

MUNICIPIO

Osservazioni del Municipio al rapporto dell'11 dicembre 2006 della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 3225 del 20 ottobre 2005, dell'On. Simonetta Perucchi Borsa (PPD), dal titolo "Raddoppiamo il Parco Ciani e aumentiamo la superficie utile del Lido di Lugano: da Piazza Castello al Campo Marzio, fino alla Lanchetta una zona congressuale e di svago"

All'on.do
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 22 novembre 2012

Onrevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

qui di seguito formuliamo le nostre osservazioni al rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 3225 del 20 ottobre 2005, dell'On. Simonetta Perucchi Borsa (PPD), dal titolo "Raddoppiamo il Parco Ciani e aumentiamo la superficie utile del Lido di Lugano: da Piazza Castello al Campo Marzio, fino alla Lanchetta una zona congressuale e di svago".

Nella Mozione si osserva che il Lungolago ed il comprensorio che da Piazza Castello, attraverso il Parco Ciani ed il Campo Marzio, si estende fino alla Lanchetta, costituisce una delle più belle zone di Lugano, che potrebbe essere ulteriormente valorizzata.

Con il proprio rapporto dell'11 dicembre 2006, la Commissione della Pianificazione del Territorio ha trattato le diverse proposte della Mozione giungendo alle seguenti conclusioni.

Per quanto attiene alla nuova pianificazione urbanistica, la Commissione ritiene che essa possa interessare unicamente la parte nord del Lido, e meglio l'area occupata dai campi da tennis e dalle aree attualmente adibite a posteggio adiacenti a queste strutture e lungo la strada che conduce all'Osteria della Foce lungo il Cassarate, oltre all'area oggi occupata dal cantiere della navigazione.

A mente della Commissione occorrerà infatti dapprima realizzare il PQ4 Campo Marzio, sul cui perimetro sono previsti 600 posteggi ad uso pubblico, destinati a sostituire quelli oggi in superficie.

Dopo la realizzazione di tale opera, occorrerà quindi eliminare anche tutti gli attuali posteggi in superfici che occupano gli spazi tra i campi da tennis ed il Lido e sulla strada lungo il Cassarate.

In attesa della realizzazione del PQ4, la Commissione invita comunque il Municipio a voler avviare sin d'ora la progettazione di tali interventi.

Per quanto riguarda l'apertura del Lido durante tutto l'anno, la Commissione ricorda che la fruibilità della struttura è già stata promossa e migliorata mediante la copertura invernale della piscina olimpionica e con il prolungamento dell'apertura.

La Commissione ritiene per contro difficilmente attuabile la possibilità di apertura durante tutto l'anno, soprattutto per motivi legati alla sicurezza delle persone, suggerendo altresì di valutare l'apertura invernale del ristorante.

Per quanto attiene alle trattative con la Società di navigazione (SNLL) e con i due tennis club, la Commissione ricorda innanzitutto la complessità della problematica della SNLL, sulla quale il Consiglio Comunale si è chinato a più riprese.

Riperkorrendo il lungo iter che ha conosciuto questa tematica, la Commissione riconosce come il Municipio si sia già fatto parte attiva negli scorsi anni, senza tuttavia, purtroppo, giungere ad un accordo bonale con la società.

Ciò malgrado, la Commissione chiede al Municipio di seguire con attenzione le procedure in corso con l'obiettivo di entrare in possesso del mapp. 144 di Lugano, sede della SNLL ed in ogni caso di voler subordinare eventuali aiuti finanziari alla SNLL (qualora richiesti) alla soluzione dell'annoso problema del mappale, nel senso auspicato.

La Commissione conclude il proprio rapporto invitando il Consiglio Comunale a voler evadere la Mozione ai sensi dei considerandi.

Passando ora alle richieste della mozione in questione, e più precisamente:

- 1) *La presente Mozione è accolta.*
- 2) *Pertanto il Municipio di Lugano è invitato a studiare una nuova pianificazione urbanistica della zona che da Piazza Castello va al campo Marzio ed alla Lanchetta, formando un grande parco, area di svago e congressi.*
- 3) *Il Municipio è invitato sin da subito ad aprire il Lido durante tutto l'anno.*
- 4) *Il Municipio è invitato ad intavolare trattative con le società di Navigazione di Lugano e con il tennis Club Lido e Campo Marzio al fine di rimodellare gli spazi da essi occupati e di poterne riorganizzare l'occupazione e l'uso.*

fomuliamo qui di seguito le nostre osservazioni.

2. Nuova pianificazione urbanistica per il comparto da Piazza Castello alla Lanchetta.

Si osserva innanzitutto che il tratto di Lungolago in oggetto e le aree ad esso correlate, costituiscono indubbiamente uno dei fiori all'occhiello della Città, per le quali il Piano regolatore vigente prevede per altro già oggi importanti obiettivi di riqualifica e sistemazione ed ampie aree a destinazione pubblica.

