

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO ALLA MOZIONE NO. 4257 DEL 25 SETTEMBRE 2023 DEGLI ON.LI CHRISTIAN TRESOLDI (LEGA), ANDREA SANVIDO (LEGA), BORIS BIGNASCA (LEGA), MARUSKA ORTELLI (LEGA), MICHAEL NYFFELER (LEGA), MAURO GAGGINI (LEGA) E OMAR WICHT (LEGA), DAL TITOLO "RISTRUTTURAZIONE DEL DOG PARK DI PREGASSONA"

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
Lugano

Lugano, 26 febbraio 2024

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

## 1. Premessa

La mozione no. 4257 chiede di licenziare un credito per ristrutturare il già esistente Dog Park di Pregassona.

## 2. Preavviso del Municipio sui contenuti della mozione

In data 14 dicembre 2023 il Municipio ha licenziato il proprio preavviso scritto indicando le seguenti conclusioni:

- "Si ritiene che attualmente non si giustifichi alcun ulteriore intervento che esuli dalla normale gestione ordinaria dell'area cani. E questo anche in ragione del fatto che il fondo no. 972 rientra nel perimetro di intervento del progetto cantonale di riqualifica del fiume Cassarate (Lotto 1) e sarà almeno parzialmente interessato dalla rimessa a cielo aperto del riale Ligaino. Si prospetta quindi una riduzione temporanea dell'area attualmente in uso per la formazione dell'alveo e degli argini del nuovo riale. Si ritiene dunque che, a fronte di una certa insicurezza rispetto agli spazi del fondo no. 972 che saranno toccati dai descritti interventi cantonali, sia prematuro in questo momento ipotizzare nuovi e ulteriori investimenti per l'area oggetto della mozione. Anzi, sono in corso alcune verifiche e riflessioni rispetto all'ubicazione attuale dell'area cani in ragione dei prospettati interventi di riqualifica dell'intero comparto. "*

Per quel che concerne i punti specifici dei possibili miglioramenti dell'area cani sollevati dalla mozione il Municipio scrive quanto segue:

### - **Aggiornamento delle recinzioni**

Non si rivelano criticità particolari, e/o segnalazioni riguardo problemi legati alla fuga o alla sicurezza dell'area. I piccoli interventi di riparazione rientrano nell'ordinaria manutenzione dell'area, in quanto si tratta di piccole riparazioni o piccole sistemazioni di terreno (cani che scavano piccole buche).

