

MUNICIPIO

Lugano, 16 febbraio 2012/al
centro inf.: 101.0 / 240.0

ris. mun.: 15/02/2012

Posta A
Onorevole Signora
Cristina Zanini Barzaghi
Consigliera Comunale
Via Torello 1
6913 Carabbia

Oggetto: interrogazione no. 233 - "Perchè delle modine nel Park&Ride Fornaci a Lugano Sud?"

Onorevole Signora Zanini Barzaghi,

in riferimento all'interrogazione in oggetto, il Municipio di Lugano Le risponde puntualmente alle domande poste.

1. *La Città intende o meno concedere la licenza a questa edificazione assurda, incompatibile con i quartieri circostanti e che comprometterebbe lo sviluppo urbanistico e viario dell'intero comparto di Lugano Sud?*

La domanda di costruzione oggetto dell'interrogazione non è stata oggetto di una decisione del Municipio in quanto la procedura è stata sospesa su richiesta dell'istante.

Le intenzioni del Municipio non possono per evidenti ragioni essere rivelate nell'ambito di un'interrogazione, ma dovranno essere oggetto di una decisione che verrà presa nel caso l'istante dovesse decidere di riavviare l'iter previsto dalla legge edilizia.

2. *Non intende il Municipio segnalare al Cantone che permettere una domanda di costruzione in diritto di superficie su un sedime di propria proprietà, è palesemente in contrasto con gli intenti della zona di pianificazione ancora in vigore, promossa da egli stesso?*

Il Cantone si è limitato a vidimare gli atti di una domanda di costruzione in qualità di proprietario del fondo interessato.

Ciò non corrisponde né ad un autorizzazione a costruire né ad un avallo del progetto in quanto tale.

3. *Quale destinazione il Municipio intende dare in futuro al sedime interessato? Si intende confermare l'indirizzo "Accoglienza e fiera" ipotizzato dal progetto vincitore Greenskyrolo?*
4. *È possibile avere informazioni in merito allo stato dei lavori di preparazione della variante di PR intercomunale Piano Scairolo?*

La destinazione del comparto urbanistico in questione scaturirà dall'esito della procedura di pianificazione intercomunale del Pian Scairolo che è giunta finora alla fase dell'informazione della popolazione che precede l'esame preliminare da parte del

Dipartimento del Territorio.

Sul sito www.pianscairolo.ch, sono consultabili tutti gli atti relativi alla pianificazione in corso, dai quali si può desumere che gli indirizzi ipotizzati dal progetto vincitore "Greenskyrolo" sono sostanzialmente confermati.

5. *Per facilitare la ricerca degli avvisi di pubblicazione delle domande di costruzione sull'albo comunale del sito della città www.lugano.ch, non sarebbe possibile raggruppare le domande di costruzione per quartiere e non elencarle solo in base al nome del proprietario?*

La pubblicazione delle domande di costruzione all'albo comunale sul sito www.lugano.ch avviene già nel modo auspicato.

Voglia gradire, Onorevole Signora Zanini Barzagli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Direttore Operativo
- . Edilizia Privata