

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 6864 DEL 7 LUGLIO 2005 - CENTRO SPORTIVO DI BREGANZONA – CAMPETTO DI CALCIO. SOSTITUZIONE DEL MANTO IN MATERIALE SINTETICO E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 393'000.--

Lugano, 17 ottobre 2005

Consiglio
All'On.do
Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il campetto di calcio in materiale sintetico situato al centro sportivo di Breganzona "Al Pradello" si presenta in uno stato di manifesto degrado. Anche a prima vista sono evidenti sia la necessità di rifacimento delle recinzioni (pericolanti, precarie, rotte e rattoppate qua e là con mezzi di fortuna) sia l'urgenza di sostituzione della copertura sintetica del fondo (bucata, strappata e irregolare), chiaramente pericolose per gli utenti.

Non vi è quindi dubbio che gli interventi prospettati si impongano. Può sorprendere il fatto che tale necessità non sia stata già evidenziata nell'ambito dei lavori preparatori la fusione: le schede riguardo l'aggregazione con Breganzona indicavano infatti per il centro sportivo in esame " *Stato generale: buono. Interventi da eseguire prossimamente: nessuno* " (schede modulari sul tema aggregazione Breganzona, pag. 33). Resta comunque il fatto che i lavori di rifacimento del campetto sintetico siano indubbiamente necessari ed urgenti.

Il rivestimento è stato eseguito nel 1991 e presenta un'usura tale da non essere più riparabile. Peraltro, la durata di vita del materiale (10-12 anni) è stata ampiamente raggiunta e la sostituzione è quindi giustificata anche da questo punto di vista.

Per il fondo, il progetto prevede il rifacimento con un tappeto in erba sintetica di nuova generazione, mantenendo le dimensioni attuali del campo di gioco (m. 45 x

25) e sostituendo le porte (m. 2 x 5). Comprese le superfici laterali, la nuova pavimentazione coprirà 1'450 mq.

Quanto alla recinzione si prevede il rifacimento completo del lato nord (altezza 10 ml) e la sostituzione delle reti a est e a sud.

Verranno inoltre attuati alcuni interventi di sistemazione del terreno e di adattamento dell'impianto elettrico.

L'investimento complessivo è preventivato in fr. 393'000.—, IVA inclusa, da cui potranno andare in deduzione eventuali sussidi del Fondo Lotteria Intercantonale e Sport-Toto.

La vostra Commissione, convinta della necessità degli interventi al fine di garantire sicurezza e funzionalità della struttura vi invita pertanto a voler

RISOLVERE

1. È concesso un credito di fr.393'000.—per la sostituzione del manto in materiale sintetico e per altri interventi di manutenzione straordinaria da eseguire nel campo di calcio del Centro sportivo di Breganzona.
2. Il credito, basato sull'indice dei costi dell'aprile 2005, sarà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, ed ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.

Con	ogni	ossequio
PER	LA	COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA	Baroni,	relatrice
Daniela		Beltraminelli
Francesco		Tricarico
Michel		Poretti
Fausto		Bordoni
Pio		Orsi
Lorenzo		

Tiziano
Lorenzo
Silvano
Armando
Giovanna

Mauri
Leggeri
Gilardoni
Giani
Bordoni