- **Creazione di aree separate**  
Il Regolamento sulla custodia dei cani agli artt. 2, 7 e 10 riguardante la responsabilità e la sorveglianza dei cani, indica che spetta ai proprietari gestire in maniera corretta il proprio animale e garantire che questo non possa nuocere. Spetta dunque allo stesso proprietario condurre e governare le diverse dinamiche e interazioni tra cani di differenti razze e differenti taglie. Riteniamo che una frammentazione dello spazio non sia una soluzione consona per evitare possibili conflitti, tra l'altro finora mai registrati dalla Divisione Spazi Urbani e dalla Divisione Polizia Comunale. Anzi, la frammentazione porrebbe grosse limitazioni di movimento dal momento che l'area a disposizione è relativamente piccola.
- **Installazione di attrezzature**  
Sono presenti una fontana e delle panchine, al momento due, che possono senz'altro essere potenziate con i conti di gestione ordinaria.
- **Illuminazione adeguata**  
La densa presenza di alberi con le loro chiome e degli apparati radicali pone seri dubbi rispetto alle possibilità di potenziamento dell'illuminazione pubblica dell'area. Nonostante ciò, nel caso in cui dovesse concretizzarsi la necessità di un possibile potenziamento, la tematica sarà certamente approfondita anche in collaborazione con le AIL SA.
- **Manutenzione regolare**  
La manutenzione ordinaria dell'area cani, in funzione delle risorse disponibili, è inserita nella normale gestione e manutenzione delle aree verdi del quartiere di Pregassona, in genere con un intervento programmato ogni 15 giorni. Altre verifiche periodiche sono garantite dai Servizi interessati con frequenza maggiore.
- **Fare crescere dell'erba verde**  
Come anticipato nella premessa, ombreggiamento e costante sollecitazione da parte dei cani (corse, scavi, ecc.) precludono lo sviluppo del manto erboso. Anche immaginando un intervento straordinario e la chiusura per qualche mese dell'area, si prevede che nel giro di qualche settimana dopo la riapertura la situazione si ripresenterebbe uguale. Per questo difetto non vi sono al momento soluzioni ritenute adeguate e confacenti. Per evitare un'eccessiva formazione di fango, come descritto in precedenza sono state prese alcune misure ritenute sufficientemente efficaci, quali drenaggi e sistemi di gestione delle acque meteoriche.
- **Una telecamera di video sorveglianza 24h**  
Non si sono mai rivelate criticità particolari e/o segnalazioni che giustifichino l'installazione di sistemi di sorveglianza, ragione per cui si ritiene di escludere, al momento, l'implementazione di telecamere.
- **Dotare i percorsi della Città con una segnaletica per cani**  
Non si intravede una particolare utilità o esigenza, di fatto i percorsi pedonali sono normalmente percorribili con i cani al guinzaglio e le aree dedicate al movimento libero dei cani sono segnalate sui canali web del Comune. In un paesaggio già denso di segnaletica verticale e infrastrutture in genere, si aggiungerebbe un ulteriore aggravio e onere alle finanze comunali e alle risorse operative.

### 3. Introduzione e informazioni utili

A Lugano ci sono attualmente 3 Dog Park (aree recintate dove possono correre liberamente):

1. Parco Tassino (lu-do 6.30-23.30 marzo-ottobre / lu-do 6.30-21.00 novembre-febbraio);
2. Pregassona, lungo il fiume Cassarate-Zona Rugi (lu-do 7.00-22.00);
3. Barbengo, via delle Scuole. (lu-do 7.00-22.00).

Gli spazi, pensati appositamente per gli amici a quattro zampe, mettono a disposizione:

- . cartellonistica con le regole di utilizzo degli spazi;
- . abbeveratoi per gli animali;
- . aree ingresso e aree dove i cani possono essere lasciati liberi senza guinzaglio;
- . panchine;
- . cestini e cassette Roby-Dog.

### 4. Stato attuale del Dog Park di Pregassona

**Richiesta nei dettagli della ristrutturazione del Dog Park di Pregassona con relativa presa di posizione della Commissione dell'Edilizia .**

- Aggiornamento delle recinzioni  
Valutare e, se necessario, sostituire le recinzioni esistenti con strutture più sicure e robuste per evitare fughe e garantire la sicurezza dei cani all'interno e all'esterno del parco.

*Dal sopralluogo e dalle fotografie si nota come le recinzioni appaiono, in certi punti del perimetro, rovinate e non più confacenti al compito di contenimento sicuro dei cani che frequentano il Dog Park. Andrebbero pertanto sistemate oppure laddove non possibile sostituite.*



- Creazione di aree separate  
Suddividere il parco in aree separate per cani di diverse dimensioni o temperamenti, in modo da favorire l'interazione positiva tra gli animali.

*Non si ritiene necessario suddividere in aree separate il Dog Park. Chi accede all'area cani è responsabile in prima persona del proprio animale e avere due aree distinte potrebbe inoltre, per quei cani con un carattere maggiormente dedito a fare da guardia, incentivare una reazione avversa e quindi essere addirittura controproducente.*

- Installazione di attrezzature  
Aggiungere attrezzature come giochi per cani, fontanelle d'acqua, panchine e cestini per i rifiuti al fine di migliorare l'esperienza degli utenti.

