



Città di Lugano
Cancelleria comunale

Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

Risoluzione municipale
del 22 febbraio 2024

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signora
Lucia Minotti

Lugano, 23 febbraio 2024

Interrogazione no. 1389 - "C'era una volta il tetto verde"

Onorevole Signora Minotti,

in riferimento alla sua interpellanza no. 4270 dell'11 gennaio 2024, trasformata in interrogazione (no. 1389) nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 19 febbraio 2024 e presentata unitamente ad altri cofirmatari, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. Il Municipio è al corrente che il tetto della nuova scuola dell'infanzia non è stato realizzato nel rispetto del messaggio municipale?

La nuova scuola dell'infanzia di Sonvico è stata realizzata conformemente a quanto indicato nel contesto del MMN. 9821 da codesto onorando consesso. Come spesso accade in tutte le edificazioni - pubbliche o private che esse siano - possono presentarsi necessità di apporre modifiche rispetto al progetto iniziale, per motivi tecnici, pratici o economici. Alcune modifiche devono essere oggetto anche di una procedura di variante ai sensi della legislazione in materia edilizia. Nel caso concreto, le scelte progettuali che hanno portato alla formazione di un tetto, che dal punto di vista estetico differisce rispetto a quello presentato nel messaggio municipale, rientrano nel novero delle modifiche di lieve entità che non necessiterebbero, da sole, di essere sottoposte a procedura edilizia in regime di variante. Il Municipio è in ogni caso costantemente informato dello stato di evoluzione dell'edificazione dei progetti.

2. Perché sono stati fatti questi importanti cambiamenti?

Il Municipio, a novembre 2019, ha preso atto delle esigenze accresciute nella gestione della ristorazione scolastica e conseguente necessità di modificare il layout degli spazi relativi alla ristorazione all'interno dell'edificio per consentirne la funzionalità attesa. Queste modifiche hanno avuto delle ripercussioni anche sulla distribuzione dell'impiantistica che ha dovuto essere adattata. Inoltre, nell'intento di migliorare l'efficienza energetica tramite l'uso degli impianti fotovoltaici quali fonti di produzione di energia pulita ed ecologica e migliorando quindi la qualità delle fonti energetiche dell'edificio, tutelando nel contempo l'ambiente, è stata aumentata la superficie adibita a questo scopo e di conseguenza si è rinunciato ad implementare un inverdimento estensivo del tetto.

3. Chi aveva progettato la scuola e rispettivamente chi aveva progettato l'impiantistica?

Il progetto definitivo è stato allestito dall'architetto Michele Malfanti mentre, delle parti relative agli impianti RCVS, se n'è occupato lo studio Visani Rusconi e Talleri SA. Successivamente, la progettazione esecutiva è stata assegnata ad AFRY Svizzera SA, sempre accompagnati da VRT SA.



4. *Il progetto originale come prevedeva l'impiantistica e dove doveva essere posizionata?*

Nel progetto originale i monoblocchi di ventilazione e i relativi collegamenti erano posizionati sul tetto.

5. *Ci sono stati supplementi di spesa per l'esecuzione delle opere?*

No, nell'insieme i costi sostenuti rispettano il credito concesso.

6. *Le modifiche sono state oggetto di domanda di costruzione o notifica?*

Sì, le modifiche progettuali nel loro complesso sono state oggetto di una procedura di autorizzazione ordinaria.

7. *I privati che abitano in quel comparto sono stati messi al corrente dei cambiamenti in corso d'opera?*

La domanda di costruzione in variante è stata in pubblicazione dal 16 al 31 maggio 2022. Come previsto dall'art. 6 cpv. 3 LE, la pubblicazione è stata notificata all'istante e ai proprietari confinanti: mappali no. 948 e no. 961.

8. *È stato fatto tutto il necessario per inserire in modo armonioso all'interno del paesaggio la struttura?*

Il Municipio è convinto che sia stato fatto tutto il necessario al fine di inserire in modo il più armonioso possibile questo edificio nel contesto del territorio. Non va dimenticato del resto che l'iter del progetto ha visto due procedure di autorizzazione, per le quali sono stati rilasciati i necessari preavvisi cantonali con relative licenze e contro le quali non sono state presentate osservazioni. In merito all'impatto visivo dell'impiantistica e la mancata esecuzione della copertura con verde estensivo, il Municipio è dell'avviso che sia un compromesso necessario in considerazione delle sempre maggiori esigenze in ambito impiantistico, anche dovuto al rispetto dell'obbligo di certificazione Minergie. Soluzioni alternative come ad esempio il posizionamento dell'impiantistica sotto terra, non sono sempre possibili e in ogni caso comportano dei maggior costi.

Si ricorda inoltre che, nell'ottica di rendere l'intero comparto scolastico più attrattivo per tutti gli utenti, anche il giardino della scuola elementare è stato oggetto di interventi rivolti ad un completo rinnovo.

9. *Come mai il Legislativo non è stato informato? Dobbiamo aspettarci di non essere informati anche in futuro su modifiche sostanziali inerenti opere approvate dal Consiglio Comunale?*

La competenza del Legislativo data dalla legge è quella di approvare l'esecuzione di opere pubbliche sulla base di preventivi e di progetti definitivi e di accordare dunque i crediti necessari. Ciò non significa che i progetti definitivi non possano subire ancora, come già evidenziato in entrata, modifiche marginali che non impattano tuttavia il progetto nella sua essenza e che non hanno risvolti finanziari, come nel caso concreto. Quanto indicato nel messaggio approvato dal Legislativo nei suoi elementi principali, per quanto attiene alle caratteristiche dell'edificio nel suo insieme, ovvero rispetto alla posizione, destinazione, dimensioni e costi è stato rispettato.



Voglia gradire, Onorevole Signora Minotti, l'espressione dei nostri migliori saluti.

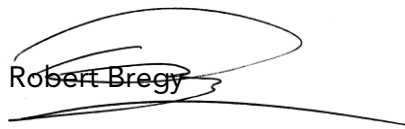
Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario comunale


Michele Foletti




Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Edilizia pubblica