

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE GESTIONE RELATIVO AL MMN. 7298
CONCERNENTE L'ACQUISTO DELLE PARTICELLE NO. 70, 498, 535 E 1449 IN
TERRITORIO DEL COMUNE DI LUGANO, SEZIONE DI PREGASSONA, DI
PROPRIETÀ DELLE AUTOLINEE REGIONALI LUGANESI (ARL).
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 2'050'000.--.

Lugano, 11 dicembre 2006

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente Messaggio è richiesto un credito di complessivi fr. 2'000'000.-- per l'acquisto di 4 particelle di proprietà delle ARL, ai quali andranno aggiunti fr. 50'000.-- per le spese di trapasso e di iscrizione al Registro fondiario.

Come noto, la linea del trenino Lugano - Cadro - Dino, purtroppo smantellata all'inizio degli anni '70 del secolo scorso, passava all'interno dei quartieri di Viganello, Pregassona e Davesco-Soragno: mentre i tratti su Viganello e Davesco-Soragno sono già stati acquistati dagli ex Comuni, quello all'interno del quartiere di Pregassona è invece ancora di proprietà delle ARL.

Il Messaggio concerne appunto l'acquisto di tali terreni: per essi Lugano (subentrato a Pregassona), in base ad una convenzione precaria ora giunta a scadenza, paga un affitto annuale di fr. 20'000.-- in cambio del permesso di transito pedonale sull'intero tracciato, di transito anche veicolare su parte di esso, e dell'uso quale parcheggio pubblico della striscia lungo Via Guioni.

La Vostra Commissione si è chiesta:

- a) se l'acquisto è interessante per la Città
- b) se il prezzo è equo

E inoltre

- c) se l'idea di un percorso ciclabile (previsto nel PVP) è condivisibile.

RISPOSTE DELLA COMMISSIONE

- a) l'acquisto è giudicato interessante ed opportuno. Non è sensato continuare con l'affitto, quando alle ARL i fondi non interessano più, mentre la Città li usa attualmente quali percorso pedonale e, in parte, anche veicolare, e intende farne anche un percorso ciclabile.

- b) il prezzo di circa fr. 80.--/mq, frutto di trattative, è sicuramente molto interessante per la Città: a titolo di confronto, i terreni di Davesco e di Soragno, dopo una procedura contenziosa di esproprio, furono pagati a suo tempo fr. 120.--/mq. La Commissione approva il ricorso a trattative, invece dell'apertura di una procedura contenziosa. Da notare che una parte di tali costi può essere eventualmente recuperata, con la vendita degli scorpori ai privati.
- c) il PR di Pregassona elenca, per tali particelle i seguenti vincoli: strada di raccolta secondaria, strada di servizio secondaria, ciclopista/pedonale, area di posteggio. Esse formano un asse verde molto frequentato quale area di svago per gli abitanti dei quartieri. In alcuni tratti, servono pure quale accesso veicolare agli edifici esistenti o in costruzione situati lungo questo asse.

Inoltre il più recente Piano viario del Polo (PVP), tra le misure fiancheggiatrici da mettere in esercizio parallelamente alla galleria Vedeggio-Cassarate annovera quelle a favore della mobilità lenta pedonale e ciclabile. E il percorso ciclabile corre lungo il tracciato dell'ex ferrovia Lugano-Cadro-Dino è proprio uno dei più interessanti. Anche da questo punto di vista, dunque, l'acquisto dei terreni è auspicabile.

Per i motivi suesposti, si invita codesto Onorando consesso a voler

risolvere:

1. È accordato un credito complessivo di fr. 2'050'000.-- per l'acquisto, tramite procedura espropriativa bonale, delle particelle no. 70, 498, 535 e 1449 in territorio del Comune di Lugano, Sezione Pregassona, di proprietà delle Autolinee Regionali Luganesi (ARL), di complessivi mq 25'584.
2. La spesa sarà caricata al Conto Investimenti, sostanza amministrativa ed ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE GESTIONE
Maddalena Ermotti-Lepori, relatrice
Mario Borradori
Gianrico Corti
Alessandra Danisi
Lauro Degiorgi
Rocco Olgiati
Angelo Paparelli
Simonetta Perucchi Borsa
Roberto Ritter
Martino Rossi
Paolo Sanvido
Ferruccio Unternährer
Giordano Zeli

