

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 9646 CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE DEL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE (PGS) DELLE SEZIONI DI BOGNO, CADRO, CARONA, CERTARA, CIMADERA, SONVICO E VALCOLLA NEL PGS DI LUGANO APPROVATO NEL 2016 E LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 4'200'000.-- PER LA MESSA IN OPERA DEL PROGETTO

Lugano, 6 novembre 2017

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il MMN. 9646 il Municipio di Lugano vuol dar seguito al progetto di aggiornamento del PGS cittadino includendo i PGS dei Comuni aggregati nel 2013.

La concessione del credito di fr. 4'200'000.-- darà la possibilità di aggiornare il PGS cittadino includendo le sezioni sopra elencate permettendo di avere un piano completo e un sistema informatico contenente tutte le informazioni aggiornate.

Situazione corrente

Lo studio del PGS della Città di Lugano (antecedente le ultime aggregazioni) è concluso e adottato dal Consiglio Comunale il 15 marzo 2016 tramite il MMN. 9388. In data 21 dicembre 2016 è stato approvato dalla competente istanza cantonale.

Attualmente è in corso il processo per l'assegnazione dei sussidi cantonali e federali ammontanti a circa fr. 1'457'914.--.

Con il MMN. 9646 si vuole procedere nella finalizzazione del PGS cittadino.

I PGS delle sezioni aggregate nel 2013 sono già approvati e vigenti come dalla tabella seguente:

Sezione	Adozione CC	Approvazione TI
Bogno	28.08.2007	06.12.2007
Cadro	04.12.2012	22.03.2013
Carona	13.06.2005	05.06.2006
Certara	26.03.2004	25.03.2005
Cimadera	08.09.1997	16.12.1997
Sonvico	26.03.2013	26.05.2014
Valcolla	09.10.2000	12.03.2001

A tale proposito e in modo da poter procedere all'aggiornamento del PGS cittadino, è stato eseguito un esame dettagliato generale in collaborazione con il progettista e i tecnici della SPAAS. Tali analisi hanno evidenziato varie lacune nei progetti approvati e condizioni d'approvazione da soddisfare. La sintesi dell'analisi, prodotta in collaborazione con la SPAAS, è presente nel MMN. 9646 e contiene i relativi costi di esecuzione di seguito riassunti.

Catasto delle canalizzazioni pubbliche	fr. 830'000.--
Catasto delle canalizzazioni private	fr. 789'000.--
Rapporto acque chiare	fr. 75'000.--
Rapporto stato delle canalizzazioni	fr. 797'000.--
Rapporto sull'infiltrazione	fr. 60'000.--
Rapporto zone pericolose	fr. 30'000.--
Calcolo idraulico	fr. 180'000.--
Prestazioni informatiche e trattamento dati	fr. 500'000.--
Prestazioni tecniche e di consulenza	fr. 400'000.--
Imprevisti, gestione sicurezza ecc.	fr. 539'000.--
Totale	fr. 4'200'000.--

Tali costi risultano inferiori di fr. 537'000.-- rispetto al preventivo stipulato nel MMN. 9388 e previsti su 4/5 anni a partire dall'anno in corso.

Dal punto di vista operativo si prevede di adottare le modalità già usate in precedenza aggiornate tecnicamente onde facilitarne l'uso con i moderni mezzi informatici disponibili.

Il personale tecnico interno si occuperà della gestione del progetto, di tutte le fasi amministrative (appalti, relazione con progettisti, aspetti finanziari ecc.) e delle relazioni istituzionali.

Le prassi legate agli appalti, alla sorveglianza dei mandati, alle verifiche puntuali di qualità ecc. verranno svolte in collaborazione con il consulente. Quest'ultimo, come in precedenza, oltre ad accompagnare i tecnici per quanto sopra si occuperà degli aspetti legati ai concetti di smaltimento generale delle acque meteoriche, alla problematica delle acque chiare, al calcolo idraulico ecc..

Conclusioni

L'aggiornamento del PGS cittadino con l'inclusione dei PGS dei Comuni aggregati nel 2013 si rende indispensabile in modo da avere uno strumento completo di pianificazione e gestione nell'ambito dello smaltimento delle acque, uniformato su tutto il territorio con le ripercussioni sul piano finanziario e le modalità di finanziamento. Tale strumento renderà possibile avere una visione aggiornata della situazione attuale dando anche la possibilità al dicastero responsabile di analizzare e progettare ristrutturazioni mirate in base alle necessità.

Per tali ragioni, e dopo aver analizzato attentamente la richiesta del Lodevole Municipio, la Commissione dell'Edilizia invita i colleghi a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvata l'integrazione dei PGS delle sezioni di Bogno, Cadro, Carona, Certara, Cimadera, Sonvico e Valcolla nel PGS di Lugano approvato nel 2016.
2. È concesso perciò un credito di fr. 4'200'000.-- per la messa in opera del progetto.
3. La modalità di finanziamento sarà oggetto di un apposito messaggio municipale da allestire dalla Divisione Finanze, come già risolto per il MMN. 9388, che terrà conto delle disposizioni definite in accordo con i servizi cantonali competenti.
4. Il PGS Lugano aggiornato ed unificato verrà sottoposto per adozione al Consiglio Comunale ed in seguito al Cantone per l'approvazione finale.
5. Eventuali entrate andranno a riduzione della spesa.
6. Il credito decade se non utilizzato entro 4 anni.
7. La spesa sarà caricata sui conti investimenti del Comune, sostanza amministrativa e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA
Antonio Bassi, relatore
Demis Fumasoli, relatore
Paolo Toscanelli, relatore
Benedetta Bianchetti
Marco Bortolin
Alain Bühler
Ugo Cancelli
Daniele Casalini
Andrea Censi
Stefano Gilardi
Rinaldo Gobbi
Urs Lüchinger
Angelo Petralli