

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.
9751 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA
RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2016 DELL'AGENZIA NUOVO
QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)

Lugano, 16 aprile 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il messaggio in esame richiede l'approvazione dei conti consuntivi e della relazione annuale per l'anno 2016 dell'Agenzia NQC.

Istoriato

L'Agenzia NQC è un ente autonomo comunale istituito dai Comuni di Canobbio, Lugano e Porza che ha l'obiettivo di attuare il Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC, approvato nel 2008) e promuovere in generale lo sviluppo di questo polo strategico dell'agglomerato urbano.

Dopo l'approvazione di un primo mandato di prestazione all'Agenzia NQC per il quadriennio 2012–2015, un successivo mandato di prestazione per il quadriennio 2016-2019 è stato presentato ai rispettivi Consigli Comunali nel corso del 2016 ed approvato solamente a fine anno dai Comuni di Canobbio (12 dicembre 2016) e Porza (19 dicembre 2016) ed all'inizio del 2017 dal Comune di Lugano (6 febbraio 2017). Per tale motivo l'attività 2016 dell'Agenzia NQC, non disponendo di un budget per poter operare, è stata praticamente nulla poiché non aveva facoltà di deliberare nessun mandato specialistico.

I conti

L'esercizio 2016 si chiude con un fabbisogno di fr. 98'173.85 importo imputabile unicamente alle spese di funzionamento generale, dovuti dagli onorari del Consiglio dell'Agenzia (riunitosi 17 volte), della Direzione Generale di Progetto e del supporto giuridico.

Va tuttavia precisato che, rispetto al rapporto di revisione di Interfida, le spese effettivamente sostenute dall'Agenzia NQC sono state di fr. 114'830.--. La differenza di fr. 16'656.-- è dovuta al fatto che la fattura di conguaglio per le attività della Direzione Generale di Progetto 2016 (del 31 dicembre 2016) è stata pagata dai servizi finanziari della Città di Lugano solo nel gennaio 2017.

Considerazioni

La vostra Commissione dopo avere preso conoscenza dei contenuti del messaggio municipale e della relazione annuale dell'Agazia, attira l'attenzione sui seguenti aspetti che sono stati oggetto di approfondimento.

Contabilizzazioni

Dato il ruolo della Città di Lugano quale ente anticipatore e coordinatore degli aspetti finanziari e dato che l'approvazione del mandato di prestazione 2016-2019 (MMN. 9449) è avvenuta solamente nel febbraio 2017, si evidenzia che le spese per l'esercizio 2016 dell'Agazia NQC (fr. 114'830.--) sono state contabilizzate transitoriamente a carico del precedente MMN. 8156. Da febbraio 2017, nei conti della Città è operativo il conto investimenti "009449 Agazia NQC – mandato di prestazione 2016-2019" sul quale sono state trapassate le citate spese.

Si segnala inoltre che la contabilizzazione effettuata dalla società di revisione è avvenuta secondo il vecchio sistema di centri di costo, motivo per il quale non è possibile comparare direttamente i costi sostenuti nel 2016 con il budget 2016-2019.

Copertura fabbisogno complessivo

Il bilancio dell'Agazia NQC al 31 dicembre 2015 riportava un saldo degli acconti versati dai comuni di Canobbio e di Porza di soli fr. 200'000.-- ognuno quando, secondo la chiave di riparto concordata, gli stessi avrebbero dovuto versare fr. 225'000.--.

Tale errore, segnalato dalla Commissione della Gestione nel rapporto del MMN. 9466 sui conti consuntivi 2015 dell'Agazia NQC, è stato corretto nel corso del 2017 mediante la fatturazione ai Comuni di Canobbio e Porza di fr. 25'000.--. Tali importi sono stati incassati durante i primi mesi del 2018.

