



## MUNICIPIO

Lugano, 20 novembre 2017 trs  
centro inf.: 1000.0  
ris. mun.: 16/11/2017

Onorevole Signora  
Sara Beretta-Piccoli  
e cofirmatari  
Consigliera Comunale  
**Rispettivo indirizzo**

Oggetto: interrogazione no. 929 - "Diamo una culla alla cultura dal basso?"

Onorevole Signora Beretta-Piccoli,

in riferimento alla Sua interpellanza no. 3921 e presentata unitamente ad altri cofirmatari, trasformata in interrogazione (no. 929) nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 13 novembre 2017, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

*1. Per quanto tempo la scuola MAT potrà ancora disporre dell'infrastruttura che occupa attualmente?*

L'attuale struttura che ospita il MAT risulta in contrasto con le destinazioni previste dal Piano regolatore intercomunale di Cornaredo (PR-NQC) in vigore, che prevede per l'area la destinazione di area di svago e ricreazione (Piazza sul fiume Cassarate).

La struttura risulta pure conflittuale con il Progetto di sistemazione idraulica e riqualifica del Cassarate, attualmente in corso, che prevede in quel luogo la creazione di una piazza sul fiume con contenuti di svago e pubblica fruizione.

Il progetto, che è elaborato sotto la conduzione del Cantone, si trova nella fase conclusiva del Progetto definitivo; la sua pubblicazione è prevista nei prossimi mesi.

Indicativamente, sulla base delle informazioni oggi disponibili, l'avvio dei lavori dovrebbe avvenire all'inizio del 2019 (una programmazione più precisa sarà disponibile con la pubblicazione del progetto).

In ogni caso, va pure considerato che la permanenza temporanea dell'attività del MAT all'interno di uno stabile che non è mai stato collaudato per un'attività diversa da quella originaria (impresa di costruzione) deve essere affrontata e risolta tempestivamente.

Il Municipio si è da tempo già attivato, intimando alla Direzione del MAT e ai proprietari del fondo di attivarsi in proposito, presentando un certificato di collaudo anticendio (art. 44 RLE; art. 44g RLE), allestito da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44b bis RLe. Attualmente si attende tale certificato.

2. *Sarebbe ancora ipotizzabile, nell'ambito del NQC, salvare o trasformare questa importante realtà anche a beneficio di altre compagnie teatrali?*

Come indicato in precedenza, la struttura non è compatibile con gli indirizzi di riqualifica e sistemazione stabiliti dal PR-QC e dal progetto di sistemazione idraulica e riqualifica del Cassarate.

Visto il contrasto e la situazione di non conformità edilizia, il Municipio ha già invitato la Direzione del MAT a volersi attivare tempestivamente nella ricerca di soluzioni alternative per il proseguimento dell'attività in altra sede. Nel frattempo la Divisione Cultura, che riconosce questa realtà come degna di attenzione, si è attivata per accompagnare questo processo, nel limite delle proprie possibilità.

3. *Se a seguito dell'edificazione del NQC, non fosse possibile mantenere lo stabile al mappale 908, potrebbe entrare in linea di conto lo stabile dell'ex Villa Viarnetto, per cui non è ancora stata trovata una destinazione?*

Dal profilo prettamente pianificatorio, secondo la variante attualmente in elaborazione, la possibilità sussiste (tenuto conto tuttavia dei parametri ammessi): la variante di PR Parco urbano di Viarno permette l'insediamento di "attività di interesse pubblico compatibili con l'uso del parco. In particolare sono ammesse destinazioni di carattere ludico, ricreativo, culturale, didattico, aggregativo e simili" (nuovo art. 54ter).

In proposito si richiamano le Linee di sviluppo 2018/2028 (documento presentato al Consiglio Comunale in sede d'incontro dello scorso 13 novembre: "Obiettivi strategici" / "Lugano Città attenta all'ambiente e alla qualità urbana" / "Aumento delle superfici verdi e di svago accessibili al pubblico e ne incrementa la fruibilità durante tutto l'anno").

Secondo la variante, l'edificio dell'ex Villa Viarnetto (Casa Rossa) potrà essere mantenuto e riattato senza ampliamento, con interventi mirati alla riqualifica ed alla valorizzazione della struttura originaria dell'edificio (parte nord). Le parti aggiunte in un secondo tempo possono essere demolite ed eventualmente sostituite con un volume di dimensioni più contenute.

Sono ammessi nuovi insediamenti nel rispetto dei seguenti parametri edificatori:

- SUL massima: 2000 mq;
- Altezza massima: non superiore a quella dello stabile esistente (quota massima pari alla gronda della Casa Rossa).

Completano la norma diversi requisiti di ordine paesaggistico e di inserimento urbanistico.

Si ricorda che la variante di PR è stata adottata dal Consiglio Comunale il 9 dicembre 2013. Contro la variante sono stati interposti 3 ricorsi. Attualmente la variante è depositata per approvazione presso il Consiglio di Stato e si è in attesa della decisione di approvazione, rispettivamente della decisione su detti ricorsi.

Sarà solo al momento della crescita in giudicato della variante che vi saranno le basi pianificatorie per procedere con la progettazione e realizzazione del parco, con la sistemazione della Casa Rossa e quindi con la definizione dei suoi contenuti.

4. *Quale altra destinazione sarebbe ipotizzabile per questa importante attività?*

Attualmente non si intravedono ubicazioni alternative concrete: si attendono ev. proposte da parte del MAT.

5. *Quali le premesse per una eventuale collaborazione pubblico/privato a beneficio della popolazione residente e della realtà culturale del quartiere e non?*

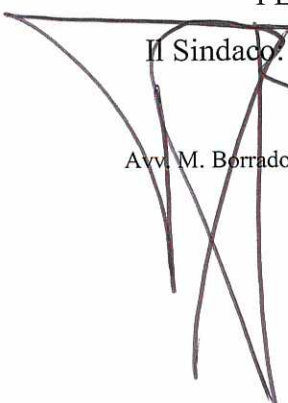
La domanda risulta generica e poco circostanziata: le premesse per una collaborazione pubblico-privato possono essere esaminate sulla base di una proposta concreta, che oggi non è disponibile.

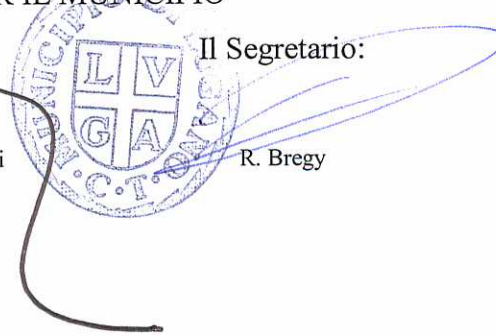
6. *A quando la risposta sul destino della Ex Villa Viarnetto?*


Come evidenziato sopra, si è in attesa della decisione del Governo sulla variante del PR; in seguito si procederà alla progettazione, alle necessarie procedure espropriative ed alla realizzazione del parco e dei suoi contenuti.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signora Beretta-Piccoli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Avv. M. Borradori

Il Segretario:  R. Bregy



C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità