

MUNICIPIO

Lugano, 29 agosto 2012/al
centro inf.: 101.0 / 240.0

ris. mun.: 22/08/2012

Posta A

Onorevoli Signori
. Giovanni Bolzani
. Giordano Macchi

Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 447 - Casa via Moncucco 9: bene tutelato che è stato demolito?

Onorevoli Signori,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 9 luglio scorso, il Municipio di Lugano Vi risponde quanto segue.

L'edificio che sorgeva sul mappale no. 2372 RFD Lugano è stato recentemente demolito in virtù della licenza edilizia rilasciata dal Municipio in data 28 luglio 2010.

La domanda di costruzione (demolizione) presentata dai proprietari era stata oggetto di un attento esame che aveva portato alla sospensione dell'istanza ai sensi dell'art. 65 LALPT in attesa dell'esito degli studi pianificatori relativi alla variante di PR sui beni culturali.

Considerato che il Messaggio Municipale no. 8077 approvato dall'Esecutivo in data 30 giugno 2010 non contemplava l'edificio in oggetto tra quelli sottoposti a tutela, il Municipio ha dovuto rilasciare la licenza edilizia per la sua demolizione in quanto dal profilo giuridico non sussistevano le premesse per giungere a diversa conclusione. Si ricorda che i proprietari erano rappresentati dall'avv. Luca Airoidi, e l'allora vigente art. 65 LALPT permetteva di tenere in sospenso una domanda di costruzione solo se questa risultava in contrasto con uno studio pianificatorio in atto.

In data 28 luglio 2010, cioè la data in cui il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia per la demolizione, nessuno studio pianificatorio contemplava l'edificio al mappale no. 2372 tra quelli da proteggere e non vi era quindi alcun contrasto ai sensi dell'art. 65 LALPT che permetteva di ostacolare l'iniziativa dei proprietari dell'immobile.

La licenza edilizia ha una validità di due anni ed è per questo motivo che i proprietari hanno fatto uso della facoltà di demolire lo stabile nel luglio di quest'anno, prima che una eventuale richiesta di rinnovo della licenza edilizia permettesse al Municipio di applicare i vincoli nati solo successivamente, a seguito delle proposte scaturite dalla Commissione del Consiglio Comunale, caso unico su un elenco complessivo di oltre 130 edifici.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch.dipl.ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Dicastero Edilizia privata