



Città di Lugano
Amministrazione generale

Risoluzione municipale
del 17 aprile 2025

Supporto autorità
Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Switzerland

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Omar Wicht

Lugano, 18 aprile 2025

Interrogazione no. 1478 - "Airbnb terreno fertile e incontrollato per attività illecite?"

Onorevole Signor Wicht,

in riferimento alla sua interrogazione no. 1478 del 12 febbraio 2025, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Il Municipio di Lugano è al corrente che negli Airbnb cittadini vi sono prostitute che offrono sesso, non dichiarandosi al fisco?*

Rispetto al passato, nell'ambito della collaborazione con la Polizia Cantonale riferita al contrasto della prostituzione illegale, si è registrato un aumento di casi legati all'esercizio della prostituzione in appartamenti non notificati alle Autorità, in particolare in quelli affittati per brevi periodi.

Questa situazione ha comportato un incremento delle denunce inoltrate al Ministero Pubblico per i reati riscontrati. Questa situazione, tuttavia, non significa che tutti gli appartamenti in affitto breve, come quelli offerti tramite Airbnb, siano utilizzati esclusivamente per attività di prostituzione.

Il fenomeno della prostituzione è noto ai servizi preposti e viene monitorato con attenzione.

2. *Il Municipio di Lugano è al corrente che vista l'offerta di locazione di breve durata ci siano anche degli spacciatori "mordi e fuggi"?*

I servizi specializzati della Polizia cittadina e della Polizia Cantonale svolgono attività di prevenzione e, in caso di sospetti o reati, procedono con gli accertamenti del caso.

Come riportato dai media, recentemente è infatti avvenuto un sequestro di 3 chilogrammi di sostanza stupefacente in un appartamento Airbnb situato in Città.

3. *Ci sono dei regolari controlli settimanali da parte della Polizia, Controllo abitanti?*

La Polizia cittadina dispone di agenti specializzati nel contrasto della prostituzione illegale, i quali collaborano con la sezione TESEU della Polizia Cantonale. Anche il Gruppo Controllo Territoriale è attivamente impegnato nell'attività di verifica per la prevenzione e il contrasto del fenomeno.

Nel corso del 2024, sono stati effettuati numerosi controlli specifici che hanno portato alla denuncia di diverse persone al Ministero Pubblico per esercizio illecito della prostituzione. Durante queste operazioni, sono stati rilevati anche ulteriori reati, in particolare violazioni alla Legge sugli stranieri.



4. I proprietari degli Airbnb, notificano subito l'arrivo degli ospiti al Controllo abitanti?

Gli ospiti degli appartamenti in affitto breve devono essere registrati dai gestori presso il servizio Autorizzazioni della Polizia Cantonale, analogamente a quanto avviene per le strutture alberghiere. Tuttavia, la notifica al servizio Controllo abitanti deve essere effettuata solo se il soggiorno supera i 30 giorni continuativi nell'arco di 360 giorni, come previsto dall'art. 16 del Regolamento di applicazione della banca dati MovPop. Tale vincolo limita purtroppo la possibilità di effettuare un controllo tempestivo all'arrivo dell'ospite.

5. La prostituzione negli Airbnb cittadini non è consentita, in quanto non è zona rossa, corretto?

La Legge cantonale consente l'esercizio della prostituzione nei locali erotici autorizzati ed in appartamenti privati non soggetti ad autorizzazione, purché vengano rispettati i requisiti previsti dalla LProst e dal RProst.

Chi intende utilizzare un appartamento per attività di prostituzione deve segnalarlo alla sezione TESEU della Polizia Cantonale. In caso di conformità ai requisiti normativi, l'Autorità cantonale informa il Municipio, il quale è chiamato ad esprimere un parere.

In linea generale, gli appartamenti a locazione breve non soddisfano i criteri richiesti dalla normativa vigente, rendendo quindi illegale l'esercizio della prostituzione in tali contesti.

6. Anche alla luce della tragedia di Lodrino, la Polizia può essere un po' più efficace nelle puntuali verifiche?

Come già evidenziato, la Polizia cittadina, in collaborazione con la Polizia Cantonale, è attiva nel monitoraggio del fenomeno e nell'attuazione di misure volte a contrastare il fenomeno.

Voglia gradire, Onorevole Signor Wicht, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Fofetti



Il Segretario comunale

Robert Bregy