



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10769

concernente la richiesta di credito di fr. 221'714.75.- per l'erogazione di un contributo per investimenti alla Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA relativo al parziale finanziamento dei lavori di premunizione e disaggio, pianificate e previste per la messa in sicurezza della linea ferroviaria della funicolare del Monte San Salvatore lungo la tratta della seconda sezione, tra la stazione intermedia posta in prossimità di via ai Ronchi a Pazzallo e la stazione d'arrivo in vetta al Monte San Salvatore

Lugano, 12 novembre 2020

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale, il Municipio sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di fr. 221'714.75.- per l'erogazione di un contributo per investimenti alla Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA relativo al parziale finanziamento dei lavori di premunizione e disaggio, pianificate e previste per la messa in sicurezza della linea ferroviaria della funicolare del Monte San Salvatore lungo la tratta della seconda sezione, tra la stazione intermedia posta in prossimità di via ai Ronchi a Pazzallo e la stazione d'arrivo in vetta al Monte San Salvatore.

Contesto

Il Monte San Salvatore è uno degli elementi più distintivi del panorama di Lugano, sovente descritto come il “Pan di Zucchero” del Ceresio. Rappresentato in innumerevoli cartoline e campagne di promozione turistica, la montagna è un elemento imprescindibile di Lugano e del suo golfo. Sin dalla messa in esercizio nel 1890, la funicolare del Monte San Salvatore garantisce un servizio di trasporto pubblico apprezzato. Da poco in funzione anche durante la stagione invernale, la funicolare nel 2019 ha permesso a più di 200'000 persone di raggiungere comodamente la vetta della montagna.

Dal 2013 si può affermare che la struttura appartenga ancora di più “ai luganesi”. Prima degli accorpamenti comunali, la funicolare attraversava i Comuni di Paradiso, Pazzallo e Carona. A seguito delle aggregazioni comunali di Pazzallo nel 2004 e rispettivamente di Carona nel 2013, la maggior parte dei 1'660 metri di tratta si trova infatti sul territorio del Comune di Lugano, così come le attività presenti sulla vetta, circoscrivibili al quartiere di Carona.

Oltre alla vista mozzafiato, la cima del Monte San Salvatore offre servizi di ristorazione. Recentemente, il Ristorante Vetta si è dotato di una sala riunioni, contribuendo così ad allargare ulteriormente l'offerta di strutture per seminari nella nostra regione. Si rileva inoltre la presenza di un percorso naturalistico fruibile dalle scolaresche così come di infrastrutture sportive per i più esperti quali la via ferrata che si snoda per 150 metri lungo il percorso della funicolare.

Nel 2016 la Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA ha ottenuto il rinnovo della concessione federale e l'autorizzazione di esercizio dall'Ufficio federale dei trasporti. In quel contesto sono state rilevate diverse criticità che necessitano di importanti interventi, tra cui i rischi legati alla sicurezza della linea e alle zone circostanti, specificatamente per la sezione tra la stazione intermedia posta in prossimità di via ai Ronchi a Pazzallo e la stazione di arrivo in vetta al Monte San Salvatore.

L'Ufficio federale dei trasporti ha quindi disposto l'attuazione di opere di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria entro il 2025 per 5.2 milioni di franchi. Tra queste figurano le sopraccitate protezioni contro i pericoli naturali e la caduta dei sassi che gravano sulla linea e in parte sull'edificio della stazione intermedia (opere di premunizione e disgaggio) quantificate in 1.9 milioni di franchi, da attuarsi a corto termine.

Il 5 marzo 2019 la Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA ha inoltrato un'istanza di sussidio cantonale e federale per gli interventi citati in oggetto previsti nel periodo autunno-inverno 2020-2021. Con decisione del 15 maggio 2019 il Cantone ha riconosciuto un volume di lavoro pari a fr. 1'108'573.35.- e un volume di lavoro sussidiabile di fr. 554'286.65.- (pari al 50% del totale). Ha inoltre confermato un sussidio cantonale e federale delle opere di fr. 332'572.00.- (pari al 60% del volume di lavoro sussidiabile).

Richiesta di sostegno

La Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA, per il tramite del Direttore, signor Felice Pellegrini, ha chiesto all'Esecutivo cittadino un sostegno finanziario per le opere di premunizione e disgaggio contro i pericoli naturali e la caduta massi. Nella sua lettera, la Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA sottolineava l'importanza delle opere previste lungo la linea ferroviaria, opere che interessano direttamente il quartiere di Pazzallo.

Conclusioni

Il Monte San Salvatore, assieme al Monte Brè, è la montagna simbolo di Lugano e del suo golfo. Le rispettive funicolari centenarie ne sono parte integrante e elemento di grande attrattiva sia per la popolazione residente che per i turisti. Dei lavori di premunizione e disgaggio, inderogabili, ne beneficerebbe non solo il quartiere di Pazzallo grazie alle reti e protezioni previste, ma, in modo più ampio, anche il resto della Città.

Il contributo proposto di fr. 221'714.75.- corrisponde al restante 40% del volume di lavoro sussidiabile riconosciuto dal Cantone.

In considerazione di quanto esposto, si chiede pertanto al Lodevole Consiglio Comunale di voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 221'714.75.- per l'erogazione di un contributo per investimenti alla Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA relativo al parziale finanziamento dei lavori di premunizione e disgaggio, pianificate e previste per la messa in sicurezza della linea ferroviaria della funicolare del Monte San Salvatore lungo la tratta della seconda sezione, tra la stazione intermedia posta in prossimità di via ai Ronchi a Pazzallo e la stazione d'arrivo in vetta al Monte San Salvatore.
2. La spesa sarà caricata al conto investimenti - gruppo Contributi per investimenti - e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal regolamento sulla gestione finanziaria sulla contabilità dei comuni.
3. Il pagamento del contributo potrà avvenire attraverso acconti sulla base di richieste documentate da parte della Funicolare Lugano-Paradiso-Monte San Salvatore SA.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2022.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario:

Avv. M. Bonadoni  R. Bregy



Ris. mun. 12/11/2020

Dati generali dell'investimento				
Messaggio Municipale n.	10769	Credito concesso	221'714.75	
Descrizione dell'opera	Funicolare San Salvatore: contributo per messa in sicurezza			

Calcolo dell'onere per ammortamenti									
Oggetto dell'ammortamento	Classe del cespite	Tipo (*)	Investimento netto	Ammortamenti 2020 e 2021			Durata utile dal 2022 (anni)	Ammortamento annuo dal 2022	
				Tasso	2020	2021		Importo	Ultimo anno
Contributi	165000 Istituz.private	Classico	221'714.75	8.00%	17'737.18	16'318.21	10	18'765.94	2031
Totali			221'714.75		19'757.18	18'339.21		18'765.94	

Calcolo dell'onere per interessi					Altri costi e ricavi emergenti (rispetto alla situazione attuale)		
Oggetto	Capitale	Interessi cumulati per la durata utile			Descrizione	Costi	Ricavi
		Tasso	Valore totale	Media per anno			
Contributi	221'714.75	1.53%	22'663.00	2'268.30			
Totali	221'714.75		22'663.00	2'268.30	Totale per anno	0.00	0.00

Osservazioni	
* Sogg. Lalia	L'incidenza sul fabbisogno di questi investimenti è pari al 30%, il 70% dei costi delle opere è infatti recuperato con i contributi LALIA
* Sogg. Tassa uso	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa d'uso delle canalizzazioni
* Sogg. Tassa rifiuti	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa rifiuti
* Classico	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è interamente da attribuire al fabbisogno da coprire tramite imposte