



## MUNICIPIO

**Preavviso del Municipio alla mozione no. 4130 del 6 febbraio 2021, degli On.li Giovanni Albertini e Sara Beretta-Piccoli (Movimento Ticino& Lavoro) dal titolo "Mercato coperto di giorno e Deposito musicale aggregativo con concerti Live alla sera all'ex deposito ARL di Viganello "**

---

Lugano, 20 maggio 2021

Lodevole  
Commissione della Pianificazione  
del Territorio del Consiglio Comunale  
della Città di Lugano

Onorevoli Signore e Signori,

conformemente all'art. 67 cpv. 2 LOC formuliamo il nostro preavviso scritto alla mozione no. 4130 del 6 febbraio 2021 dal titolo "Mercato coperto di giorno e Deposito musicale aggregativo con concerti Live alla sera all'ex deposito ARL di Viganello ".

### **Introduzione**

In data 6 febbraio 2021 gli On.li Giovanni Albertini e Sara Beretta-Piccoli hanno presentato la mozione in oggetto con la quale richiamano innanzi tutto la mozione no. 4033 del 10 dicembre 2019 degli On.li Morena Ferrari Gamba, Urs Lüchinger, Paolo Toscanelli dal titolo "Proprietà ARL di Viganello - Modifica di Piano regolatore a salvaguardia dell'immobile", accolta dal Consiglio Comunale in data 1. dicembre 2020. Ricordano poi che il Municipio è stato incaricato di allestire al più presto il messaggio all'attenzione del Consiglio Comunale per una modifica di Piano regolatore di cui alla part. no. 29 RFD Lugano-Viganello, e se necessario per la protezione del bene su tale fondo anche delle adiacenti particelle no. 30 RFD, 200 RFD e 340 RFD, unitamente alla richiesta del relativo credito e di disporre le misure cautelative che si impongono.

Gli On.li mozionanti richiamano pure la mozione PS-PC-Verdi del 16 dicembre 2019 che chiedeva al Municipio di preparare un messaggio per l'acquisto del sedime dell'ex-deposito ARL; mozione attualmente al vaglio dei lavori commissionali e ricordano infine che nel 2016, con i colleghi On.li Marco Bortolin e Rupen Nacaroglu avevano presentato una mozione, poi approvata dal Legislativo, per realizzare un mercato coperto in Piazza Mercato (Piazzale ex Scuole); mercato di cui "a oggi non c'è nemmeno l'ombra".

Infine, sostenendo che l'ex-deposito ARL di Viganello si presterebbe molto bene ad accogliere un mercato coperto "la posizione è perfetta, vista la vicinanza del Campus Universitario e sito in un quartiere densificato e molto popolare" e che il mercato potrà trasformarsi alla sera in un deposito dove poter proporre e suonare musica live: un punto aggregativo, positivo e controllato, chiedono quindi al Legislativo di risolvere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio è incaricato di procedere con una modifica di Piano regolatore di cui alla particella no. 29 RFD Lugano-Viganello, tenendo conto del contenuto e dell'indirizzo dato dalla seguente mozione.

### **Nel merito della mozione**

Il Municipio richiama innanzi tutto:

- il preavviso municipale alla sopraccitata mozione no. 4033 del 10 dicembre 2019;
- la risposta all'interpellanza no. 4032 del 10 dicembre 2019 degli stessi mozionanti, unitamente all'On. Giovanna Viscardi, dal titolo "Proprietà ARL di Viganello – un edificio degno di essere tutelato";
- la risposta all'interrogazione no. 1082 del 29 novembre 2019 degli On.li Carlo Zoppi, Demis Fumasoli, Nicola Schoenenberger, Michaela Lupi, Simona Buri, Danilo Baratti, Raoul Ghisletta, Antonio Bassi, Edoardo Cappelletti, Tessa Prati e Nina Pusterla, dal titolo "Sedime ARL di Viganello, che succede?";
- la risposta all'interrogazione no. 1137 del 7 luglio 2020 (ex. interpellanza no. 4087) degli On.li Nicola Schoenenberger, Simona Buri, Danilo Baratti, Sara Beretta-Piccoli, Giovanni Albertini, Urs Lüchinger e Raoul Ghisletta, dal titolo "Quali idee per lo stabile ARL a Viganello?".

### Approfondimenti nel comparto di via La Santa

Rispetto alle indicazioni fornite nell'ambito degli atti succitati, e come ivi preannunciato, per il comparto di via La Santa il Municipio si sta muovendo su due principali assi. Da un lato sta procedendo con gli approfondimenti del caso su tutto il comparto. Dall'altro ha ripreso contatto con i principali proprietari all'interno dell'isolato comprendente l'ex-deposito delle ARL.

L'obiettivo è duplice:

- in generale, verificare la bontà dell'intero assetto pianificatorio di via La Santa, individuando possibili alternative all'idea di "boulevard" prevista dal Piano regolatore, che negli anni ha mostrato molti limiti (tra cui quello di non prevedere la conservazione dell'ex-deposito delle ARL);
- nel dettaglio, trovare nuove soluzioni urbanistiche e pianificatorie per l'isolato in cui si trova l'ex-deposito delle ARL, in modo da poterlo conservare ed eventualmente attribuirgli contenuti di interesse pubblico, senza tuttavia penalizzare i privati e cercando anzi una soluzione win-win.

## Approfondimenti per un mercato coperto al Piazzale ex-Scuole

Benché di un mercato coperto al Piazzale ex-Scuole oggi non ci sia "nemmeno l'ombra", come rimarcato dai mozionanti, a seguito dell'accoglimento della mozione no. 3868 da parte del Consiglio Comunale in seduta del 19 dicembre 2017, il Municipio ha promosso uno studio di fattibilità i cui risultati sono stati messi a disposizione dei gruppi che attualmente partecipano al Mandato di studi paralleli del Lungolago e Centro, i cui risultati sono attesi per l'estate di quest'anno. Sarà dunque in quel contesto che si potranno trarre le prime conclusioni sull'ipotesi di un mercato coperto in quell'area.

### **Conclusioni**

Il Municipio ritiene che gli approfondimenti in corso siano in linea con le richieste e aspettative del Legislativo, espresse con gli atti succitati; ritiene altresì prematuro, a questo stadio dei lavori, fissare già i contenuti dell'ex-deposito delle ARL in quanto ciò potrebbe condizionare eccessivamente la ricerca di una soluzione favorevole sia per i proprietari dei fondi (in particolare quello su cui sorge l'ex-deposito), sia per l'ente pubblico.

Inoltre, prima di modificare il Piano regolatore, occorrerebbe in ogni caso verificare la fattibilità di un mercato e dei contenuti proposti dalla mozione sia dal profilo gestionale e finanziario (chi gestirebbe la struttura? con quale budget? sarebbe in alternativa o in aggiuntiva al mercato cittadino? con quali conseguenze? ecc.) che di compatibilità con il contesto (come conciliare eventi e concerti in un contesto altamente residenziale?).

La modifica del Piano regolatore è dunque l'ultimo passo, dopo aver approfondito questi aspetti, non il primo.

In considerazione delle ragioni sovraesposte, il Municipio non ritiene opportuno accogliere la mozione in oggetto.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario:

Avv. M. Borradori  R. Bregy



Ris. mun. 20.05.2021