

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 6366 PER  
AUTOSILO VIA BALESTRA LUGANO  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 1'520'000.--

---

Lugano, 29 settembre 2003

All'On.do  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la vostra commissione ha esaminato il messaggio municipale citato a margine e, convinta dell'opportunità degli interventi menzionati, formula le seguenti osservazioni:

#### PREMESSA

Con il presente messaggio municipale il Municipio propone di sostituire i 3 ascensori situati nell'autosilo di via Balestra ormai vetusti, anno di costruzione 1978.  
Data la loro importanza, questi ascensori sono usati molto frequentemente, l'usura e l'età creano non pochi problemi.

Frequenza di guasti, necessità di manutenzioni continue, chiamate anche fuori orario e la difficoltà di trovare pezzi di ricambio adeguati indicano la necessità di sostituire gli ascensori con dei nuovi.

Lo studio tecnico chiamato ad esaminare la problematica, ha trovato insufficiente la protezione antincendio, per cui un'ulteriore isolamento alle pareti del vano lift ed altri accorgimenti dovranno essere eseguiti per rispettare le nuove norme di sicurezza antincendio.

#### NEL MERITO

Gli interventi previsti sono così suddivisi:

Sostituzione dei tre ascensori.

In ossequio alle norme di sicurezza, considerate le dimensioni della fossa, la loro velocità dovrà essere ridotta con l'aggiunta di dispositivi di sicurezza.

Le cabine saranno ingrandite, con accorgimenti tecnici per trasportare fino a dieci persone.  
Le nuove cabine saranno più lussuose e saranno atte al trasporto di disabili in carrozzella.

Saranno dotate di video sorveglianza, come richiesto dalla Polizia Comunale.

Durante i lavori di sistemazione dovrà essere garantito l'accesso all'autosilo mediante la

sostituzione di una cabina alla volta.

È inoltre molto importante, per ragioni di sicurezza che i tre impianti vengano dotati del sistema Emergenza - Matic per garantire, in mancanza di corrente la discesa al piano terreno e l'apertura automatica delle porte.

Parallelamente si interverrà anche nei vani tecnici (quadri elettrici) che si trovano ad ogni piano a fianco degli ascensori per dotarli di protezione antifuoco verso il vano.

## PREVENTIVO SPESA

Il preventivo spesa dello studio tecnico Nicoli SA, si riassume così:

- Sostituzione dei 3 ascensori	fr.	815'000.--
- Impianto di emergenza Matic	fr.	36'000.--
- Protezione isolamento fuoco	fr.	100'000.--
- Opere murarie e diversi	fr.	281'000.--
- Costi secondari e riserve	fr.	72'000.--
		-----
Totale parziale	fr.	1'304'000.--
Onorari	fr.	109'000.--
Totale	fr.	1'413'000.--
IVA 7,6%	fr.	107'000.--
Richiesta di credito arrotondato	fr.	1'520'000.--
		-----

## CONCLUSIONE

Gli interventi proposti appaiono giustificati e soprattutto necessari.  
Specialmente per quanto concerne il rispetto delle norme antincendio.

In considerazione di quanto sopra esposto invitiamo questo Onorevole Consiglio Comunale a voler:

### **risolvere:**

1. È concesso un credito di fr. 1'520'000.-- per la sostituzione completa dei tre ascensori all'autosilo di via Serafino Balestra e per il risanamento dei vani nel rispetto delle nuove norme di sicurezza antincendio.

2. Il credito con indice dei costi aprile 2003 sarà adeguato alle variazioni dell'indice delle costruzioni.
3. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Miro Bizzozero, relatore

Patrik Lamoni

Pio Bordoni

Ermidio Antonini

Elio Bollag

Mariuccia Ghiringhelli

Nicola Respini

Verena Lardi

Lorenzo Orsi

Marzio Guggiari