

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 9570
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 400'000.-- PER LA
POSA DI UN COMPATTATORE INTERRATO PER LA RACCOLTA DELLA
CARTA IN VIA PRETORIO**

Lugano, 13 marzo 2017

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il MMN. 9570 il Municipio di Lugano sottopone per approvazione la richiesta di un credito di fr. 400'000.-- per la posa di un nuovo compattatore di carta nel quartiere del Centro, più precisamente in Via Pretorio, per migliorare e potenziare il metodo di raccolta cittadino. Tale credito servirà a coprire anche lo spostamento di 4 cassonetti interrati presenti nel Piazzale Ex Scuole.

SITUAZIONE ATTUALE

La raccolta della carta e del cartone nel centro cittadino avviene tramite il deposito degli stessi in due compattatori posati in Via Peri (2012) e in Via Stauffacher (2014). Ogni lunedì è inoltre permesso depositare a lato dei contenitori interrati per RSU il materiale in questione (dalle ore 17.30).

Visti i grandi volumi di materiale depositato, quest'ultimo metodo di raccolta crea diversi problemi di abusi e di sicurezza e crea un certo degrado del centro cittadino specialmente in giornate ventose o di pioggia.

Un terzo compattatore, attualmente in fase di studio e realizzazione, andrà ad aggiungersi in Riva Vela facendo capo al credito approvato dal Consiglio Comunale con il MMN. 8048.

UBICAZIONE

L'ubicazione della struttura è stata scelta per ottimizzare la raccolta della carta nel centro cittadino. In particolare la soluzione di Via Pretorio è stata definita tenendo conto del bacino d'utenza e della distanza degli altri compattatori:

- Via Stauffacher (in funzione);
- Via Peri (in funzione);
- Riva Vela (in progettazione);
- Via Pretorio (in pianificazione).

La zona è stata preferita al Piazzale Ex Scuole in modo da evitare di portare pregiudizio alla futura destinazione della Piazza dando maggiori libertà a edificatori e architetti (riduzione dei vincoli).

Nell'analisi della scelta del posizionamento della struttura è stato tenuto conto della sistemazione definitiva di Via Magatti e Via della Posta. Lo studio ha tenuto conto delle dimensioni del manto stradale definendo che la larghezza della stessa è sufficientemente larga per non creare alcun problema urbanistico.

CONSIDERAZIONI TECNICHE

I compattatori hanno una capienza di circa 20 metri cubi e un elevato grado di compressione. Ciò permette di concentrare un grosso quantitativo di carta e cartone all'interno degli stessi.

I due compattatori esistenti permettono lo smaltimento di circa 10 tonnellate di materiale ogni 2 settimane.

Il deposito del materiale sarà possibile quotidianamente dalle 7.30 alle 22.00 rendendo la raccolta più sistematica ed efficiente.

La struttura dispone di un sistema elettronico in grado di determinare il reale riempimento del container e per la gestione degli orari di utilizzo.

COSTI

Sulla base dell'esperienza fatta con le precedenti realizzazioni, per questa postazione si prevede un costo totale di fr. 400'000.--, comprensivo dell'acquisto del compattatore, composto da:

Descrizione Costo

| | |
|---|----------------|
| - un contenitore con pressa idraulica da 20 mc | fr. 20'000.-- |
| - un sistema di sollevamento idraulico comprendente: | fr. 120'000.-- |
| . una piattaforma di sicurezza | |
| . un dispositivo di sicurezza interno | |
| . una piattaforma rivestita con il medesimo materiale utilizzato per la nuova pavimentazione pregiata | |
| . una colonna d'inserimento della carta | |
| . un sistema elettronico che indica il grado di riempimento | |
| - una vasca in cemento armato atta a contenerlo, realizzata in situ (scavo incluso) | fr. 155'000.-- |
| - spostamento interrati da piazzale ex Scuole | fr. 45'000.-- |
| - adeguamento sottostrutture e sistemazione esterna | fr. 15'000.-- |
| - prestazioni di ingegneria civile (dalla fase SIA 31 alla fase 53) | fr. 45'000.-- |
| | ----- |
| Totale | fr. 400'000.-- |
| | ===== |

CONCLUSIONI

Da anni la Città di Lugano esegue migliorie nel campo della raccolta dei rifiuti in modo da rendere la Città più pulita, ordinata e sicura.

La concessione di questo credito vuole dare continuità al progetto della raccolta della carta nel centro cittadino eliminando i disagi che il deposito degli stessi creava ogni lunedì sera dalle 17.30. Infatti, grazie a questo quarto compattatore si potrà eliminare la possibilità di depositare la carta ai lati dei contenitori interrati per RSU in quanto si sarà in grado di coprire il fabbisogno cittadino.

Dopo aver analizzato attentamente la richiesta del Lodevole Municipio e aver interpellato l'Ing. Lorenzo Fornara della Divisione Spazi Urbani per ricevere ulteriori chiarimenti la Commissione dell'Edilizia invita i colleghi a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 400'000.-- per la fornitura e la posa di un compattatore interrato per la raccolta di carta e cartone in Centro.
2. I crediti, basati sull'indice dei costi di gennaio 2017, saranno adeguati alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Il credito decadrà se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA
Paolo Toscanelli, relatore
Antonio Bassi
Benedetta Bianchetti
Marco Bortolin
Alain Bühler
Ugo Cancelli
Daniele Casalini
Andrea Censi
Demis Fumasoli
Stefano Gilardi
Rinaldo Gobbi
Urs Lüchinger
Angelo Petralli