



Città di Lugano
Cancelleria comunale

Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

Risoluzione municipale
del 14 dicembre 2023

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Urs Lüchinger

Lugano, 15 dicembre 2023

Interrogazione no. 1352 - "Che si fa delle nostre rive dei laghi a Lugano?"

Onorevole Signor Lüchinger,

in riferimento alla sua interrogazione no. 1352 del 5 luglio 2023, presentata unitamente ad altri cofirmatari, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. Quali sono i programmi, i progetti, le visioni che il Municipio ha a breve, medio e lungo termine per la riqualifica delle nostre rive lacustri del golfo di Lugano?

La riqualifica del Lungolago (e del centro Città), nel corso degli ultimi decenni, è stata oggetto di molteplici lavori di approfondimento da parte del Municipio. In quest'ottica il Mandato di studio in parallelo (MSP, 2021) ha costituito un tassello importante. Con esso si sono trovate adeguate strategie per una riqualifica generale del comparto, da Paradiso fino alle porte di Villa Favorita.

Grazie ad uno studio specifico, nel 2022, le raccomandazioni e le misure, come pure le priorità d'intervento individuate nell'ambito di questa procedura, sono poi state sintetizzate in un piano d'insieme operativo: il Masterplan. È quindi stato concretizzato uno strumento che vuole essere la base per una realizzazione a tappe della riqualifica del Lungolago e del centro Città e che rappresenta in sintesi un riferimento per un'azione coordinata del Municipio e dei Servizi comunali di un processo di trasformazione della riva del golfo, con l'obiettivo di ridurre le cesure tra lago e Città, favorendo il trasporto pubblico, la mobilità lenta e l'accessibilità pubblica alla riva.

Da notare che vi sono strategie che possono essere attuate a breve termine, senza modifiche specifiche del Piano regolatore; altre che al contrario necessitano di approfondimenti nel quadro di revisioni del Piano regolatore, come pure approfondimenti progettuali che non necessitano del Piano regolatore, ma che potranno essere realizzati solamente a medio-lungo termine.

In conclusione al Mandato di studio in parallelo erano state evidenziate alcune procedure contraddistinte da un'elevata priorità di attuazione. Tenuto conto di queste priorità, è quindi stato promosso un aggiornamento del Masterplan in cui sono stati integrati gli approfondimenti dei progetti già avviati e attualmente in corso. Si tratta in particolare delle seguenti procedure:

- . studio sugli aspetti viabilistici del centro Città, in particolare del trasporto pubblico presso il nodo intermodale (studio preparatorio al progetto di sistemazione/nuovo assetto del Piazzale ex-Scuole) e verifica della possibile chiusura al traffico di Via della Posta e/o di Via Magatti;



- . concorso d'architettura su Piazzale ex-Scuole (che considera l'arrivo del tram-treno e la necessità di uno stazionamento sotterraneo per veicoli a due ruote) e studio sulla logistica urbana;
- . definizione dei percorsi ciclabili nel tratto tra Paradiso e Campo Marzio;
- . approfondimento del riordino dei posti barca e pianificazione dei porti (ampliamenti) e degli imbarcaderi;
- . concorso internazionale d'architettura per la riqualifica del "comparto LAC" che include il giardino Belvedere, il nuovo imbarcadero, la funicolare degli Angioli e la sua scalinata, con uno sguardo allargato al Parco Tassino;
- . approfondimento mediante studio specifico dell'inserimento del limite 30 km/h nel perimetro lungolago-Via Balestra-fiume Cassarate-Via Cantonale.

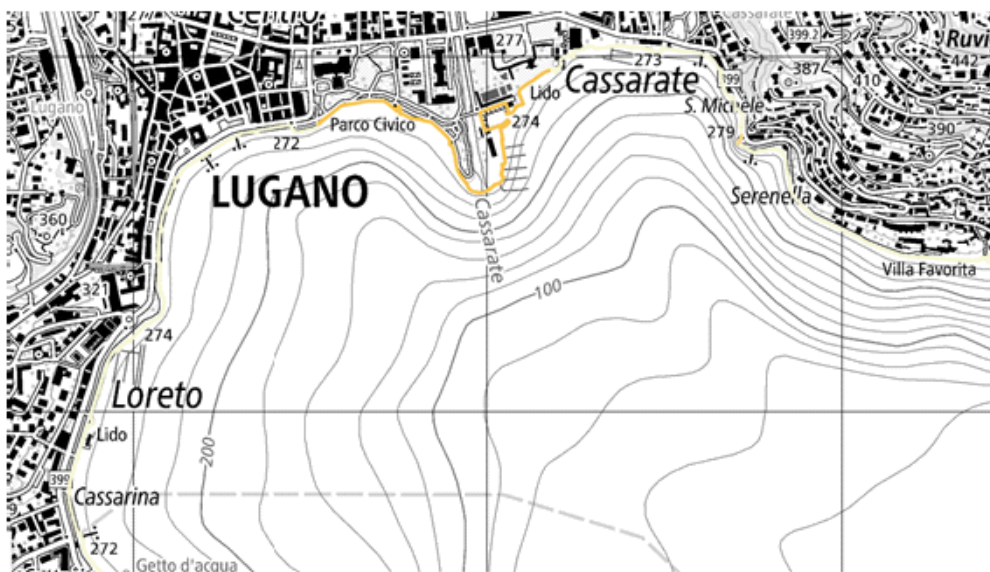
2. *Come si spiega questa percepita ostilità da parte del Municipio verso ogni proposta che viene dal Consiglio Comunale in merito ad evidenti possibilità di riqualifica della riva lacustre in particolare lungo Riva Caccia e Villa Favorita?"*

Nel caso specifico di Riva Caccia, come spiegato nell'ambito delle prese di posizione del Municipio sulla mozione no. 4210 dal titolo "Per la riqualifica di Riva Caccia. Spiaggetta in ghiaia a favore della cittadinanza, piante acquatiche e pesci", la riqualificazione naturalistica di questo tratto di riva non è considerata prioritaria e anzi potenzialmente problematica in relazione agli obiettivi di tutela e valorizzazione delle componenti storico-culturali e paesaggistiche.

