

M U N I C I P I O

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6002

**Proprietà al mappale N°1569 RFD di Lugano, in via Fusoni 16 Sistemazione e trasformazione dello stabile ex Taratura in Scuola dell'Infanzia.
Richiesta di un credito di progettazione di fr. 160'000.--**

2002

Lugano, 8 aprile

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

Considerazioni di ordine generale.

1. Da qualche anno a questa parte la situazione all'Asilo Ciani non è delle migliori.
 - Lo stabile, certamente importante da un punto di vista storico, non è più in grado di garantire la necessaria affidabilità per un edificio che ospita 2 sezioni di bambini iscritti alla Scuola dell'Infanzia.
 - Il Municipio non potendo decidere se continuare con l'uso dello stabile rinnovando la convenzione o arrivare all'acquisto della proprietà per garantire la sicurezza, da qualche anno ormai, deve provvedere a far redigere delle perizie precise e rassicuranti da parte di architetti e di specialisti in quanto, a prima vista, possono sussistere dubbi concreti al riguardo della abitabilità.
 - Finora, pur con degli accorgimenti tecnici piuttosto rudimentali e non eternamente affidabili, è stato possibile contenere gli effetti evidenti di un degrado che si fa ogni giorno più manifesto. Si è provveduto a posare dei tralicci che impediscono agli allievi di avvicinarsi o di sostare sotto i cornicioni del frontone di gronda dai quali si staccano pezzi di intonaco. Numerosi sono pure stati gli interventi per fissare adeguatamente le gelosie.

Anche all'interno macchie di umidità fanno chiaramente capire che l'edificio necessita di un intervento sanatorio radicale e consistente.

2. La convenzione stipulata tra il Municipio e la Fondazione Ciani giunge a scadenza con la fine del 2002.
 - La Fondazione, con grande senso di responsabilità e in linea con la generosa disponibilità fin qui dimostrata, si è dichiarata disposta a concedere tutte le deroghe necessarie per permettere alla città di trovare le soluzioni migliori a un problema delicato quale quello di garantire a bambini in tenera età di poter godere di una sede scolastica adeguata.
 - Siccome però le trattative si prolungano da ormai troppo tempo, i responsabili della Fondazione Ciani hanno chiesto al Municipio di poter giungere al più presto a una soluzione chiara, costituita da una base giuridica aggiornata e vincolante.
 - E' sicuramente tempo di chiarire i rapporti contrattuali. Si tratta di decidere se: si vuol restare ancora all'Asilo Ciani con la sede di SI o non sia meglio spostarsi in un'altra sede;
se si resta nella sede di viale Cattaneo quali devono essere i criteri e le modalità contrattuali con la Fondazione.
3. Il Piano Regolatore della città elenca alcuni concetti importanti che concernono le scuole dell'infanzia. Il documento in particolare precisa che:
 - la qualità delle scuole materne costituisce un elemento essenziale per un documento progettuale e pianificatorio che vuole una "città a misura d'uomo";
 - un'attenzione particolare va posta sui collegamenti pedonali che legano l'abitazione alla sede di scuola materna. Questi devono essere circoscritti in un raggio di influenza che non dovrebbe essere superiore ai 300 metri;
 - il numero di allievi per classe non dovrebbe essere superiore alle 19/20 unità in modo tale da facilitare la conduzione didattica-pedagogica della sezione;
 - un'indagine espletata dalla Direzione delle Scuole ha evidenziato che il 65% delle famiglie degli allievi che frequentano la SI all'Asilo Ciani, vive in prossimità di Piazzale Pelli.
4. La situazione demografica degli allievi che frequentano (o che chiedono di frequentare) la Scuola dell'Infanzia, ha subito, in questi ultimi anni, delle variazioni che meritano attenzione.
 - le iscrizioni sono considerevolmente aumentate a seguito di un maggior interesse delle famiglie per questo ordine di scuola;

- la "nuova" famiglia ha subito un'evoluzione sociale molto importante e marcata. In questi ultimi anni si chiede sempre più spesso un sostegno da parte dell'ente pubblico, sollecitato ad ampliare l'offerta di servizi;
- per mancanza di spazi o di strutture efficienti, la Direzione delle Scuole non riesce ormai più a garantire a tutte le famiglie l'accettazione dei loro figli a partire dai 3 anni;
- il numero di allievi per sezione si è stabilito attorno ai massimi consentiti dalla legge e deve essere riportato su livelli più accettabili. E' una condizione essenziale se davvero si vuole garantire alla SI un'efficace attività educativa.

Soluzione proposta

Dopo un'attenta valutazione dei parametri appena descritti e tenuto conto dell'attuale situazione, il Vostro Municipio ha deciso di spostare il baricentro della S.I. un po' più a nord. - Sfruttando l'opportunità costituita dal fatto che le AIL SA hanno liberato uno stabile situato nelle vicinanze di Piazzale Pelli, intende riattare e sistemare l'ex stabile taratura.

È qui che troverà una nuova sede l'attuale scuola materna finora ubicata presso l'Asilo Ciani.

Preventivo dei costi

La valutazione dei costi degli onorari per la progettazione definitiva e per l'allestimento del preventivo dettagliato ammonta a Fr. 160'000.- ed è così composta :

Onorari del Team di progettazione				Fr.	132'500.--
Sondaggi e verifiche sulle strutture				Fr.	13'200.--
Riproduzione piani e documenti				Fr.	2'800.--

Totale		Fr.			148'500.--
IVA 7,6 %				Fr.	11'500.--

Importo totale		Fr.			160'000.--
=====					

Conclusioni

Con il presente messaggio si chiede un credito di progettazione per studiare la

possibilità di creare un adeguato, nuovo asilo. Dovrà essere un edificio tale da garantire continuità e qualità all'insegnamento e alle cure che la città riserva ai suoi bambini della scuola dell'Infanzia. La sua vicinanza con la sede di SE del Lambertenghi permetterà buona collaborazione e più facile integrazione tra i due ordini di scuola.

Fatte queste considerazioni siete cortesemente invitati a voler

risolvere

1. È concesso un credito di progettazione di Fr. 160'000.-- per la trasformazione dello stabile ex taratura in Scuola dell'Infanzia.
2. L'importo sarà caricato sul conto investimenti del Comune e ammortizzato secondo le apposite tabelle.

	PER	IL	MUNICIPIO
Il	Sindaco:	Il	Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 8.4.2002