

## MUNICIPIO

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7320

**Mobilità lenta: percorsi pedonali in zona Tassino/Roncaccio e sistemazione area di svago del Roncaccio.**

**Richiesta di un credito di fr. 726'000.--**

---

Lugano, 14 novembre 2006

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

i percorsi pedonali rappresentano una delle componenti più importanti del Piano del paesaggio di una città come Lugano, nella quale si vogliono privilegiare tutte quelle attrattività naturali che possono migliorare le qualità residenziali e turistiche.

Essi possono costituire una valida alternativa agli spostamenti con veicoli, specialmente là dove, alla comodità e alla tranquillità, si accompagna l'attrattività paesaggistica o ambientale.

Questi concetti, contemplati nel vigente Piano regolatore, sono stati consolidati anche negli studi di approfondimento del "*Piano dei Trasporti del Luganese*" e a livello di Piano Direttore e successivamente nel "Concetto di Organizzazione Territoriale dell'Agglomerato Luganese" *Cotal*, del "Piano dei trasporti dell'Agglomerato Luganese" *PTA* e del Piano della viabilità del Polo *PVP*, approvato nei suoi indirizzi dal Consiglio Comunale nel 2003, i cui obiettivi non si limitano ai soli aspetti di mobilità e trasporto, ma pongono le basi per una pianificazione urbanistica generale e di recupero ambientale.

In questa visione rientrano l'attuazione di misure a favore della mobilità lenta pedonale e ciclabile, il concetto di Parco fluviale e la realizzazione o la riqualifica di spazi verdi, per la realizzazioni dei quali sono già stati in parte stanziati diversi crediti di costruzione.

Per collegare pedonalmente tra di loro i quartieri di Loreto e Besso, il Piano regolatore propone una rete di percorsi pedonali, così da unire le zone più interessanti per la residenza con l'area naturalistica del Tassino e le infrastrutture del tempo libero del Roncaccio, rompendo nel contempo la separazione oggi esistente fra i due quartieri.

La realizzazione di questi percorsi, proposta nel presente Messaggio municipale e più volte sollecitata dalla popolazione tramite le Commissioni di quartiere, richiede l'esproprio di un diritto di passo pubblico pedonale attraverso aree boschive private previsto a Piano regolatore.

I diversi sentieri, della lunghezza complessiva di ca. 700 m, in parte già oggi percorribili, saranno sistemati mediante la formazione di scalini, passerelle ed il consolidamento delle scarpate, utilizzando sistemi di ingegneria naturalistica.

Il collegamento tra l'area del Tassino e del Roncaccio, richiede la formazione di un sottopasso pedonale sotto la linea della Ferrovia Lugano Ponte-Tresa (FLP).

La soluzione più idonea per la sua realizzazione consiste nella posa di un tubo prefabbricato ondulato in lamiera d'acciaio galvanizzata, che permette un'esecuzione più veloce (2/3 giorni) e finanziariamente interessante per rapporto ad altre varianti, quali ad esempio un'esecuzione in calcestruzzo armato, che imporrebbe il montaggio di un ponte provvisorio per assicurare l'esercizio della FLP.

Con risoluzione del 14 luglio 2003 Codesto Onorando Consesso risolveva di accogliere la mozione no 2998 dell'Onorevole Thomas Arn del 12 luglio 2002 relativa ai "Campi polisportivi" previsti nel PR per la pratica di attività sportive a livello amatoriale, ed in particolare, per quello situato in zona Roncaccio nel quartiere di Besso.

In sostanza per quest'ultimo veniva richiesto che la relativa area fosse sistemata e attrezzata con un minimo d'infrastrutture, al fine di renderla utilizzabile almeno come zona di svago effettuando regolarmente la necessaria manutenzione della vegetazione, in attesa dello studio di verifica delle necessità delle diverse aree AP-EP contemplate nei piani regolatori della "Nuova Lugano"

L'area vincolata del Roncaccio é composta da più particelle, o parti di esse, di proprietà privata che il Comune ha acquisito, negli anni, man mano che se ne presentava l'opportunità; a completazione mancano unicamente alcune aree di superficie assai limitata.

La destinazione prevista a Piano Regolatore é quella di gioco per ragazzi e lo sport.

L'accesso é previsto attraverso una strada di 5m di larghezza che si diparte da via Roncaccio la cui realizzazione richiede l'esproprio dell'area interessata.

