

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.
9980 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA
RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2017 DELL'AGENZIA NUOVO
QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)

Lugano, 24 settembre 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il messaggio in esame richiede l'approvazione dei conti consuntivi e della relazione annuale per l'anno 2017 dell'Agenzia NQC.

Istoriat

L'Agenzia NQC è un ente autonomo comunale istituito dai Comuni di Canobbio, Lugano e Porza che ha l'obiettivo di attuare il Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC, approvato nel 2008) e promuovere in generale lo sviluppo di questo polo strategico dell'agglomerato urbano.

Dopo l'approvazione di un primo mandato di prestazione all'Agenzia NQC per il quadriennio 2012–2015, un successivo mandato di prestazione per il quadriennio 2016-2019 è stato presentato ai rispettivi Consigli Comunali nel corso del 2016 ed approvato solamente a fine anno dai Comuni di Canobbio (12 dicembre 2016) e Porza (19 dicembre 2016) ed all'inizio del 2017 dal Comune di Lugano (6 febbraio 2017). Per tale motivo l'attività 2016 dell'Agenzia NQC, non disponendo di un budget per poter operare, è stata praticamente nulla poiché non aveva facoltà di deliberare nessun mandato specialistico. L'attività 2017 è invece potuta proseguire ordinariamente.

Premessa

La discussione relativa ai conti consuntivi 2016 dell'Agenzia NQC è avvenuta nel corso della primavera 2018. In tale sede, vista l'inattività dell'Agenzia per l'anno 2016, la Commissione della Gestione aveva richiesto maggiori dettagli in merito all'operato 2017. In quell'occasione è stato possibile porre l'attenzione su tutta una serie di temi, poi oggetto di approfondimento nel precedente rapporto. La vostra Commissione prende atto con soddisfazione che le indicazioni espresse in tale circostanza siano poi state recepite nella relazione annuale oggetto del presente scritto.

I conti

L'esercizio 2017 chiude con un fabbisogno di fr. 304'232.50 i cui importi principali sono riconducibili a:

- fr. 90'000.-- quali spese per il funzionamento generale (onorari del Consiglio dell'Agenzia riunitosi 20 volte, della Direzione Generale di Progetto e del supporto giuridico);
- fr. 117'500.-- quali mandati specialistici (per il 2017 sono stati deliberati mandati per complessivi fr. 137'000.--, il cui importo residuo di fr. 19'504.20 è stato poi saldato nel corso del 2018: vedasi allegato 1).

Per il biennio 2016–2017 il fabbisogno dell'Agenzia NQC è stato di fr. 419'062.35. Per il biennio 2018–2019 rimarranno quindi a disposizione fr. 530'937.65 per svolgere i compiti contenuti nel mandato di prestazione (vedasi allegato 2), i cui obiettivi principali sono:

- conclusione adeguamento PR – NQC con un secondo pacchetto di varianti;
- conclusione procedura di riordino particellare;
- avvio lavori di realizzazione delle strade di servizio;
- pubblicazione e avvio dei lavori per le opere di urbanizzazione (PGS in particolare);
- accompagnamento e coordinamento con i lavori di progettazione e realizzazione di enti e autorità terze;
- accompagnamento dei lavori di sviluppo in alcuni comparti strategici per lo sviluppo di Cornaredo (nodo intermodale, PDE e comparto scolastico del Parco di Trevano);
- avvio lavori Ecocentro di Pregassona;
- conclusione dei lavori di verifica del modello finanziario NQC.

Considerazioni

La Vostra Commissione dopo avere preso conoscenza dei contenuti del messaggio municipale e della relazione annuale dell'Agenzia, fa alcune considerazioni sui seguenti aspetti.

Contabilizzazioni

La Commissione della Gestione ha verificato il rispetto dei costi sostenuti nel biennio 2016-2017 in comparazione con il budget 2016-2019 per il mandato di prestazione.

Resoconto degli investimenti finanziari

Durante l'incontro del 9 aprile 2018 avvenuto tra la Vostra Commissione e la delegazione NQC, è stato possibile avere un elenco degli investimenti finora sostenuti dall'Agenzia e la loro ripartizione tra i tre Comuni partecipanti.