*Come indicato anche nelle osservazioni del Municipio è stata posta una fontanella per l'abbeveraggio dei cani. Per quel che concerne ai rifiuti, proponiamo di sostituire l'attuale bidone della spazzatura con una pattumiera per la raccolta differenziata.*



- Illuminazione adeguata  
Installare l'illuminazione adeguata a consentire l'uso del parco anche nelle ore serali e garantire la sicurezza dei visitatori.

*Attualmente il Dog Park è privo di un'illuminazione, visti gli orari di fruizione del parco: lu-do 7.00-22.00, ci auspichiamo che venga installata un'illuminazione adeguata.*

- Manutenzione regolare  
Stabilire un programma di manutenzione regolare per il parco al fine di preservarne la qualità nel tempo.

*Dalle osservazioni del Municipio si evince che la manutenzione ordinaria è garantita ogni 15 giorni, troppo poco per poter mantenere decentemente il parco.*

- Fare crescere dell'erba verde  
Perché quando piove si crea un grande "pantano" rendendo il Dog Park quasi impossibile da agire.

*Far crescere dell'erba in un contesto come quello di un Dog Park non è affatto semplice, i cani corrono, scavano, si rotolano, ecc. Essendo inoltre un'area molto ombreggiata questo non aiuta a far crescere nuova erba e si arrischierebbe di investire soldi non ottenendo il risultato sperato. L'unica possibilità per ovviare a questa problematica sarebbe quella di trovare un'alternativa di superficie calpestabile per la prima parte del Dog Park.*

- Una telecamera di video sorveglianza 24h  
In modo tale da responsabilizzare i proprietari dei cani e i loro comportamenti, così da tutelare anche un eventuale investimento della Città.

*Non riteniamo sia indispensabile allestire un sistema di video sorveglianza.*

- Dotare i percorsi della Città con una segnaletica per cani  
Per esempio il percorso di corsa vicino al fiume Cassarate potrebbe essere dotato di una segnaletica dedicata ai cani fino al piano della Stampa, magari una buona idea sarebbe quella di replicare il sistema orario dei parchi di New York che danno delle fasce orarie per i cani. Es: 9.00 - 10.00 del mattino e 17.00 - 18.00 del pomeriggio, così facendo i cittadini che hanno paura dei cani o le famiglie sanno che durante l'orario indicato ci sarà la presenza dei cani.

*Troviamo sia una buona proposta quella di meglio segnalare i percorsi maggiormente idonei per cani e conduttori. Troviamo però che individuare e definire delle fasce orarie dove poter portare i cani leda la libertà individuale e non sarebbe legalmente applicabile.*

## **5. Domande di approfondimento poste al Municipio e relative risposte**

- All'entrata del Parco e sul sito della Città gli orari per accedere al parco sono i seguenti: lu-do 07.00-22.00 per tutto l'anno. Per lo meno quando diventa buio ci si aspetta un minimo di illuminazione; non si può trovare un sistema senza dover spendere un capitale per mettere due luci?

*Ricordiamo che va tenuto in considerazione la natura del luogo, con una densa presenza di alberi (chiome e radici) che pongono seri dubbi rispetto alla possibilità di potenziamento dell'illuminazione pubblica. Ciò nonostante, abbiamo approfondito l'argomento coinvolgendo AIL SA, in quanto la loro rete d'illuminazione è già presente in loco, e quindi risulterebbe più semplice ed economico per la Città di Lugano ampliare la rete di illuminazione pubblica esistente. Un nuovo impianto privato della Città risulterebbe invece ben più oneroso (costo per un nuovo armadio con quadro elettrico, costo di allacciamento, ecc.) Al momento è presente l'illuminazione pubblica lungo il percorso pedonale parallelo al fiume Cassarate e recentemente sono stati aggiunti due candelabri anche all'interno del Dog Park. Un ulteriore ampliamento che consentirebbe di illuminare completamente l'area, richiederebbe una messa in opera di ulteriori candelabri tipo "pedonali" con i relativi costi aggiuntivi. Va in ogni caso tenuto conto della difficoltà dei lavori per la presenza di radici e dei relativi danni che l'ampliamento della rete comporterebbe. Danni alle radici degli alberi esistenti che al momento non è possibile quantificare.*

- Visto che il fondo no. 972 rientra nel perimetro di intervento del progetto Cantonale di riqualifica del fiume Cassarate, quando inizieranno i lavori per la rimessa a cielo aperto del riale Ligaino?

