

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 5870.
STABILE EX R.S.I. IN VIA FOCE – COMPLETAZIONE DEL PROGETTO
DI RISTRUTTURAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO. RICHIESTA DI UN
CREDITO SUPPLEMENTARE DI FR. 1'200'000.-**

Lugano, 5 novembre 2001

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la vostra Commissione ha esaminato in messaggio municipale in oggetto, e convinta dell'opportunità degli interventi menzionati, formula le seguenti osservazioni :

PREMESSA

Lo stabile ex R.S.I. fu già oggetto di altri due MM, il MMN 5263, richiedente un credito di Fr. 250'000.- per il rifacimento del tetto e delle terrazze dell'edificio, concesso dal CC in data 26 luglio 1999; e il MMN 5643 richiedente un credito di Fr. 2'150'000.- per la manutenzione straordinaria dell'edificio, concesso dal CC in data 10 Aprile 2000. Il progetto iniziale allestito dall'Arch. Ursula Bolli per la ristrutturazione generale dell'edificio contemplava una previsione d'investimento di Fr. 4'100'000.-. L'Esecutivo, intendendo ridurre al minimo gli interventi non accettò questa proposta, e di conseguenza emanò il MMN 5643 contenendo la richiesta di credito in Fr. 2'150'000.-.

NEL MERITO

Sostanzialmente, il presente messaggio è la completazione del precedente MMN 5643, e contempla tutti quegli interventi a cui si rinunciò in un primo tempo, ovvero :

- | | |
|--|---------------|
| 1. Sistemazione degli uffici ex Fonoteca e servizi igienici comuni al seminterrato : | Fr. 478'200.- |
| 2. Installazione di un monta carrozzelle esterno per i disabili : | Fr. 25'000.- |
| 3. Ammodernamento aula principale Civica Filarmonica : | Fr. 50'000.- |
| 4. Arredi fissi : | Fr. 36'500.- |
| 5. Arredamento mobile e segnaletica interna : | Fr. 224'300.- |
| 6. Attrezzature d'esercizio per il teatro : | Fr. 115'000.- |
| 7. Costi supplementari dovuti alla presenza della fonoteca durante l'esecuzione dei lavori : | Fr. 29'000.- |
| 8. Sistemazione esterna : | Fr. 40'000.- |

9. Onorari architetto, ingegnere impiantistica, Ingegnere impianti elettrici :	Fr. <u>117'000.-</u>
TOTALE PREVENTIVO	Fr. 1'115'000.-
IVA 7,6 %	Fr. <u>85'000.-</u>
	Fr. <u>1'200'000.-</u>

CONCLUSIONE

Tutti gli interventi sopra riportati ed i relativi importi sono necessari per completare le basilari funzioni dello stabile. Essi permetteranno di svolgere in modo completo le attività musicali e teatrali a cui la struttura è preposta.

In considerazione di quanto sopra espresso, invitiamo questo Onorando Consiglio Comunale a voler

risolvere :

1. Per la completazione del progetto di ristrutturazione generale dello stabile ex R.S.I. viene concesso un credito supplementare di Fr. 1'200'000.-;
2. il credito (indice dei costi aprile 2001) sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice di costo delle costruzioni;
3. la spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Patrik Lamoni, relatore
 Ermidio Antonini
 Nicola Respini
 Pio Bordoni
 Lorenzo Orsi
 Daniela Baroni
 Roberto Fisch
 Elio Bollag
 Marzio Guggiari
 Miro Bizzozero