

Interpellanza

Piano regolatore – PP3 Besso Quale è lo stato attuale dell'attività di pianificazione ?

Onorevole sindaco,
Onorevoli municipali,

Il Piano regolatore di Lugano prevede 3 piani particolareggiati:

- PP1 zona Landriani, adottato nel 1989
- PP2 Molino Nuovo, pianificato nel 1991
- PP3 Besso, non ancora realizzato

Il PR di Lugano risale ormai al 1983 e ha la ragguardevole età di 20 anni. Già nella relazione tecnica del PR si segnala la necessità della creazione di un centro di quartiere a Besso, ma non si individua una soluzione, piuttosto si enunciano le difficoltà nel creare un centro di quartiere nella zona centrale di Besso, fra la Chiesa di San Nicolao e il centro Veladini, considerata la cesura dettata dall'intenso traffico di via Besso.

La pagina internet della Città di Lugano, a proposito del PP3 di Besso, riassume la situazione in questo modo:

«Questo Piano previsto dal PR riguarda l'area circostante la Chiesa di San Nicolao e comprende anche l'area dello stabile Veladini. Uno studio che stava concretizzandosi in una proposta di pianificazione, ora sospesa dal Municipio in considerazione dello sviluppo del progetto per la Stazione FFS (PTL), destinata ad assumere un importante ruolo di snodo intermodale, di interscambio dei principali vettori di trasporto pubblico. Un progetto che nel suo insieme porterà finalmente a considerare la Stazione non più come una frattura del tessuto urbano, ma un elemento di collegamento tra il quartiere di Besso e il centro città. Questo progetto costituirà la base per l'elaborazione di un Piano particolareggiato di zona che consideri l'importanza del nuovo scenario viario.»

D'accordo che nella zona della Stazione sono attesi importanti cambiamenti in relazione alla creazione del nodo intermodale inserito nel PTL.

Negli scorsi mesi questo Consiglio comunale ha però votato un credito per dare avvio, congiuntamente al Comune di Massagno a uno studio per la valorizzazione della trincea ferroviaria situata principalmente a Massagno ma che lambisce pure il quartiere di Besso. In effetti il perimetro iniziale dello studio comprende pure tutta la collina di Coremmo, compreso il Nido per giungere fino in via Besso, includendo pure il centro Veladini. È inevitabile, e d'altronde lo si è detto, che sia la zona della Trincea, come pure il centro di Besso siano legati allo sviluppo della stazione FFS.

In questi mesi si sono avviati i lavori preparatori per la realizzazione della galleria Vedeggio – Cassarate, opera che, come è noto, rivoluzionerà il flusso del traffico in tutto l'agglomerato. Così si spera che anche il flusso di traffico in via Besso e di conseguenza nella zona del PP3, verrà modificato quantitativamente (diminuzione) e qualitativamente (meno transito).

Rispetto alla situazione degli scorsi anni, la situazione sta dunque evolvendo e mutando, e crea le premesse per un ripensamento del centro del quartiere di Besso.

In quest'ottica, mi permetto quindi di chiedere al Municipio:

- 1) Quale è la situazione attuale nella pianificazione dell'area della stazione?
- 2) A che punto è la procedura per lo studio della Trincea di Massagno, a seguito dell'approvazione del credito avvenuta nel luglio di quest'anno?
- 3) Alla luce delle considerazioni sopra espresse, non ritiene il Municipio se sia il caso di (ri)avviare lo studio del PP3 di Besso e/o di includere il suo perimetro negli studi già in corso, in particolare in quello della Trincea di Massagno?

Ringraziando per l'attenzione che vorrete riservare a questa interpellanza, colgo l'occasione per porgere i miei migliori saluti.



Lugano, 12 novembre 2004