Un discorso analogo può essere fatto per Villa Favorita, dove sia la Confederazione che il Cantone hanno a più riprese ribadito che l'assoluta priorità va data alla tutela delle componenti storico-culturali e paesaggistiche. Anche in questo caso, una proposta di riqualificazione naturalistica della riva rischia di incontrare numerosi ostacoli a fronte di vantaggi esigui.

In questa sede si ritiene opportuno sottolineare come il Municipio non sia affatto contrario alle riqualificazioni ecologiche delle rive, anzi. Ritiene tuttavia che queste vadano promosse dove le premesse pianificatorie e il bilancio costi-benefici sono migliori. In generale, vale la regola di non promuovere rivitalizzazioni in zone non particolarmente adeguate o laddove non vi sono particolari benefici.

Riteniamo inoltre che un accenno alla pianificazione strategica cantonale rive lacustri possa avvalorare quanto sinora evidenziato.



Estratto map.geo.ti (pianificazione della rivitalizzazione delle rive lacustri)

Legenda:

○ Importanza ecologia e paesaggistica

- Molto elevato
- Elevato
- Buono
- Medio
- Basso
- Molto basso
- Nullo



Estratto map.geo.ti (pianificazione della rivitalizzazione delle rive lacustri)

Legenda:

Beneficio natura e paesaggio (in rapporto all'onere)

- Elevato
- Medio
- Basso/nullo

Come si vede nella prima immagine, ad esempio nel caso di Riva Caccia, l'importanza ecologica e paesaggistica attuale della riva è praticamente nulla, dato lo stato molto antropizzato. Nonostante ciò, anche un intervento di rivitalizzazione porterebbe un beneficio limitato, in primis per l'impossibilità di un vero intervento di recupero della riva lacustre (lato "a monte").

In generale, per sottolineare una volta di più che non vi è un'ostilità generalizzata da parte del Municipio sui principi delle riqualifiche delle rive lacustri, reputiamo importante mettere in evidenza altri comparti in cui si ritiene opportuna l'attuazione di una riqualifica, come ad esempio quella di Barbengo. Il Municipio si sta difatti muovendo su vari fronti promuovendo strategie, sviluppando indirizzi e misure volte alla concretizzazione della tutela e della valorizzazione del paesaggio lungo la riva del lago. Per il tratto di riva di Barbengo sono previsti degli interventi puntuali individuati anche sulla base dello studio di fattibilità elaborato nel corso dell'anno, con l'obiettivo di una valorizzazione ecologica e fruitiva della riva lago, volta a garantire la continuità di un percorso pedonale.

Anche su altre tratte la Città ha avviato progetti o approfondimenti. Ad esempio sul tratto di riva fra Paradiso e Melide vi sono in corso approfondimenti per la realizzazione di una pista ciclo-pedonale. L'aggiornamento del progetto di massima è in fase di conclusione e sarà presentato alla Direzione Generale di Progetto ad inizio 2024, e successivamente alla Delegazione delle Autorità.

Tutto ciò premesso, considerato il parziale accoglimento della mozione no. 4210 del 21 giugno 2022 dal titolo "Per la riqualifica di Riva Caccia" da parte del Consiglio Comunale in seduta del 16 maggio 2023, il Municipio licenzierà un credito per l'allestimento di un progetto di fattibilità come indicato dalla mozione stessa.

3. Che ne è dello studio in parallelo fatto allestire dal Municipio inerente proprio la riqualifica delle rive lacustri del Golfo? Quali progressi ha fatto questo studio? Chi prosegue ora lo sviluppo di questo tema legato alle rive lacustri? Sono stati dati degli incarichi a seguito del MSP? Se sì a chi e con quale scopo/obiettivo/tempistica?

Come già in parte descritto in risposta alla domanda no. 1, i risultati del Mandato di studio in parallelo, con le raccomandazioni del Collegio d'esperti, sono stati sintetizzati in un Masterplan. Si tratta di un piano d'insieme operativo che rappresenta la visione per il comparto Lungolago e centro Città. Il piano, suddiviso in più perimetri d'intervento, è completato da una serie di schede che fungono da "catalogo delle misure".

Il documento è stato volutamente impostato con una "modalità dinamica" al fine di permettere di ottenere una visione cartografica di tutti gli interventi e di poter richiamare le informazioni più significative in modo interattivo. Grazie a questo strumento è quindi possibile aggiornare e ampliare le informazioni in modo costante e secondo le necessità. Ad oggi il Municipio dispone di un Masterplan che fotografa la situazione attuale dei progetti volti alla valorizzazione del Lungolago.



Questo documento sarà trasmesso a breve alla Sezione dello sviluppo territoriale del Cantone per un suo parere fuori procedura. Nel corso del 2024 è previsto un aggiornamento del Masterplan che integrerà le osservazioni cantonali e i risultati dei recenti concorsi e studi, attualmente in fase conclusiva.

Voglia gradire, Onorevole Signor Lüchinger, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

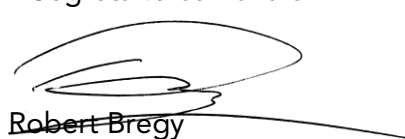
Il Sindaco



Michele Foletti



Il Segretario comunale



Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Pianificazione, ambiente e mobilità
Spazi urbani