



Città di Lugano
Cancelleria comunale

Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

Risoluzione municipale
del 10 ottobre 2024

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Michele Codella

Lugano, 11 ottobre 2024

Interrogazione no. 1449 - "Lugano...Progettiamo?"

Onorevole Signor Codella,

in riferimento alla sua interpellanza no. 4314 del 5 settembre 2024, presentata unitamente ad altri cofirmatari e trasformata in interrogazione (no. 1448) il 7 ottobre 2024, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste, formulando dapprima la seguente premessa.

L'interrogazione nasce dalla presentazione del Dicastero Immobili alle Commissioni della Gestione, dell'Edilizia e della Pianificazione del Territorio ed estesa all'intero Consiglio Comunale, che si è tenuta lunedì 2 settembre 2024 a Palazzo Civico. Le domande e le risposte riguardano pertanto gli investimenti del solo Dicastero Immobili e non tutti gli investimenti della Città. Si ricorda che gli investimenti del Dicastero Immobili rappresentano ad oggi circa il 50 % degli investimenti della Città.

Ritornando nel merito delle puntuali domande formulate, rispondiamo come segue:

1. Che senso abbia proporre o sviluppare così tanti progetti pur sapendo di non avere la forza finanziaria per sostenerli?

La valutazione sul volume di investimenti rispetto alla forza finanziaria necessaria a sostenerli spetta sia al Municipio, che licenzia i messaggi per i crediti di investimento, sia al Consiglio Comunale, che approva i crediti investimento. La discussione avviene pure nell'ambito dei messaggi su consuntivi, preventivi e piano finanziario.

Dal lato tecnico i progetti di investimento nascono di regola da esigenze espresse dall'amministrazione cittadina, previa approvazione dell'Esecutivo. Il Dicastero Immobili ne verifica la fattibilità e poi pianifica costi e tempi di concretizzazione in funzione del Piano degli investimenti della Città

2. Quali progetti sono stati portati a termine nei tempi previsti?

L'esperienza insegna che per poter realizzare un progetto pubblico è necessario un periodo di almeno una decina d'anni a partire dalla fase di concorso. Nel corso del processo di sviluppo di un progetto possono però subentrare problemi di natura giuridica e finanziaria, che in gran parte non sono controllabili da parte del Dicastero Immobili e che fanno slittare i tempi standard. Per fortuna la maggior parte dei progetti sinora sono stati portati a termine nelle tempistiche previste.



3. *Quali progetti si sa già che non verranno realizzati in quanto a decadenza di credito?*

In realtà l'obiettivo del Municipio, e di conseguenza del Dicastero Immobili, è di realizzare tutti i progetti per i quali è stato votato un credito dal Consiglio Comunale. Si tratta di inserire i progetti in una pianificazione finanziaria coerente con le disponibilità finanziarie della Città e con la capacità realizzativa del Dicastero Immobili. Una pianificazione finanziaria adeguata degli investimenti si svolge al minimo su otto anni, visti i tempi di realizzazione standard dei progetti. Sui tavoli del Dicastero Immobili vi sono inoltre progetti in diverse fasi di sviluppo, con tempi di realizzazione estremamente diversificati (uno, due, tre quadrienni politici) ed è normale che sia così.

4. *A quanto ammonta la spesa sostenuta per: studi di fattibilità, progettazione, incontri e rapporti vari di progetti che non sono ancora in cantiere o dove si prevede un palese ritardo nel loro inizio?*

Si precisa che i costi per i progetti, tra questi gli studi preliminari, le procedure e le progettazioni definitive fino all'ottenimento dei permessi di costruzione (Fasi SIA 2-3), variano a seconda delle specificità dell'opera (tipologia della costruzione, dimensione dell'investimento, complessità tecnica), della durata e dei tempi di progetto, delle procedure adottate, degli standard di qualità, degli accordi tra le parti coinvolte ecc.

Globalmente, per una decina di progetti (Campo Marzio Nord, Centro Balneare Carona, Area Ex Macello, SI Villa Luganese, Comparto scolastico Viganello, Parco Viarno, Cornaredo Sud, Via Industria, Masseria Reali, Autosilo e posteggi Carabbia e Ampliamento Residenza Anziani La Meridiana) ad oggi non ancora entrati in fase di costruzione (Fasi SIA 4-5) presentati nell'incontro del 2 settembre 2024, la spesa sostenuta dalla Città di Lugano - per quanto attiene a dossier gestiti dalla Divisione Edilizia pubblica - ammonta a circa 6 milioni di franchi, su un periodo di circa dieci anni. Questi progetti si trovano in stadi di sviluppo molto diversificati tra loro e vedono anche modalità di finanziamento non univoche. Prendendo in considerazione i soli progetti, il cui finanziamento sarà totalmente pubblico, le spese sostenute ad oggi corrispondono a circa il 4% del valore complessivo dell'investimento stimato.

5. *È stato comunicato che il grado di autofinanziamento di questi progetti è in media del 15%; a quanto ammonterebbe il debito totale della città se si dovessero realizzare tutti i progetti, visto che ad oggi la città ha debiti per circa CHF 1 miliardo? Sarà sostenibile?*

Il grado di autofinanziamento degli investimenti è fondamentale per la crescita o meno del debito pubblico della Città: tanto più è basso, tanto più cresce il debito pubblico. Il Municipio pubblicherà il Piano finanziario 2025-2028 in occasione del licenziamento del messaggio municipale relativo al Preventivo 2025 il prossimo 17 ottobre. In tale documento quindi sarà data la risposta alla domanda, ritenuto che non tutti i progetti saranno realizzati nel presente quadriennio, ma che molti di loro si protrarranno su più quadrienni.



Voglia gradire, Onorevole Signor Codella, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Il Segretario comunale

Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Edilizia pubblica
Gestione e manutenzione immobili