su pressione di ambiti istituzionali (cashe pensioni, assicurazioni, ecc.) che continuano ad investire nell'immobiliare (nonostante lo sfritto in aumento).

Fatta questa semplice ed oggettiva premessa, per le facoltà concesse ed in ossequio alla LOC, chiediamo al Lodevole Municipio di Lugano:

- Qual è il tasso di appartamenti sfitti a Lugano nel 2020? Quanti sono numericamente? Di quali dimensioni?
- Quali sono le zone maggiormente toccate da questo fenomeno?
- Come si pensa di contrastare il progressivo abbandono della città da parte dei cittadini, malgrado le copiose possibilità abitative?
- Come valuta le pigioni medie degli appartamenti sfitti?
- Che interventi potrebbe incentivare per migliorare la situazione di appartamenti preesistenti, ma con strutture non attuali o fatiscenti ?
- Pensa di usufruire degli aiuti cantonali offerti per il risanamento e ammodernamento di strutture abitative, nell'ottica di una migliore performance ecologica?
- Non teme lo scoppio della bolla immobiliare con pesanti ricadute sulle finanze cittadine?

Con ogni ossequio

Sara Beretta Piccoli (Indipendente)
Giovanni Albertini (Indipendente)