

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MMN. 5943  
CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN LIMITE DI CREDITO DI FR.S.  
800'000.00 PER LA RIATTAZIONE DI 20 APPARTAMENTI SITUATI NEGLI  
STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

-----

Lugano,

25

marzo

2002

All'On.do  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la vostra commissione ha esaminato il messaggio municipale citato a margine e, convinta nell'opportunità degli interventi menzionati, formula le seguenti osservazioni:

**PREMESSA**

Negli ultimi anni è nata, da parte dell'ente pubblico, una maggiore sensibilità verso la conservazione del patrimonio architettonico. Gli stabili di proprietà comunale risalgono al periodo degli anni 1960 e 1970. In questi anni i criteri architettonici e tecnici tra costruzione di qualità ed edilizia popolare erano alquanto evidenti.

Per poter mantenere tale patrimonio alcuni appartamenti necessitano di adeguate misure di manutenzione, le quali comprendono interventi che vanno dalle semplici riparazioni alle ristrutturazioni radicali.

Come si evince dall'analisi del messaggio, il credito richiesto, viene chiesto al fine di dare continuità alla politica di risanamento degli edifici abitabili, il quale impone la domanda di un nuovo credito, quale undicesima fase, per la ristrutturazione di 20 appartamenti.

**NEL MERITO**

Gli interventi di ristrutturazione sono evidenziati la completa sistemazione di un appartamento tipo 3-4 locali, il cui costo è stato preventivato in ca. frs. 40'000.00, variabili a dipendenza delle singole particolarità degli interventi.

**Nella proposta vengono evidenziate le seguenti opere:**

- . Opere da impresario costruttore
- . Eliminazione di novilon e di moquette, a favore di piastrelle e parquet il legno
- . Impianti elettrici - AIL
- . Impianto di riscaldamento
- . Impianto sanitario - AIL/gas
- . Opere da pittore verniciatore

### **IL PREVENTIVO DI SPESA**

L'onere finanziario, necessario per eseguire i lavori programmati, ammonta a ca. frs. 40'000.00 così suddiviso.

Opere	da	impresario	costruttore	Frs.	10'000.00
Impianto	corrente	forte	- AIL	Frs.	4'000.00
Distributore		calore		Frs.	1'000.00
Apparecchi		sanitari	usuali	Frs.	3'650.00
Condotte		sanitarie	AIL/gas	Frs.	1'500.00
Impianti		cucine		Frs.	7'500.00
Opere	da		falegname	Frs.	1'350.00
Pavimenti				Frs.	4'000.00
Rivestimento			pareti	Frs.	1'500.00
Trattamento		superfici	interne	Frs.	4'500.00
Riserva		e	pulizia	Frs.	1'000.00
<b>Totale</b>		<b>investimento</b>		<b>Frs.</b>	<b>40'000.00</b>

---

### **CONCLUSIONI**

Il messaggio mette in evidenza che questi appartamenti subiranno adeguamento della pigione in rapporto all'investimento.

In considerazione di quanto espresso sopra, invitiamo questo Onorando Consiglio Comunale a voler:

#### **risolvere:**

1. È concesso un limite di credito di Fr. 800'000.00 per permettere il rinnovo di 20 appartamenti situati in stabili comunali.
2. La spesa di Fr. 800'000.00 verrà caricata nel conto investimenti del Comune, sostanza patrimoniale e verrà ammortizzata secondo le apposite tabelle.
3. L'importo è adeguato alle giustificative variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con ogni ossequio.

PER  
DELL'EDILIZIA

LA

COMMISSIONE

Marzio

Mariuccia

Elio

Verena

Ermidio

Nicola

Lorenzo

Miro

Pio

Patrik

Daniela

Roberto

Guggiari,

Ghiringhelli

Bollag

Lardi

Antonini

Respini

Orsi

Bizzozero

Bordoni

Lamoni

Baroni

Fisch

relatore