Si concorda altresì che sussista senz'altro ancora un buon margine di ulteriore riqualifica e ridisegno del comparto, visto nel suo complesso.

Come correttamente rilevato dalla Commissione della Pianificazione del Territorio, la riqualifica e la progettazione di questi comparti non può fare astrazione dalle preesistenze, quali l'area della SNLL, rispettivamente potrà essere sviluppata e realizzata solo dopo aver realizzato altri importanti tasselli del tessuto urbanistico della Città, quali ad esempio, il PQ4 Campo Marzio.

La realizzazione del Campo Marzio e del posteggio pubblico nel suo perimetro, permetterà effettivamente di eliminare i posteggi dell'area del Lido, rispettivamente quelli lungo il Cassarate (Via Foce).

Ciò premesso, va comunque segnalato che il Municipio si è da tempo attivato promuovendo un primo progetto di massima volto all'ampliamento del Lido ed alla riqualifica dell'area del tennis e del lido (Campo Marzio Sud), affidato all'arch. Gino Boila, ed attualmente in corso. L'obiettivo del progetto è quello di ampliare le superfici e del Lido, occupando parzialmente l'area oggi occupata dai posteggi del Lido, e riqualificare ed ottimizzare le strutture del tennis.

È comunque evidente, che tale riqualifica dovrà avvenire a tappe, secondo un disegno complessivo, compatibilmente con il Piano finanziario della Città; per questo motivo, è pure compito del progetto di massima quello di delineare possibili fasi attuative.

Va inoltre menzionato che sono pure in corso verifiche volte a delineare una modifica dell'assetto dei posteggi in Via Foce, nel senso di consentire l'accesso ai soli autorizzati o per il carico e scarico, ritenuta la possibilità di far capo, già oggi, ai posteggi del campo Marzio.

3. Aperture del Lido lungo tutto l'anno

Su questa proposta, il Municipio concorda con le argomentazioni della Commissione della Pianificazione del Territorio: l'apertura dell'area lungo tutto l'anno risulta problematica per problemi di sicurezza. La pubblica fruibilità del comparto è già stata notevolmente aumentata con la struttura di copertura della piscina olimpionica e, come a suo tempo proposto dalla Commissione, con l'apertura anche invernale del ristorante.

Va pure ricordato che l'assetto finale del comparto prevede, secondo la progettazione di massima, un percorso sopraelevato che si snoderebbe da Via Foce sino al comparto della SNLL, che permetterà in futuro di percorrere l'intero comparto senza conflitti con il Lido (sia esso in funzione o chiuso), rispettivamente di accedere alle diverse aree pubbliche che si snoderanno su questo percorso, che verrà in futuro completato, attraverso l'area dell'attuale SNLL, fino alla Lanchetta.

4. Trattative con la SNLL e con i Tennis club

Su questa proposta, il Municipio richiama innanzitutto la complessità della problematica SNLL, ricordata dalla Commissione.

Una sostanziale pubblica fruibilità del fondo oggi occupato dalla Società navigazione è possibile solo trovando soluzioni alternative all'ormeggio dei battelli, rispettivamente alla messa a disposizione di un bacino per la loro manutenzione.

La riqualifica del Lungolago, nel tratto da Rivetta Tell fino al LAC ed oltre, al quale il Municipio sta progressivamente mettendo mano a livello di progettazione di massima, prevede il rifacimento dei depercaderi e la loro riqualifica e costituisce verosimilmente la premessa per una diversa impostazione dell'ormeggio dei natanti. Ciò non di meno, sarà comunque necessario garantire le necessarie aree per la manutenzione dei battelli.

L'obiettivo resta in ogni caso quello di permettere la messa a disposizione totale o prevalente dell'area attualmente occupata dalla SNLL quale area pubblica integrata nel comparto a Lago che si estende dal Lido alla Lanchetta.

In questo senso, il Municipio, come auspicato dalla Commissione, sta lavorando ai diversi progetti in corso affinché tale obiettivo possa essere raggiunto.

Anche in questo caso, va comunque menzionato che gli oneri correlati alla messa a disposizione pubblica dell'area non sono certo ininfluenti, e dovranno trovare giusta collocazione nel quadro delle priorità delineate dal Piano finanziario della Città.

In ogni caso, il Municipio valuterà attentamente gli sviluppi della situazione della SNLL e considererà nuove trattative, sia con la SNLL, sia con i Tennis club, non appena ve ne saranno i presupposti, legati anche ai progetti in corso (Lungolago, Campo Marzio Sud).

Alla luce dell'attuale situazione finanziaria, il Municipio rileva altresì che gli obiettivi perseguiti dovranno comunque considerare il quadro delle priorità delineate dal Piano finanziario della Città.

Viste le considerazioni sopra esposte, consigliamo che la Mozione No. 3225 del 20 ottobre 2005 venga accolta ai sensi dei considerandi per quanto attiene ai punti 2 e 4, mentre venga respinta per il punto 3.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

Ris.mun.: 14.11.2012