Resoconto degli investimenti finanziari

In questo ambito si riscontra che i suggerimenti formulati dalla Commissione della Gestione al rapporto sui conti consuntivi 2015 dell'Agazia NQC non sono stati recepiti nel rapporto d'attività 2016 dall'Agazia NQC. Durante l'incontro del 9 aprile 2018 avvenuto tra la vostra Commissione e la delegazione NQC, è stato tuttavia possibile avere un elenco degli investimenti finora sostenuti (*allegato 1*) e la loro ripartizione tra i tre Comuni partecipanti, dalla quale è possibile constatare che l'ammontare dei crediti finora votati per l'Agazia NQC è di fr. 7'921'311.-- di cui fr. 4'326'853.-- (54,6%) a carico della Città di Lugano.

Con la presentazione dei prossimi conti consuntivi, s'invita il Municipio ad allegare autonomamente una distinta degli investimenti aggiornata.

Marketing territoriale per lo sviluppo e l'insediamento di attività economiche

Nel rapporto d'attività 2016 dell'Agazia NQC si fa accenno ai regolari contatti avuti con i promotori e progettisti ed il relativo "accompagnamento" puntuale per le domande di costruzione già inoltrate o da inoltrare. Non si fa purtroppo riferimento ad alcun rapporto in merito ad attività finalizzate alla promozione del futuro comparto economico del Nuovo Quartiere Cornaredo.

Sollecitata anche su questo punto, l’Agenzia NQC riferisce che l’attuale lavoro di marketing territoriale è *“principalmente volto a consolidare la pianificazione e facilitare la realizzazione delle infrastrutture pubbliche previste dal Piano Regolatore, indispensabili per poter edificare nel comparto. I numerosi progetti pubblici sono ora avanzati a tal punto che quasi tutti i principali proprietari del comparto si sono già attivati con progetti, alcuni già realizzati (vedi allegato 2)”*. La Commissione della Gestione, non soddisfatta della risposta data, poiché essenzialmente focalizzata alla realizzazione delle infrastrutture pubbliche, ha chiesto un complemento d’informazione sul concetto di marketing territoriale inteso dall’Agenzia NQC. Con l’incontro avvenuto il 9 aprile 2018 con la delegazione NQC, la vostra Commissione ha ricevuto i chiarimenti auspicati. In questo senso invita l’Agenzia ad essere maggiormente esplicita e riportare nei prossimi rapporti di consuntivo una chiara sintesi delle azioni intraprese in ambito di marketing territoriale.

Conclusioni

In riferimento a quanto riportato nel messaggio municipale e nel presente rapporto, la Commissione della Gestione invita l’Onorando Consiglio Comunale ad approvare i conti consuntivi e la relazione annuale per l’anno 2016 dell’Agenzia NQC e quindi voler

risolvere:

1. È approvato il rapporto di attività 2016 dell’Agenzia NQC.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2016 dell’Agenzia NQC.