La Commissione della Gestione prende atto che il suggerimento di allegare autonomamente una distinta degli investimenti aggiornata nel rapporto annuale è stato recepito.

Si sottolinea che, per quanto riguarda l'investimento del nuovo Ecocentro Ruggi, il credito relativo all'acquisto della particella no. 1004 RFD di Lugano-Pregassona (MMN. 9698 approvato il 13 novembre 2017) è stato preso interamente a carico dalla Città di Lugano e che lo stesso verrà ripreso dall'Agenzia NQC una volta conclusa l'opera.

Marketing territoriale

Nel rapporto d'attività 2016 dell'Agenzia NQC si faceva accenno ai regolari contatti avuti con i promotori e progettisti ed il relativo "accompagnamento" puntuale per le domande di costruzione già inoltrate o da inoltrare. Non si faceva purtroppo riferimento ad alcun rapporto in merito ad attività finalizzate alla promozione del futuro comparto economico del Nuovo Quartiere Cornaredo.

Sollecitata anche su questo punto, grazie all'incontro avvenuto il 9 aprile 2018, la Vostra Commissione ha ricevuto i chiarimenti auspicati. Nel messaggio municipale 9980 tale attività viene infatti meglio esplicitata, con particolare riferimento alle trattative relative alle ricomposizioni particellari e alle permutate dei terreni, oltre al coordinamento dei diversi progetti pubblici di urbanizzazione con i progetti edificatori dei diversi promotori presenti nel quartiere (sia pubblici che privati).

Conclusione

In riferimento a quanto riportato nel messaggio municipale e nel presente rapporto, la Commissione della Gestione invita l'Onorando Consiglio Comunale ad approvare i conti consuntivi e la relazione annuale per l'anno 2017 dell'Agenzia NQC e quindi voler:

risolvere:

1. È approvato il rapporto di attività 2017 dell'Agenzia NQC.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2017 dell'Agenzia NQC.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE
Raide Bassi, relatrice
Lorenzo Beretta-Piccoli
Lukas Bernasconi
Simona Buri
Deborah Moccetti Bernasconi
Maruska Ortelli
Nina Pusterla
Peter Rossi
Andrea Sanvido
Michel Tricarico
Ferruccio Unternährer
Karin Valenzano Rossi

	Compiti	2017	Mandati	Commento	Fase al 31.12.17	Importo totale	Uscite al 31.12.17
1	Onorari Consiglio Agenzia NQC	CHF 42'210.95					
2	Onorari DGP e segreteria	CHF 47'431.30					
3	Adeguamento PR-NQC	CHF 38'835.60					
4	Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private)	CHF 20'902.35	Marchesoni modelli FOA - Federico Oliva Associati	Adeguamento plastico NQC Assistenza alla realizzazione del plastico	lavori in corso	CHF 20'000.00 CHF 2'000.00	CHF 7'000.00 CHF 0.00
5	Allestimento PGS intercomunale NQC	CHF 61'560.25	Studio Ruprecht ingegneri SA	Allestimento PGS	Fase conclusiva	CHF 60'000.00	CHF 55'495.80
6	Ricomposizione particellare comparto B2	CHF 0.00					
7	Progettazione interventi pubblici (AP) a) Ecocentro Pregassona (CHF 50'000.--) b) Pratone di Trevano (CHF 100'000.--) c) Parco fluviale (CHF 50'000.--)	CHF 6'899.30					
8	Progettazione definitiva opere di urbanizzazione e richieste crediti d'opera (coordinamento procedurale)	CHF 60'291.15	Studio Bürgi + Anastasi & Partners	Sistemazione definitiva Pratone di Trevano "verifica idrogeologica e quantificazione materiali	Terminato	CHF 30'000.00	CHF 30'000.00
9	Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria	CHF 0.00					
10	Coordinamento con procedure cantonali	CHF 1'101.60					
11	Riserva	CHF 25'000.00	FOA - Federico Oliva Associati	Valutazione di coerenza di piani e die progetti presentati in attuazione del PR-NQC	Terminato	CHF 25'000.00	CHF 25'000.00
	TOTALE	CHF 304'232.50				CHF 137'000.00	CHF 117'495.80