

Lugano, 9 maggio 2002

Marco Leidi
Viale dei Faggi 24
6900 Lugano

Lodevole
Municipio di Lugano
Palazzo Civico
6900 Lugano

INTERPELLANZA SU VILLA FAVORITA

On. Signor Sindaco,
On. Signori Municipali,

Il decesso del barone Hans Heinrich Thyssen Bornemisza ha riproposto all'attenzione generale il problema del futuro di Villa Favorita. Questa villa seicentesca mi sembra meriti interessamento anche da parte dell'autorità pubblica, sia per la sua collocazione al termine di un'incantevole percorso, sia nella veste di celebre pinacoteca. Essa dovrebbe anche in futuro poter continuare a mantenere una sua attrattività culturale e turistica, quale polo est sul percorso che costeggia il lago.

Recentemente il Gran Consiglio del Canton Ticino ha accolto una mozione del deputato Bill Arigoni, che chiede di istituire un catasto delle rive dei laghi e dei fiumi e di promuovere lo studio per agevolare il libero accesso alle rive. Il sedime di Villa Favorita si inserisce bene fra gli obiettivi dell'iniziativa cantonale, quale passeggiata di interesse pubblico già prevista anche dal Piano regolatore del comune di Lugano.

Volendo prender tempo, il comune potrebbe anche utilizzare, quale strumento giuridico di minor incidenza, un diritto di prelazione ordinario ai sensi dell'art. 681 del Codice civile svizzero, riservandosi il diritto, ma non l'obbligo, di acquistare la proprietà in caso di compravendita.

Sulla base di quanto esposto, in virtù dell'art. 66 della LOC e dell'art. 39 del regolamento comunale, mi permetto di chiedere:

- ritiene il Municipio che ci sia un interesse pubblico per l'acquisto di Villa Favorita?
- ritiene proponibile l'introduzione di un diritto di prelazione su Villa Favorita, se necessario mediante una norma di Piano regolatore?

Ringraziando per l'attenzione, saluto distintamente

Marco Leidi