Nelle osservazioni alla mozione il Municipio riguardo alla problematica dell'accesso citava:  
*"Attualmente il Comune gode di un diritto di passo carrabile attraverso la particella 1981, preesistente al momento dell'acquisto dei diversi fondi che serve unicamente per i lavori di sfalcio dell'area.*

*Tale passaggio, promiscuo con l'accesso all'autorimessa sotterranea dell'edificio esistente su detta particella, non si adatta, per evidenti ragioni di sicurezza, ad essere utilizzato per un'accessibilità pedonale pubblica ed in particolare per bambini, ragazzi, mamme con carrozzine, anziani ecc.*

*Non esiste per contro alcuna altra possibilità d'accesso in particolare da Tassino, in quanto l'area é separata dal terrapieno della linea della Ferrovia Lugano - Ponte Tresa.*

*È quindi evidente che, prima di procedere ad una sistemazione provvisoria dell'area e a dotarla di un minimo di attrezzature, é necessario risolvere il problema della sua accessibilità.*

*Orbene anche se il PR ha sancito la pubblica utilità della strada per cui, a rigore, si potrebbe procedere alla sua realizzazione, v'è da chiedersi se, di fronte alle incertezze sulle future destinazioni dell'area, evidenziate al punto precedente, sia opportuna una sua realizzazione nelle dimensioni previste, soluzione che potrebbe in un domani rivelarsi sovraddimensionata o addirittura inopportuna.*

*Il Municipio propende pertanto per una soluzione transitoria che, attraverso un accordo bonale con i proprietari, assicuri un passaggio adeguato, continuando ad usufruire del diritto carrabile per i lavori di manutenzione, in attesa delle decisioni sulle future destinazioni da assegnare alla zona."*

Il Municipio ha nel frattempo valutato diverse alternative per la formazione di un accesso pedonale provvisorio.

Tra le varianti esaminate, quella che meglio si presta allo scopo, in quanto necessita di minimi interventi costruttivi e richiede l'accordo di un unico proprietario, prevede la formazione di un accesso pedonale di larghezza 2m, mediante l'acquisizione di un diritto di passo attraverso la superficie boscata privata della particella no. 2764 sezione di Lugano, le cui proprietarie si sono dette disposte a concedere.

L'attraversamento dell'area boscata é stato preavvisato favorevolmente anche dall'ufficio forestale cantonale.

Tramite il presente Messaggio municipale si propone di dotare l'area di svago del Roncaccio degli arredi necessari allo svago, senza tuttavia alterare le caratteristiche ambientali del luogo, oggi tanto rare in città.

La zona d'entrata da via Roncaccio sarà illuminata e pavimentata in calcestre.

Considerata la particolare conformazione del luogo, si ritiene necessario utilizzare delle attrezzature che si integrino con la "naturalità" del parco, attuati con materiali locali (es. il legno di castagno), che abbiano forme morbide come la vegetazione che le circonda e che dimostrino buone doti di resistenza e durata.

Oggetti diversi da quelli proposti nei parchi urbani, non basati sulla standardizzazione ma forgiati dalla creatività dei costruttori per stimolare la fantasia dei piccoli fruitori:

una torretta con teleferica e scivolo, un'altalena per molti bambini, un gioco d'arrampicata con reti, scale di corda e funi per i più grandi e uno più basso e semplice per i piccoli, una casetta per incontrarsi, dei cavallini, una fontana scavata in un grosso tronco e poi panche ed un tavolo per il relax di mamme ed adulti.

Il preventivo di spesa per la realizzazione dei percorsi pedonali e per l'arredo della zona di svago é così riassunto:

- esproprio diritto di passo aree boschive private	fr. 10'000.-
- sistemazione sentieri pedonali	fr. 50'000.-
- sottopassaggio pedonale in corrispondenza della FLP	fr. 434'000.-
- arredo area di svago del Roncaccio	<u>fr. 232'000.-</u>
<b>TOTALE (IVA compresa)</b>	<b>fr. 726'000.-.</b>

L'importo è incluso nel piano finanziario del Comune.

Il Municipio é convinto che la realizzazione di quanto proposto consentirà di rendere agibile alla popolazione tutta una vasta area naturalistica e per lo svago, favorendo inoltre gli spostamenti a piedi ed in bicicletta senza pericoli tra i quartieri di Besso e di Loreto.

Percorsi interessanti non solo per i residenti, ma anche dal punto di vista turistico, in quanto consentiranno di unire il centro città e il Parco del Tassino con la riserva naturale del laghetto di Muzzano.

Per tutte le ragioni sopra esposte si invita Codesto Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un credito di fr. 726'000.- per la realizzazione di percorsi pedonali in zona Roncaccio/Tassino e per l'arredo della zona di svago del Roncaccio.

2. Il credito (indice dei costi aprile 2006) verrà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

Ris. mun. 08/11/2006