*La fase realizzativa della sistemazione del Cassarate Lotto 1, che include la messa a cielo aperto del riale Ligaino è affidata al Consorzio Valle del Cassarate quale committente. I lavori inizieranno con buona probabilità a partire dal 2025.*

- Quanto dureranno i lavori?

*Al momento il Committente (CVC) non dispone ancora di un programma lavori dettagliato; i lavori di messa a cielo aperto del riale dureranno circa un anno.*

- Cosa significa in metri quadrati una riduzione temporanea dell'area in uso?

*Secondo le informazioni raccolte per le necessità del progetto di sistemazione del riale Ligaino, il mappale no. 972 verrà occupato circa per metà della sua superficie.*

- Mentre ci saranno i lavori sarà comunque aperto il parco o bisogna pensare anche ad una chiusura totale?

*Da quanto comunicato dal CVC la restante metà del parco potrà rimanere aperta. Dovrà essere tuttavia valutata la collocazione dell'entrata al parco in modo da garantire un accesso in sicurezza. Al momento, l'organizzazione del cantiere non è ancora stata definita.*

- Quale tipo di verifiche e riflessioni sono state fatte? Soprattutto in merito all'ubicazione, sono già stati valutati altri luoghi? Se sì, dove?

*Al momento sono in corso delle riflessioni, è dunque prematuro formulare delle ipotesi rispetto all'intero comparto che sarà interessato dai lavori per la riqualifica del riale Ligaino e degli interventi per la realizzazione della piazza sul fiume. Area che comprende oltre al Dog Park diversi altri contenuti di interesse comunale che dovranno gioco forza trovare una nuova collocazione.*

## **CONCLUSIONI**

La Commissione dell'Edilizia ha segnalato punto per punto gli interventi che si potrebbero fare per rendere l'area cani maggiormente funzionale e fruibile. Visto il preavviso del Municipio sui contenuti della mozione e viste le incognite sul futuro stesso dal Dog Park, la Commissione ritiene che un investimento per le eventuali migliorie non sia giustificato.

La Commissione auspica però che venga comunque garantita, fino alla riqualifica del fondo, una migliore manutenzione ordinaria e che vengano fatti i passi necessari per individuare eventualmente una nuova area cani.

Pertanto, alla luce di quanto esposto, i sottoscritti membri della Commissione dell'Edilizia invitano il Lodevole Consiglio Comunale a voler

*risolvere:*

1. La mozione è parzialmente accolta.
2. Il Municipio è incaricato di garantire una migliore manutenzione ordinaria - facendo riferimento su quanto riportato dai lavori commissionali - del Dog Park di Pregassona fino a quando verrà presa una decisione definitiva sul futuro dell'area cani.
3. Il Municipio, se l'area cani in futuro dovesse venire dismessa, si impegna a trovare un'alternativa valida a garantire la realizzazione di uno spazio fruibile e innovativo per cani e conduttori.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE  
DELL'EDILIZIA  
Giovanni Albertini, relatore  
Lucia Minotti, relatrice  
Valentino Benicchio  
Benedetta Bianchetti  
Mattea David  
Demis Fumasoli  
Melitta Jalkanen Keller  
Urs Lüchinger  
Michael Nyffeler  
Angelo Petralli  
Maurizio Reichlin  
Paolo Toscanelli  
Christian Tresoldi