

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5624

Convenzione fra lo Stato e Repubblica del Cantone del Ticino, le Ferrovie Federali Svizzere FFS e il Comune di Lugano che regola l'attuazione degli interventi di prima fase per la sistemazione dell'area della Stazione FFS di Lugano

Lugano, 4 febbraio 2000

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

il PTL, come già si ebbe a dire nel M.M. accolto dal Consiglio Comunale nel luglio dello scorso anno e che riguardava un'analogha convenzione per l'attuazione dei diversi interventi per la realizzazione del punto d'interscambio dei trasporti pubblici del centro città (piazzale ex scuole), si compone, nel suo complesso, di diversi interventi operativi ben distinti e definiti e nel contempo integrati nella loro funzionalità, le cui finalità precise e mirate, sono atte a risolvere, in termini qualitativi, le problematiche della mobilità e dell'ambiente.

Una delle strategie adottate si fonda sull'integrazione, il coordinamento e la promozione selettiva dei diversi vettori di trasporto individuale e collettivo, in funzione delle loro caratteristiche e potenzialità.

In questa ottica si situa la ristrutturazione del trasporto pubblico urbano e regionale che determinerà un nuovo Piano dell'offerta, un tassello importante ed indispensabile nell'ambito della strategia di attuazione del PTL.

Tra gli obbiettivi perseguiti nella definizione dell'offerta per il Polo di Lugano, fa spicco la necessità di una migliore integrazione dei trasporti pubblici, grazie anche a migliori coincidenze nei punti d'interscambio in particolare alla stazione FFS di Lugano e come si diceva, nel centro città.

./.

Una più confacente sistemazione dell'area della stazione rientra pertanto in questo contesto.

Gli interventi a breve-medio e lungo termine, prevedono pertanto un graduale adattamento, delle diverse infrastrutture, alle funzioni assegnate dal PTL a questo nodo d'interscambio.

Con il presente messaggio si sottopone a codesto Consesso, per approvazione, la convenzione fra lo Stato e Repubblica del Cantone del Ticino, le Ferrovie Federali Svizzere FFS e il Comune di Lugano che regola l'attuazione degli interventi di prima fase per la sistemazione dell'area della Stazione FFS di Lugano.

PREMESSE

Note storiche tratte dalla Relazione tecnica del PR

"La stazione ferroviaria fu inaugurata il 6 dicembre 1874 contemporaneamente alla linea Lugano - Chiasso. In un primo tempo la sua costruzione era stata prevista a Loreto; poi si preferì situarla nelle adiacenze di San Lorenzo, perché più centrale, di più facile accesso e più conveniente per la città.

Suo costruttore fu l'ing. Enrico De Martini della Grancia.

La collina in seguito ai lavori ferroviari mutò aspetto. Le sue pendici furono tagliate per formare la spianata, costituita dal materiale di riporto, che ricopre le fondamenta della stazione, poggianti profonde sulla roccia scistosa.

Costruiti allora il sottopassaggio per Besso e la strada che dalla valle Genzana mette sul piazzale della stazione."

Indirizzi di PR e progetti del PTL

Il Piano Regolatore vigente, approvato dal Consiglio di Stato nel 1986, inserisce l'area della Stazione delle FFS, in una zona di pianificazione particolareggiata.

Già allora s'intuiva infatti la grande importanza strategica di quest'area riconoscendone, nel contempo, le difficoltà pianificatorie date dalla concentrazione di importanti problematiche che riguardano: la viabilità, i trasporti pubblici (FFS, FLP, Posta, Autolinee regionali e urbane), i collegamenti pedonali, i posteggi e i contenuti edilizi.

Nell'ambito del PTL e del più recente studio di approfondimento PTA, quest'area è destinata ad assumere il ruolo di Nodo intermodale urbano più importante dell'intero sistema, confermando di fatto le previsioni e gli indirizzi del nostro P.R.

Il Cantone ha pertanto commissionato un Piano d'indirizzi all'architetto Galfetti per l'impostazione generale delle diverse problematiche, piano che è già stato presentato e sul quale la Città si è già espressa in modo sostanzialmente favorevole.

./.

Si è pure condivisa la procedura di consolidamento dei concetti attraverso un Piano di utilizzazione cantonale (PUC), chiedendo però di essere partecipi dello sviluppo dei relativi

studi.

Questi studi sono stati avviati e alla Città, tramite la Direzione del Dicastero del Territorio, é stato affidato il ruolo di conduzione del Gruppo di accompagnamento, essi dovranno sfociare, entro la fine del 2000, nel progetto di PUC che andrà in seguito pubblicato.

INTERVENTO DI PRIMA FASE OGGETTO DI CONVENZIONE TRA STATO - FFS - COMUNE DI LUGANO

L'intervento va considerato quale prima tappa della sistemazione dell'area della stazione FFS, in attesa che vengano espletate le procedure di consolidamento pianificatorio, la progettazione ed in seguito l'attuazione, degli interventi di ben maggiore portata previsti dal PTL per questo Nodo d'interscambio.

In sintesi il progetto propone:

- la riorganizzazione degli spazi e dell'uso del piazzale davanti all'edificio principale della stazione, precludendo l'accesso ai veicoli privati e riservando lo stesso ai pedoni, ai taxi e al servizio pubblico;
- il miglioramento dei percorsi pedonali, della sicurezza e della qualità degli spazi pubblici;
- l'avvicinamento delle fermate delle Autolinee regionali all'accesso ai treni;
- una più decorosa sistemazione dell'area a nord dell'edificio principale, commisurata all'importanza che riveste la stazione FFS di Lugano nell'ambito dell'assetto urbano, mediante la demolizione dei fabbricati esistenti e la soppressione di un binario morto;
- la formazione di nuovi posteggi per il traffico privato e il carico e scarico dei bagagli;
- la formazione di nuovi posteggi per i veicoli a due ruote;

Il finanziamento dell'opera, il cui costo ammonta a 1,9 milioni di franchi, sarà assicurato dal PTL e dalle FFS secondo la seguente chiave di riparto:

- FFS fr. 450'000.-
- Cantone (fondo PTL) fr.1'450'000.-

Il credito di competenza cantonale, é già stato votato dal Gran Consiglio il 10 marzo 1998 nell'ambito dello stanziamento di un credito quadro per le infrastrutture necessarie all'attuazione della ristrutturazione dei trasporti pubblici postulata dal PTL.

