



MUNICIPIO

Lugano, 19 maggio 2017 vg
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 18/05/2017

Onorevole Signora
Sara Beretta-Piccoli
e cofirmatari
Consigliera Comunale
Rispettivo indirizzo

Oggetto: interrogazione no. 891 - "Quale destino per la ex Villa Viarnetto?"

Onorevole Signora Beretta-Piccoli,

in riferimento alla Sua interpellanza no. 3894 trasformata in interrogazione (no. 891) in data 15 maggio 2017, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *A che punto è l'evasione dei ricorsi concernenti l'adozione della variante del piano regolatore "Parco urbano pubblico Viarno" adottata dal CC nel dicembre 2013 con il MMN. 8701?*

Il Municipio ha provveduto a trasmettere al Consiglio di Stato le osservazioni ai ricorsi pervenuti; gli atti depositati presso il Consiglio di Stato sono completi e si attende ora la decisione di approvazione della variante, rispettivamente di decisione dei ricorsi.

2. *A che punto sono i lavori per la realizzazione e conseguente apertura del parco?*
I lavori non sono al momento programmati.

Il progetto verrà affrontato allorquando la situazione pianificatoria risulterà consolidata, in base alle priorità che saranno definite dal Municipio.

3. *In riferimento ai ricorsi in corso, e allo stato dello stabile al centro del Parco Viarno, il Municipio ha preso in considerazione una realizzazione del parco a tappe?*

Prima di poter realizzare il parco nella sua interezza, occorre consolidare la base pianificatoria. Una realizzazione a tappe potrebbe essere considerata, ma dovrà, se del caso tenere conto di una visione complessiva.

4. *Rispetto agli investimenti prospettati nel MMN. 8701 (CHF 7.5 Mio) per la realizzazione del Parco Viarno vi sono degli aggiornamenti? Saranno necessari ulteriori crediti? Se sì, di quanto?*

L'importo è indicato nel programma di realizzazione che accompagna il PR e che ne dimostra la fattibilità. Non si tratta ancora di un vero e proprio preventivo, che potrà essere allestito solo sulla base di un progetto.

5. *Risulta la Casa Rossa (ex Villa Viarnetto) essere in stato precario e/o pericolante? Se sì, perché non si provvede alla messa in sicurezza dell'edificio?*

L'ex Villa Viarnetto è un edificio in attesa di grossi interventi di ristrutturazione a dipendenza dell'uso che ne si vorrà fare in futuro. Non è possibile a terzi accedere alla struttura in quanto completamente chiusa; il sedime è in sicurezza.

6. *Quale la futura destinazione della villa storica (Casa Rossa, ex Villa Viarnetto) al centro del Parco Viarno?*

Le destinazioni ammesse dal profilo pianificatorio, sono indicate negli atti della variante. Nel dettaglio, le destinazioni che verranno insediate saranno stabilite solo in sede di progetto, una volta cresciuta in giudicato la variante di PR.

7. *Quando il Municipio intende licenziare un Messaggio per la ristrutturazione dello stabile (originariamente Villa Viarnetto) al centro del Parco Viarno (conformemente a quanto deciso dal CC con la MOZ. 3612)?*

8. *Quando il Municipio intende licenziare un Messaggio per un progetto di massima per la realizzazione del nuovo Parco Viarno (conformemente a quanto deciso dal CC con la MOZ. 3612)?*

Prima di licenziare un messaggio si considera necessario consolidare l'assetto pianificatorio, e quindi l'approvazione e crescita in giudicato del PR.

In seguito riteniamo che occorra individuare i contenuti e le funzioni che vi si vogliono inserire e quindi l'iter progettuale (es. concorso d'idee) più consono a un parco che sarà il secondo per estensione di tutta la Città, con tutte le tappe di coinvolgimento del Consiglio Comunale.

A titolo informativo si segnala che l'evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo di 5 ore.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signora Beretta-Piccoli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. M. Borradori



Il Segretario:

R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità
- . Divisione Spazi Urbani
- . Dicastero Immobili