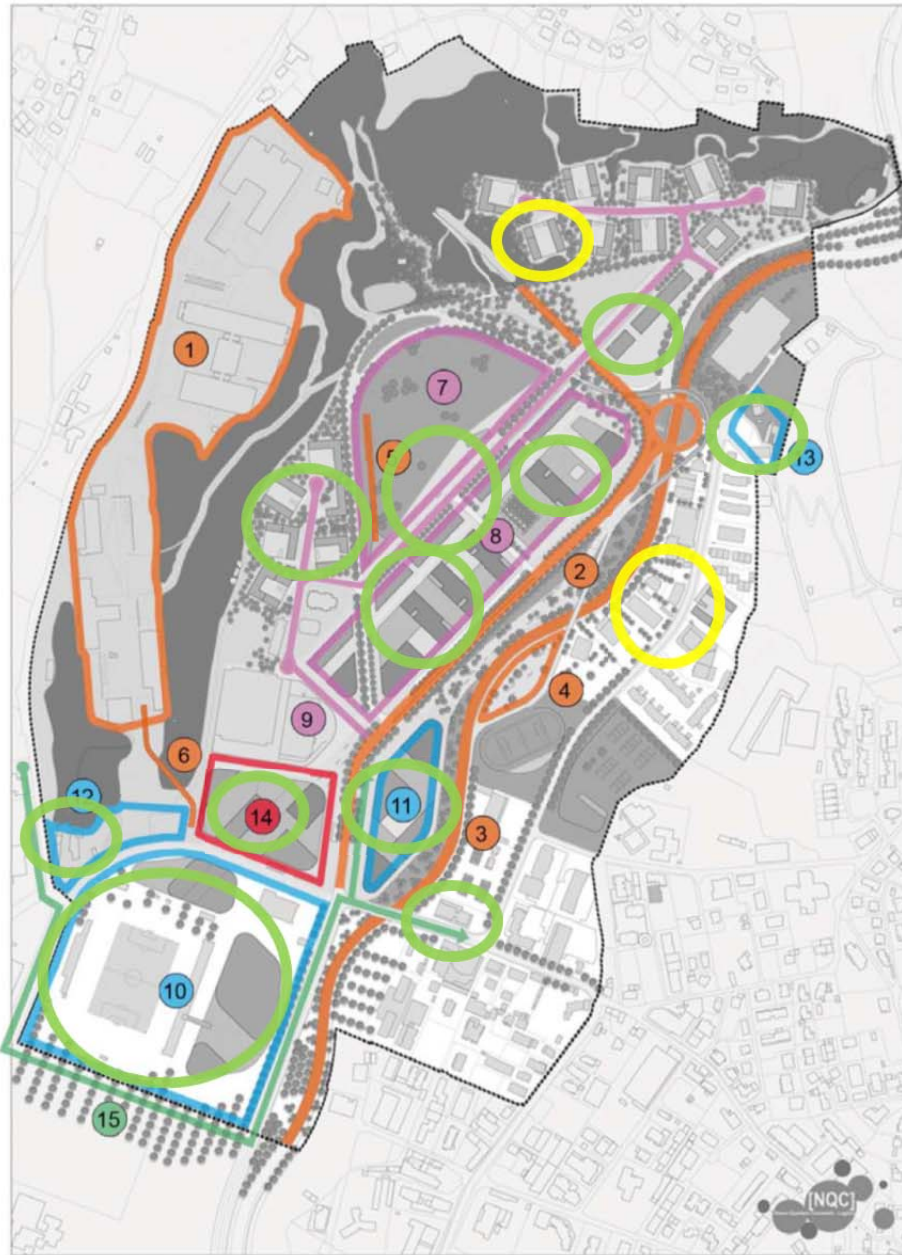
Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE
Raide Bassi, relatrice
Lorenzo Beretta-Piccoli
Lukas Bernasconi
Boris Bignasca
Deborah Moccetti Bernasconi
Maruska Ortelli
Nina Pusterla
Peter Rossi
Andrea Sanvido
Michel Tricarico
Ferruccio Unternährer
Karin Valenzano Rossi

