



Città di Lugano
Amministrazione generale

Risoluzione municipale
del 1° ottobre 2026

Supporto autorità
Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Switzerland

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Paolo Toscanelli

Lugano, 2 ottobre 2026

Interrogazione no. 1384 - "Case Anziani – Lugano favorisce le visite ai propri cari?"

Onorevole Signor Toscanelli,

in riferimento alla sua interrogazione no. 1384 del 2 febbraio 2024, presentata unitamente ad altri cofirmatari, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste, formulando dapprima la seguente premessa.

Nel merito delle domande poste, si ricorda innanzitutto che i posteggi al servizio delle case anziani sono da considerarsi posteggi privati ai sensi della normativa cantonale. Le case anziani rientrano in questa casistica e devono prevedere un numero di posteggi conforme ai parametri stabiliti dal Regolamento. In particolare, per gli edifici di utilità pubblica l'art. 56 RLst prevede per le case per anziani un fabbisogno teorico pari a 0.8 posti auto per posto letto. Il numero di posteggi necessario viene pertanto determinato nell'ambito della procedura di domanda di costruzione.

Il Regolamento tiene inoltre conto della qualità del trasporto pubblico, prevedendo una riduzione del fabbisogno teorico laddove il servizio di trasporto collettivo risulta maggiormente attrattivo. Il dimensionamento considera pertanto anche il fatto che una parte dei collaboratori, dei visitatori e degli altri utenti delle strutture raggiunga le case anziani mediante i trasporti pubblici o attraverso forme di mobilità lenta (a piedi o in bicicletta).

Ritornando nel merito delle puntuali domande da lei formulate, rispondiamo come segue.

1. *Quanti sono i posteggi a disposizione dei visitatori nelle varie case anziani della Città che permettono una permanenza di almeno 2 ore? Quanti di questi sono adibiti ad uso esclusivo dei visitatori della casa anziani?*

Sulla base della verifica effettuata presso le case anziani, la situazione dei posteggi a disposizione dei visitatori si presenta come segue:



Struttura	Posti letto	Posteggi dedicati visitatori	Altre possibilità di parcheggio
Residenza Gemmo (1989)	124	12	Zona blu, disponibilità scarsa
Centro La Piazzetta (1994)	93	0	Zona blu, disponibilità scarsa; autosilo
Casa Serena (1976)	169	12	Zona blu, disponibilità ottima
Residenza alla Meridiana (1991)	92	0	32 posteggi con parchimetro
Centro L'Orizzonte (1994)	42	28	—
Residenza al Roccolo (2025)	80	7	4 posteggi con parchimetro
Centro POLIS (2021)	114	14	Zona blu, disponibilità media

Complessivamente le strutture dispongono quindi di 73 posteggi dedicati. A questi si aggiungono, a dipendenza dell'ubicazione, le ulteriori possibilità di parcheggio pubblico indicate nella tabella.

La situazione non è quindi uniforme: alcune residenze dispongono di un'offerta propria di posteggi dedicati, mentre altre fanno maggiormente capo all'offerta di parcheggio pubblico presente nelle immediate vicinanze.

2. In proporzione quanti posteggi riservati ai visitatori hanno le varie case anziani per degente?

Il rapporto tra posteggi dedicati e posti letto varia sensibilmente tra le diverse strutture. Residenza Gemmo dispone di circa un posteggio dedicato ogni 10.3 posti letto, Casa Serena di uno ogni 14.1, Centro L'Orizzonte di uno ogni 1.5, Residenza al Roccolo di uno ogni 11.4 e Centro POLIS di uno ogni 8.1 posti letto. Il Centro La Piazzetta e la Residenza alla Meridiana non dispongono invece di posteggi specificamente dedicati, beneficiando tuttavia delle possibilità di parcheggio pubblico indicate nella risposta precedente.

Questi rapporti costituiscono un dato descrittivo e non possono essere considerati, da soli, quale indicatore dell'adeguatezza dell'offerta. La situazione deve infatti essere valutata tenendo conto delle caratteristiche specifiche di ciascuna residenza: ubicazione, disponibilità di posteggi pubblici nelle vicinanze, qualità dei collegamenti con il trasporto pubblico, caratteristiche del bacino d'utenza e configurazione della struttura.

Va inoltre considerato che le case anziani sono state realizzate in epoche diverse e che alcune sono state successivamente ampliate o rinnovate. Casa Serena risale al 1976, Residenza Gemmo al 1989, Residenza alla Meridiana al 1991, Centro La Piazzetta e Centro L'Orizzonte al 1994; Centro POLIS e Residenza al Roccolo sono invece strutture più recenti, inaugurate rispettivamente nel 2021 e nel 2025. Tale circostanza contribuisce a spiegare la diversa configurazione fisica e territoriale delle strutture, senza che sia possibile desumere dal solo anno di costruzione una valutazione sulla sufficienza dei posteggi.

Particolare è, ad esempio, la situazione del Centro L'Orizzonte, che dispone di 28 posteggi dedicati a fronte di 42 posti letto. La struttura è situata a Colla e serve principalmente un bacino d'utenza proveniente da Lugano Nord e dalla Val Colla. La sua ubicazione periferica e le caratteristiche territoriali dell'area rendono maggiormente rilevante l'accessibilità mediante il trasporto individuale motorizzato rispetto alle strutture inserite nel contesto urbano.

Allo stesso modo, l'assenza di posteggi dedicati non significa necessariamente assenza di possibilità di parcheggio: la Residenza alla Meridiana dispone nelle vicinanze di 32 posteggi a parchimetro, mentre il Centro La Piazzetta beneficia di posteggi in zona blu e di un autosilo.

