

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
RELATIVO ALLA MOZIONE NO. 4296 DEL 25 MARZO 2024 RICONFERMATA
DALL'ON. BARZAGHI SILVIA (LA SINISTRA), DAL TITOLO "PER IL
CONSOLIDAMENTO PIANIFICATORIO DEL PARCO DI CORTIVALLO A
MONCUCCO E LA REALIZZAZIONE DI OPERE CHE QUALIFICANO L'AREA"

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 17 giugno 2025

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunale,

1. Premessa

La mozione no. 4296, presentata il 21 marzo 2024 da 14 Consiglieri Comunali appartenenti a diversi schieramenti politici, propone interventi volti a riqualificare e valorizzare il Parco di Cortivallo a Moncucco. Il Municipio ha dichiarato la mozione ricevibile e l'ha assegnata alla Commissione della Pianificazione del Territorio per l'analisi.

2. Contenuti della mozione

La mozione propone le seguenti azioni:

- . elaborazione di una Variante del Piano regolatore per il mappale no. 1336 a Moncucco, al fine di trasferire la zona AP-EP sulla superficie del Parco;
- . acquisto della parcella del Parco, attualmente di proprietà privata;
- . valorizzazione della costruzione rurale presente nel Parco, di proprietà comunale, per renderla un supporto coperto per gli utenti del parco;
- . creazione di un collegamento pedonale tra Via Cortivallo e Via Soldino, utilizzando una stradina esistente che passa accanto all'ecopunto e conduce al parcheggio del Centro San Carlo, facilitando l'accesso alla scuola elementare.

3. Posizione del Municipio

Nel preavviso sui contenuti della mozione del 18 luglio 2024, il Municipio ha comunicato che una Variante del Piano regolatore per l'area è già in fase di elaborazione, con l'obiettivo di allineare la pianificazione urbanistica all'uso attuale del Parco.

Il 25 marzo 2024, il Consiglio Comunale ha approvato un credito di fr. 1'950'000.-- per la manutenzione straordinaria delle aree gioco e dei campi rionali, che include risorse per la progettazione, realizzazione e manutenzione dell'area del Parco di Cortivallo.

Pertanto, il Municipio ritiene che alcune richieste della mozione siano già in corso di realizzazione.

4. Analisi della Commissione

La Commissione riconosce l'importanza strategica del Parco di Cortivallo come spazio verde urbano e ne sostiene la valorizzazione. Considerando che il Municipio ha già avviato interventi in linea con le richieste della mozione, la Commissione ritiene che l'elaborazione della Variante del Piano regolatore sia un passo fondamentale per la tutela e la valorizzazione del Parco e che l'acquisto della parcella privata sia auspicabile per garantire la piena disponibilità dell'area a fini pubblici.

La valorizzazione della costruzione rurale ed il miglioramento del collegamento pedonale migliorerebbero l'accessibilità e la fruibilità del Parco.

5. Conclusioni e raccomandazioni

La Commissione della Pianificazione del Territorio propone al Consiglio Comunale di accogliere parzialmente la mozione no. 4296, riconoscendo l'importanza delle proposte avanzate, ma tenendo conto delle iniziative già intraprese dal Municipio. Si suggerisce di monitorare l'avanzamento dei progetti in corso e di valutare ulteriori interventi in base alle future necessità della comunità.

Alla luce di quanto esposto, la Commissione della Pianificazione del Territorio invita codesto Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. La mozione è parzialmente accolta.
2. Il Municipio è invitato/incaricato a voler monitorare l'avanzamento dei progetti in corso e di valutare ulteriori interventi in base alle future necessità della comunità.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO
Mauro Gaggini, relatore
Marco Seitz, relatore
Céline Antonini
Carola Barchi
Paolo Beltraminelli
Benedetta Bianchetti
Cristiano Canuti
Edoardo Cappelletti
Siro Mazzuchelli
Marisa Mengotti
Dario Petrini
Nicola Pult
Christian Tresoldi