no.	oggetto	Approvato Agenzia NQC	Comuni	Risoluzione Municipale No.	RM licenziato Data	Approvazione CC Data	Crediti votati
0	Costituzione ente autonomo comunale di diritto pubblico per la realizzazione del PR-NQC Agenzia NQC		Canobbio	810	26/07/2010	20/06/2011	225'000
			Lugano	8156	16/09/2010	12/09/2011	550'000
			Porza	10/2010	13/09/2010	25/10/2010	225'000
1	Credito per opere di urbanizzazione (rete AP)	aprile 2013	Canobbio	851	15/04/2013	27/05/2013	51'750
			Lugano	8777	04/07/2013	24/06/2014	126'500
			Porza	06/2013	03/04/2013	10/06/2013	51'750
2	Approvazione conti consuntivi al 2012 e relazione annuale Agenzia NQC 2012	marzo 2013	Canobbio	1701/2013	15/04/2013	27/05/2013	
			Lugano	8975	04/07/2013	16/11/2015	
			Porza	09/2013	30/04/2013	10/06/2013	
3	Approvazione conti consuntivi al 2013 e relazione annuale Agenzia NQC 2013	aprile 2014	Canobbio	864	05/05/2014	16/06/2014	
			Lugano	8975	12/06/2014	16/11/2015	
			Porza	08/2014	05/05/2014	15/12/2014	
4	Credito per progettazione definitiva strade di quartiere Pdef	aprile 2014	Canobbio	865	05/05/2014	16/06/2014	22'500
			Lugano	8976	12/06/2014		MM ritirato 04.09.2014, credito 50'000 stanziato nell'ambito delle deleghe del Municipio
			Porza	07/2014	29/04/2014	16/06/2014	22'500
5	Approvazione conti consuntivi al 2014 e relazione annuale Agenzia NQC 2014	giugno 2015	Canobbio	880	15/06/2015	02/11/2015	
			Lugano	9314	10/09/2015	16/11/2015	
			Porza	15/2015	02/11/2015	14/12/2015	
6	Credito per mandato di prestazione 2016-2019 dell'Agenzia NQC	febbraio 2016	Canobbio	884	30/05/2016	12/12/2016	213'750
			Lugano	9449	25/02/2016	06/02/2017	522'500
			Porza	06/2016	17/02/2016	19/12/2016	213'750
7	Approvazione conti consuntivi al 2015 e relazione annuale Agenzia NQC 2015	luglio 2016	Canobbio		25/07/2016	12/12/2016	
			Lugano	9466	21/07/2016	06/02/2017	
			Porza	07/2016	31/08/2016	19/12/2016	
8	Modifica Statuto Agenzia NQC	giugno 2015	Canobbio	881	13/07/2015	02/11/2015	
			Lugano	9315	10/09/2015	20/03/2017	
			Porza	16/2015	02/11/2015	14/12/2015	
9	Credito d'opera per le strade di quartiere PR-NQC	gennaio 2016	Canobbio	895	01/02/2016	12/12/2016	1'265'400
			Lugano	9450	07/04/2016	06/02/2017	3'093'200
			Porza	05/2016	17/02/2016	19/12/2016	1'265'400
10	Allestimento PGS (Piano generale di smaltimento)	ottobre 2016	Canobbio	898		12/12/2016	18'829
			Lugano	9566	16/01/2017	18/05/2017	34'653
			Porza	09/2016	10/10/2016	19/12/2016	18'829
11	Approvazione conti consuntivi al 2016 e relazione annuale Agenzia NQC 2016	giugno 2017	Canobbio	908		11/12/2017	
			Lugano	9751	21/09/2017		
			Porza	05/2017		23/10/2017	
12	Varianti PR-NQC - Fase 1	ottobre 2017	Canobbio	914	16/10/2017	11/12/2017	
			Lugano	9572	05/10/2017	19/12/2017	
			Porza	09/2017	06/11/2017	18/12/2017	
13	Pratone di Trevano (Tappa1) (in allestimento)		Canobbio				
			Lugano				
			Porza				

Mappa progetti esistenti Quartiere NQC

NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (NQC) - PROGETTI IN CORSO



PROGETTI CANTONALI

- 1 Campus Trevano
- 2 Viabilità principale + ciclopiste + spostamento DSU
- 3 Sistemazione idraulica e rinaturazione Cassarate
- 4 Piazza sul fiume
- 5 Spostamento poligono di tiro
- 6 Collegamento Campus - Nodo intermodale

PROGETTI AGENZIA NQC

- 7 Sistemazione pratone di Trevano
- 8 Ricomposizione particellare
- 9 Acquisizione via al Chioso + strade di servizio comunali

PROGETTI CITTÀ DI LUGANO

- 10 Polo sportivo e degli eventi
- 11 Polo fieristico-espositivo + spostamento DSU
- 12 Masseria di Cornaredo
- 13 Ecocentro

PROGETTI PRIVATO/PUBBLICO

- 14 Nodo intermodale / PQ
- AIL
- 15 Rete teleriscaldamento AIL + infrastrutture

Dossier attivati

Nuove costruzioni