La normativa cantonale considera del resto espressamente, nella determinazione dei posteggi necessari, la qualità del trasporto pubblico e la possibilità di fare capo a posteggi pubblici esistenti nelle immediate vicinanze.

3. Il Municipio ritiene sufficienti gli stalli attuali?

Il Municipio è consapevole dell'importanza che le visite dei familiari rivestono per il benessere e la qualità di vita degli ospiti delle case anziani e riconosce che l'accessibilità delle strutture costituisce un elemento importante.

La situazione rilevata evidenzia tuttavia realtà molto diverse tra loro, che devono essere valutate nel rispettivo contesto territoriale e di mobilità.

Le strutture inserite nel tessuto urbano beneficiano generalmente di una buona offerta di trasporto pubblico e, a seconda dell'ubicazione, di possibilità complementari di parcheggio in zona blu, in autosilo o mediante posteggi a parchimetro. Per contro, proprio nel contesto urbano la disponibilità di spazio è maggiormente limitata e la pressione sull'offerta di parcheggio è più elevata.

Le strutture situate in contesti più periferici presentano esigenze differenti. È il caso, in particolare, del Centro L'Orizzonte a Colla, per il quale l'accessibilità mediante il trasporto individuale assume un peso maggiore e al quale corrisponde una dotazione di posteggi dedicati proporzionalmente superiore.

Il Municipio ritiene pertanto che la sufficienza degli stalli non possa essere valutata esclusivamente attraverso il rapporto numerico tra posteggi dedicati e posti letto. Devono essere considerate congiuntamente la dotazione propria della struttura, l'offerta pubblica di parcheggio nelle vicinanze, l'accessibilità mediante il trasporto pubblico, l'ubicazione e le caratteristiche del bacino d'utenza.

Alla luce di questi elementi, il Municipio ritiene che l'offerta complessiva sia adeguata alle caratteristiche e al contesto delle singole strutture, pur riconoscendo che, soprattutto nelle zone urbane e nei momenti di maggiore affluenza, il visitatore che raggiunge una casa anziani con un autoveicolo possa incontrare difficoltà nel reperire un posteggio nelle immediate vicinanze.

4. *Non si ritiene necessario agevolare le visite dei familiari creando nuovi posteggi con permanenza di almeno 2 ore nei pressi delle case anziani?*

Il Municipio condivide l'obiettivo di favorire, per quanto possibile, l'accessibilità alle case anziani da parte dei familiari e dei visitatori.

Dalla verifica effettuata non emergono tuttavia, sui sedimi delle residenze, concrete possibilità di incrementare in maniera significativa l'offerta di posteggi. Ciò vale in particolare per le strutture inserite nel contesto urbano, dove gli spazi disponibili sono limitati.

Una possibile misura potrebbe consistere nel riservare ai visitatori delle case anziani alcuni posteggi attualmente regolamentati in zona blu. Una simile soluzione non comporterebbe tuttavia un incremento dell'offerta complessiva, bensì una diversa attribuzione degli stalli esistenti, con una conseguente riduzione della disponibilità per gli abitanti e per gli altri utenti dei rispettivi quartieri.

Va inoltre considerato che la normativa cantonale contempla espressamente, nella valutazione del fabbisogno, sia la qualità del servizio di trasporto pubblico sia la possibilità di utilizzare posteggi pubblici esistenti nelle immediate vicinanze. L'offerta di posteggi dedicati alle singole strutture non può pertanto essere considerata isolatamente rispetto al sistema complessivo della mobilità e della sosta presente nel territorio circostante.

Per questi motivi il Municipio non ravvisa allo stato attuale la necessità, né concrete possibilità, di procedere a un incremento generalizzato dei posteggi destinati ai visitatori delle case anziani.

Residenza per anziani Alla Meridiana:

La struttura di Viganello è oggetto in questi mesi di un progetto di edificazione di una nuova ala, che include la realizzazione di un nuovo autosilo per complessivi 94 posti auto (calcolati in funzione della normativa cantonale) di cui una quarantina a uso della residenza/asilo nido a favore di visitatori e collaboratori. Questo significa che, rispetto alla situazione attuale sopra descritta, ci saranno circa 40 posti auto in più a disposizione della casa per anziani, riservati però al personale (come per altre strutture, per esempio Casa Serena o centro POLIS).

Resta per contro nella competenza dei gestori delle singole strutture valutare, nell'ambito della dotazione disponibile, la ripartizione e le condizioni di utilizzo degli stalli, temperando le esigenze dei visitatori con quelle dei collaboratori e con le necessità operative delle residenze, fermo restando che tali misure organizzative non consentono di modificare sostanzialmente la situazione esistente.

Eventuali situazioni puntuali potranno pertanto essere valutate caso per caso, tenendo conto delle caratteristiche della singola struttura e del contesto territoriale e di mobilità nel quale essa è inserita.



Il tempo impiegato per l'elaborazione della risposta al presente atto ammonta complessivamente a 6 ore.

Voglia gradire, Onorevole Signor Toscanelli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

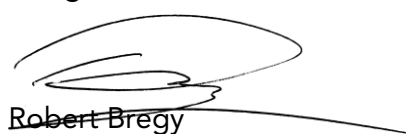
Il Sindaco



Michele Foletti



Il Segretario comunale



Robert Bregy

Copia per conoscenza:

Consiglio Comunale

Municipio

Edilizia privata

Pianificazione, ambiente ed energia, mobilità

Edilizia pubblica