

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MMN. 5918 DEL 4.12.2001 PER L'ACQUISTO TRAMITE PROCEDURA ESPROPRIATIVA DEI MAPPALI NO. 572 E 573 1/2 RFD LUGANO SEZIONE BRÈ DI PROPRIETÀ SCHLEGEL ANNA E NO. 1207 (EX 572.1) RFD LUGANO SEZIONE BRÈ DI PROPRIETÀ MONTI MARTHA.

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 250'000.00 PER GLI ACQUISTI E DI UN CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 40'000.00 PER LA COMPLETA RIATTAZIONE DELL'EDIFICIO.

Lugano,

29

agosto

2002

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il Messaggio Municipale presentato il 4.12.2001 il Municipio chiede un credito di Fr. 250'000.00 per l'acquisto tramite procedura espropriativa dei mappali no. 572 e 573 (1/2) RFD Lugano sez. Brè di proprietà SCHLEGEL Anna e del mappale no. 1207 (ex 572.2) RFD Lugano sez. Brè di proprietà MONTI Martha, benché un credito di progettazione di Fr. 40'000.00.

Premessa

Si premette innanzitutto di far notare che la procedura si trascina da quasi 20 anni. Infatti nel lontano 1985 il Municipio di Lugano era già intervenuto nella costruzione per risanare il tetto pericolante con una spesa di Fr. 12'000.00. In data 27.2.1986 per tale intervento veniva iscritta a UR sul mappale 572 un'ipoteca legale (dg. 3021 - 17.02.1986 UR) per detto importo a favore del Comune di Lugano.

Nel 1992 durante la revisione del PR il Comune di Lugano vincolava le particelle in oggetto all'uso amministrativo **con la specifica destinazione a Ufficio Postale**. Tale ipoteca è stata saldata (senza interessi di mora) dalla proprietaria in data 9.6.1995 e di conseguenza l'iscrizione a UR è stata cancellata dal Comune di Lugano.

Nel 1997 il Municipio presentava al Consiglio Comunale un messaggio analogo al presente (MMN. 5126 del 16.12.1997) che veniva però ritirato dal Municipio.

Nel frattempo i tempi sono mutati; la vostra commissione ha voluto effettuare un sopralluogo sul posto, tenutosi il giorno 26.02.2002; in base a questo sopralluogo e ai dati raccolti ha rilevato le seguenti considerazioni:

- si prende atto che con decisione unanime del 28.09.2001 e 5.11.2001 la Commissione consultiva di Brè-Aldesago ha dato parere negativo al Municipio per tale acquisto e trasformazione per i seguenti motivi, (estratto verbale riunione

28.09.2001 della Commissione).

Casa Pedrotta. La nostra Commissione ha esaminato i progetti per la ristrutturazione, dei quali risultano essere spazi ricavati non funzionali sia per la superficie e per gli accessi (ambulatorio medico al secondo piano, sala multiuso ristretta, carenza posteggi nel nucleo per la posta), ecc.

Casa Pedrotta darebbe una mini soluzione a problemi non esistenti. Infatti la sala multiuso è funzionante al salone parrocchiale, l'ambulatorio medico nella casa Parrocchiale, e l'ufficio postale è destinato a sparire irrimediabilmente. Per questo oggetto la nostra Commissione chiede di iniziare al più presto la procedura d'incasso in via della realizzazione del pegno (ipoteca legale a favore del Comune) per gli interventi urgenti a suo tempo eseguiti (tetto ecc.);

- la medesima decisione è stata presa dal Lodevole Patriziato di Brè.

Conclusione

Dal sopralluogo effettuato la vostra commissione ha pure ritenuto che la trasformazione della Casa Pedrotta di piccole dimensioni si trova nel nucleo di Brè dove è vietata la circolazione dei veicoli a motore e mal si addice a trasformazione in sala multiuso.

Si fa inoltre notare che a Aldesago esiste già una sala multiuso (peraltro posto sfruttato) e a Brè invece una palestra che svolge egregiamente i compiti per varie manifestazioni (riunioni votazioni, manifestazioni, ecc.).

Inoltre e non da ultimo, la spesa che sicuramente arriverà a toccare, se non superare la somma di Fr. 800'000.00 non giustifica affatto l'operazione.

Visto quanto sopra la Commissione Edilizia vi invita a voler

risolvere:

1. Il MMN. 5918 del 4.12.2001 per l'acquisto tramite procedura espropriativa dei mappali No. 572 e 573 1/2 RFD Lugano sezione Brè di proprietà SCHLEGEL Anna e No. 1207 (ex 572.1) RFD Lugano sez. Brè di proprietà MONTI Martha. Richiesta di un credito di Fr. 250'000.00 per gli acquisti e di un credito di progettazione di Fr. 40'000.00 per la completa riattazione dell'edificio. **È RESPINTO**
2. Il Municipio è invitato a presentare una variante di P.R. che stralcia il vincolo di P.R. che grava le particelle in oggetto.

Con ogni ossequio.

PER
DELL'EDILIZIA

LA

COMMISSIONE

Ermidio
Roberto

Nicola
Daniela
Patrik
Verena
Pio
Mariuccia
Lorenzo

Antonini,
Fisch,

relatore
relatore
Respini
Baroni
Lamoni
Lardi
Bordoni
Ghiringhelli
Orsi