



## MUNICIPIO

**Osservazioni del Municipio al rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 4296 del 25 marzo 2024 riconfermata dall'On. Barzaghi Silvia (La Sinistra), dal titolo "Per il consolidamento pianificatorio del Parco di Cortivallo a Moncucco e la realizzazione di opere che qualificano l'area"**

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
Lugano

Lugano, 14 agosto 2025

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

conformemente all'art. 40 cpv. 6 del Regolamento comunale formuliamo le nostre osservazioni al rapporto del 17 giugno 2025 della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 4296, dal titolo "Per il consolidamento pianificatorio del Parco di Cortivallo a Moncucco e la realizzazione di opere che qualificano l'area".

### **La mozione**

Con la mozione in oggetto i mozionanti chiedono all'Esecutivo di voler adottare una variante del Piano regolatore per il Parco Cortivallo a Moncucco.

In particolare i mozionanti chiedono al Consiglio Comunale di risolvere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio sottopone al legislativo la richiesta di un credito per l'elaborazione di una variante di Piano regolatore per il comparto formato dai mappali no. 1335 e no. 1336 a Moncucco in modo che la zona AP-EP ora prevista a PR venga traslata sulla superficie del Parco.
3. Il Municipio sottopone al legislativo la richiesta di un credito per l'acquisto della parcella occupata dal Parco, che è di proprietà di terzi.
4. Il Municipio sottopone al legislativo la richiesta di un credito per valorizzare la costruzione rurale esistente di proprietà della Città quale supporto coperto per la popolazione che utilizza il Parco.
5. Il Municipio sottopone al legislativo la richiesta di un credito per creare un collegamento pedonale ben agibile tra la Via Cortivallo e la Via Soldino, utilizzando la stradina (già esistente) che da Via Cortivallo passa accanto all'ecopunto (mapp. no. 2857) e conduce nel parcheggio del Centro San Carlo (mapp. no. 1336), attraversato il quale si raggiunge la Via Soldino e quindi la scuola elementare.
6. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

## **Il preavviso di ricevibilità della mozione**

In data 02 maggio 2024 il Municipio, conformemente a quanto previsto dall'art. 67 cpv. 2 lettera a) della LOC, ha confermato la ricevibilità della mozione.

## **Il preavviso sui contenuti della mozione**

Con risoluzione municipale del 18 luglio 2024 il Municipio ha licenziato il proprio preavviso sui contenuti della mozione, ritenendo - sulla base delle motivazioni riportate nel citato preavviso - superato dagli eventi quanto proposto dalla mozione.

## **Il rapporto della Commissione della Pianificazione**

Con rapporto del 17 giugno 2025 la Commissione della Pianificazione del Territorio invita ad accogliere parzialmente la mozione, con il seguente dispositivo di risoluzione:

1. La mozione è parzialmente accolta.
2. Il Municipio è invitato/incaricato a voler monitorare l'avanzamento dei progetti in corso e di valutare ulteriori interventi in base alle future necessità della comunità.

## **Le osservazioni del Municipio**

La mozione intende promuovere la riqualifica e la valorizzazione del parco di Cortivallo a Moncucco, con i seguenti contenuti:

- . elaborazione di una Variante del Piano regolatore per il mappale no. 1336 a Moncucco, al fine di trasferire la zona AP-EP sulla superficie del Parco;
- . acquisto della parcella del Parco, attualmente di proprietà privata;
- . valorizzazione della costruzione rurale presente nel Parco, di proprietà comunale, per renderla un supporto coperto per gli utenti del parco;
- . creazione di un collegamento pedonale tra Via Cortivallo e Via Soldino, utilizzando una stradina esistente che passa accanto all'ecopunto e conduce al parcheggio del Centro San Carlo, facilitando l'accesso alla scuola elementare.

Rispetto al rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio, non si ravvisano particolari osservazioni nel merito, dal momento che la medesima ha constatato come il Municipio abbia già intrapreso i passi necessari per consolidare sia dal profilo della pianificazione del territorio che della progettazione la valorizzazione del Parco Cortivallo.

A complemento di quanto sopra si comunica che nel frattempo la variante di Piano regolatore è stata adottata dal Consiglio Comunale e verrà presto pubblicata e trasmessa al Consiglio di Stato per approvazione.

Per gli aspetti progettuali e realizzativi, a differenza di quanto sostenuto nel citato rapporto commissionale, si segnala che il credito previsto nel quadro del MMN. 11718 del 25 marzo 2024, tranche progettazione di fr. 400'000.-- per i tre oggetti - parco giochi Via Cortivallo, parco giochi scuola dell'infanzia Breganzona e parco giochi scuola dell'infanzia Besso - la disponibilità finanziaria data verte unicamente alla progettazione definitiva. Sarà dunque necessario sottoporre al Consiglio Comunale un nuovo messaggio municipale per il credito di costruzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy

Ris. Mun. 14.08.2025