L'inizio dei lavori é stabilito per il prossimo mese di giugno per permettere di ultimare le nuove infrastrutture entro la fine di maggio del 2001, data auspicata dall'Autorità cantonale per la messa in esercizio della nuova offerta dei trasporti pubblici urbani.

./.

CONVENZIONE STATO CANTON TICINO - FFS - COMUNE DI LUGANO

Considerato che le opere, di interesse regionale, vengono realizzate su sedimi di proprietà del Cantone, delle FFS e del Comune di Lugano, occorre regolare, tramite una convenzione, le modalità di progettazione e di realizzazione degli interventi.

In particolare nella convenzione si statuisce:

- le FFS curano la realizzazione, degli interventi a breve termine per la sistemazione dell'area della Stazione FFS di Lugano;
- il costo dell'intervento non dovrà superare i 1, 9 milioni di franchi;
- i lavori saranno finanziati dalle FFS (fr. 450'000.-) e dal Cantone tramite il fondo del PTL (fr. 1'450'000.-);
- le FFS e il Comune mettono gratuitamente a disposizione i sedimi necessari per la realizzazione dell'opera per la durata di 20 anni;
- ogni parte si impegna a non eliminare o modificare la destinazione d'uso prevista, senza il preventivo consenso del Cantone,
- il consenso di cui al punto precedente potrà essere subordinato all'obbligo di ripristino o sostituzione dell'opera, oppure alla restituzione dei contributi versati non ancora ammortizzati;
- la gestione e manutenzione dei posteggi é assicurata dalle FFS, che si impegna ad utilizzarli unicamente per scopi connessi alla gestione della clientela ferroviaria.

Come si evince dalla convenzione, il Comune di Lugano è unicamente interessato dalla messa a disposizione gratuita della part. no. 1797, già oggi adibita a piazzale; non é per contro chiamato a contribuire finanziariamente all'attuazione delle diverse opere previste.

Il Municipio è comunque stato interpellato sul progetto di sistemazione ed ha espresso le sue osservazioni in particolare sulla necessità di rivedere la soluzione proposta per l'accesso nord al piazzale, al fine di assicurare la necessaria fluidità del traffico su via San Gottardo, come pure sull'organizzazione e gestione dei nuovi posteggi.

Si é fatto inoltre presente che il cospicuo investimento previsto per l'attuazione di questa prima fase, non dovrà pregiudicare, o ritardare minimamente, la realizzazione del nodo intermodale urbano, previsto dal PTL, nell'area della Stazione.

A titolo cautelativo le citate osservazioni sono state puntualizzate al Dipartimento del territorio, tramite lettera che alleghiamo in copia, nell'ambito della procedura di pubblicazione del progetto conformemente alla Legge sulle ferrovie.

CONCLUSIONI

Sia il PR che il PTL assegnano alla stazione FFS di Lugano l'importante ruolo di piattaforma di interscambio tra i treni FFS e FLP, le Poste e le autolinee regionali e quelle urbane.

Gli interventi proposti, approvati dalla CRT, rappresentano pertanto una importante tappa volta al continuo miglioramento del servizio offerto agli utenti che usufruiscono, dei trasporti pubblici in generale e che, in particolare fanno capo a questo centro d'interscambio.

./.

Ricordiamo, come accennato all'inizio del messaggio, che in data 26 luglio 1999, il legislativo comunale ha già approvato un'analoga convenzione per la sistemazione di via Pioda, la ristrutturazione dei trasporti pubblici e l'adattamento della regolazione semaforica nel centro città, anch'esse opere indispensabili all'attuazione della nuova offerta di trasporti pubblici, programma che si completa ora con quelle previste nel presente messaggio.

Come già indicato in precedenza, il Cantone intende attuare la ristrutturazione dei trasporti pubblici nella seconda metà del 2001 e a tal proposito, in una recente lettera indirizzata alla Commissione dei trasporti del luganese e trasmessa in copia al Municipio di Lugano, il Consiglio di Stato ha precisato quanto segue:

"...l'obbiettivo fissato è quello di poter attuare il progetto nella seconda metà del 2001. Auspichiamo pertanto che la Commissione possa celermente procedere, ritenuto che uno sforzo di coordinamento dovrà anche essere svolto affinché le opere indispensabili al buon funzionamento del nuovo servizio (adattamento Stazione FFS, nuove fermate presso il piazzale UBS a Lugano, ecc.) siano agibili nei tempi auspicati."

Per poter rispettare questo termine imperativo i lavori alla Stazione devono necessariamente essere iniziati entro il mese di giugno del 2000, ragione per cui si chiede all' onorando Consiglio Comunale di voler esaminare, ed approvare al più presto, comunque ancora nel corso della corrente legislatura, questo Messaggio.

In considerazione di tutto quanto sopra esposto il Municipio invita codesto On.do consesso a voler

risolvere:

È approvata la convenzione fra lo Stato e Repubblica del Cantone del Ticino, le Ferrovie Federali Svizzere FFS e il Comune di Lugano che regola l'attuazione degli interventi di prima fase per la sistemazione dell'area della Stazione FFS di Lugano.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 03.02.2000

