RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RELATIVO ALLA MOZIONE NO. 3945 DEL 16 MARZO 2018 RICONFERMATA DALL'ON. BIANCHETTI BENEDETTA (IL CENTRO), DAL TITOLO "RADDOPPIAMO IL PARCO CIANI (BIS)"

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 28 aprile 2026

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunale,

con il presente rapporto, la minoranza della Commissione della Pianificazione del Territorio sottopone al Consiglio Comunale le proprie considerazioni in merito alla mozione no. 3945, presentata il 16 marzo 2018, relativa al comparto di Campo Marzio Sud.

Si rileva sin d'ora che tale mozione è stata esaminata congiuntamente alla mozione no. 4287, poiché entrambe concernono il comparto di Campo Marzio Sud e sollevano temi strettamente connessi sotto il profilo urbanistico, paesaggistico e della fruizione pubblica del fronte lago.

1. Premessa

La minoranza della Commissione riconosce che la mozione muove da presupposti comprensibili e meritevoli di attenzione. In particolare, appare condivisibile il richiamo al pregio paesaggistico del comparto, così come l'obiettivo di migliorarne la fruibilità pubblica, la continuità dei percorsi pedonali e il rapporto con il lago, con il Parco Ciani, con la foce del Cassarate e con la Lanchetta. Sotto questo profilo, non può essere ignorata l'esigenza di preservare e, se possibile, rafforzare il rapporto tra la Città, il lago e gli spazi pubblici di qualità.

2. Contenuto della mozione

La mozione no. 3945 propone una visione ampia di valorizzazione del lungolago, con l'intento di estendere la passeggiata pubblica e migliorare la connessione tra la foce del Cassarate, la Lanchetta e, in prospettiva, i comparti limitrofi. Non si contesta pertanto il fatto che il comparto presenti oggi elementi di frammentazione e una fruibilità pubblica non ottimale. La compresenza di funzioni sportive, nautiche, culturali e ricreative, unitamente alla presenza di recinzioni e percorsi interrotti, costituisce effettivamente un tema reale.

3. Valutazione generale

Il nodo centrale, a giudizio della minoranza, non è tanto stabilire se Campo Marzio Sud possa un giorno essere oggetto di una riflessione più ampia, quanto piuttosto se sia opportuno farlo ora, attribuendo a questo comparto una priorità politica e amministrativa immediata. Sotto questo profilo, si ritiene che la risposta debba essere negativa.

La Città di Lugano è infatti già confrontata da anni con il difficile e complesso dossier del comparto di Campo Marzio Nord e, in particolare, con la realizzazione del polo congressuale. Si tratta di un tema strategico per la Città, atteso da lungo tempo e non ancora giunto a una concretizzazione definitiva. Proprio questa circostanza impone oggi, secondo la minoranza, una scelta di priorità chiara: concentrare gli sforzi tecnici, amministrativi e politici sul comparto di Campo Marzio Nord, evitando di aprire parallelamente un nuovo fronte pianificatorio di grande portata su Campo Marzio Sud.

4. Profilo economico e priorità amministrative

A ciò si aggiunge un ulteriore elemento ritenuto determinante: il contesto finanziario del Comune.

L'avvio di una pianificazione specifica per Campo Marzio Sud comporterebbe inevitabilmente costi rilevanti già nella fase preliminare, per studi, approfondimenti, verifiche tecniche, valutazioni urbanistiche, viarie e funzionali, oltre alle successive ricadute operative che un comparto così delicato e centrale non potrebbe che generare.

In una fase in cui il Comune è chiamato a misurarsi con dossier già assai onerosi e con una situazione economica che impone prudenza, non appare opportuno assumere sin d'ora un nuovo impegno pianificatorio di ampia portata. Anche ammettendo che il tema sia serio e meritevole di attenzione, la minoranza ritiene che allo stato attuale non vi siano le condizioni economiche e amministrative per tradurlo in un preciso mandato operativo.

5. Tutela delle attività sportive esistenti

Un ulteriore elemento decisivo riguarda la presenza nel comparto di attività sportive consolidate, e in particolare dei campi da tennis e delle relative società.

Dalle impostazioni favorevoli emerge con chiarezza che una valorizzazione estesa di Campo Marzio Sud viene spesso associata, in modo più o meno esplicito, allo spostamento parziale o totale dei campi da tennis e alla riorganizzazione complessiva degli usi presenti nel comparto.

Un simile approccio non può tuttavia essere condiviso senza una preliminare e concreta individuazione di soluzioni alternative. Non appare infatti corretto immaginare il trasferimento di società sportive, dei rispettivi settori giovanili e di un numero importante di campi da tennis senza chiarire dove tali attività dovrebbero essere ricollocate, con quali costi, con quali tempi e con quali garanzie di continuità.

Le realtà sportive presenti nel comparto non rappresentano un ostacolo astratto allo sviluppo della Città, bensì una presenza viva e utile alla collettività.

6. Possibile riflessione futura

Non si esclude che, in un secondo tempo, il tema della valorizzazione di Campo Marzio Sud possa essere ripreso, anche nell'ottica di una migliore relazione tra città, lago e spazi pubblici. Si ritiene però che tale riflessione debba essere affrontata a tempo debito, quando saranno meglio definite le priorità strategiche della Città, chiarite le prospettive del comparto Nord, verificate le condizioni finanziarie del Comune e individuate eventuali soluzioni alternative credibili per le attività sportive oggi presenti nel comparto.

In questo senso, appare corretto invitare il Municipio a chinarsi sul problema in un momento successivo, senza però imporre sin d'ora un nuovo mandato pianificatorio, una tempistica vincolante o impegni finanziari anticipati.

7. Conclusione

Alla luce di quanto precede, la minoranza della Commissione ritiene che le finalità generali evocate dalla mozione siano comprensibili e, sotto taluni aspetti, anche condivisibili, in particolare laddove richiamano il tema della qualità degli spazi pubblici e della fruibilità del lago.

Nondimeno, allo stato attuale, prevalgono considerazioni di priorità politica, di capacità amministrativa, di prudenza finanziaria e di tutela delle attività sportive esistenti. Per questi motivi, la mozione non può essere accolta nei termini proposti.

Si osserva peraltro, a titolo di commento, che il Municipio potrà chinarsi sul tema della valorizzazione di Campo Marzio Sud a tempo debito, nel quadro di una riflessione complessiva sul fronte lago e compatibilmente con le priorità strategiche, operative e finanziarie della Città.

8. Dispositivo

Alla luce delle considerazioni esposte, la minoranza della Commissione della Pianificazione del Territorio invita il Consiglio comunale a voler

<u>risolvere:</u>

1. La mozione no. 3945 è respinta.

Con ogni ossequio.

PER LA MINORANZA
DELLA COMMISSIONE
DELLA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO
Siro Mazzuchelli, relatore
Mauro Gaggini - con riserva
Marco Seitz - con riserva
Christian Tresoldi - con riserva