

Martino Rossi  
Consigliere comunale PS

Al Lodevole Municipio  
Palazzo civico – Lugano

Lugano, 25.08.07

## INTERPELLANZA

### URBANISTICA A LUGANO: TRE ESIGENZE. COSA NE PENSA IL MUNICIPIO?

#### Premessa

Interpellati da un quotidiano (La Regione, 17 luglio 2007), due apprezzati architetti e urbanisti attivi a Lugano – Mario Campi e Felix Wettstein – hanno esposto alcune loro visioni critiche sulla politica cittadina in ambito di urbanistica e avanzato tre esigenze:

- di una visione globale dello sviluppo urbano;
- di un rinnovamento dell'ufficio tecnico comunale;
- di una commissione indipendente dall'amministrazione per valutare i grandi progetti edilizi, pubblici e privati.

Alcune citazioni dalle interviste:

*“La qualità di una città (...) parte da una visione chiara di progetto urbanistico ...”*

*“...si deve partire dal generale per arrivare al particolare...”*

*“Negli ultimi vent'anni non mi sembra che ci sia stato nell'autorità pubblica, al contrario di quanto avvenuto in altre città svizzere, lo sforzo di assicurare uno sviluppo qualitativamente sostenibile dello spazio costruito, di quello verde pubblico e delle infrastrutture”*

*“Della Grande Lugano si è fino a ora parlato soprattutto in termini politici e non secondo una visione urbanistica globale. Una visione che è fondamentale se si vuole sfruttare concretamente il potenziale dei diversi concorsi pubblici...”*

*“...un territorio che ha conosciuto una così grande espansione richiederebbe appunto una visione di fondo e di essere coordinato e sostenuto da un progetto completo...”*

*“Per questo motivo anche l'ufficio tecnico comunale, strutturato ancora sulle esigenze di una piccola città, andrebbe ripensato su un'altra scala (...) sul modello di strutture simili di cui si sono già dotate altre città della Svizzera interna”*

*“...istituendo una commissione, con membri esterni all'amministrazione, che aiutino il Municipio e l'ufficio tecnico a mantenere alto il livello degli interventi urbanistici”*

*“Obiettivo concreto di una simile commissione permanente è quello di esaminare e allestire studi e perizie sulle operazioni edilizie pubbliche e private di rilevante importanza urbanistica, e questo prima ancora della concessione della licenza edilizia”, e anche di “creare consenso e fiducia reciproca fra le parti accompagnando tutte quelle operazioni edilizie che intendono utilizzare possibili deroghe dalle legislazioni vigenti”.*

Aggiungiamo che la città e il Cantone sembravano coscienti della prima di queste esigenze – la necessità di “una visione urbanistica globale” – quando, già nel 2002,

avevano deliberato un mandato di questo tipo a Mario Botta (allora direttore dell'Accademia d'architettura) e a Rico Maggi, direttore dell'Istituto di ricerche economiche, mandato poi trasferito nel 2003, con un parziale riorientamento, a Josep Acebillo, nuovo direttore dell'Accademia e del nuovo "Istituto per il progetto urbano contemporaneo". Ora, questo rapporto è terminato – articolato in 8 capitoli di grande interesse, tra cui "Territorio", "Spazio costruito", "Rete viabilità", "Contesto socio-economico", "Strumenti d'intervento", "Proposte" – ma non è ancora pubblicato.

### **Domande**

1. Visione globale dello sviluppo urbano:
  - Il rapporto dell'Accademia e dell'IRE risponde all'esigenza ricordata incisivamente anche da Campi e Wettstein?
  - Quando sarà accessibile a tutti gli interessati?
  - Quale presentazione pubblica e quale uso ne intende fare il Municipio?
  
2. Rinnovamento dell'Ufficio tecnico comunale
  - Il Municipio condivide l'osservazione che la struttura dell'Ufficio tecnico della città non è più adeguata alle esigenze della Nuova Lugano?
  - Se sì, quali potrebbero essere le linee del suo rinnovamento?
  
3. Commissione indipendente
  - Il Municipio condivide l'opinione di Campi e Wettstein (che ne hanno fatto l'esperienza a Zurigo il primo, a San Gallo il secondo) che la qualità degli interventi urbanistici nella città potrebbe giovare in modo importante di una commissione permanente di specialisti indipendenti dall'amministrazione?
  - Se sì, intende promuovere una tale Commissione? Come? Quando?

Con i saluti più cordiali

Martino Rossi