

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7311

Realizzazione dell'ecocentro di Pambio-Noranco - credito Fr. 620'000.-

Lugano, 31 ottobre 2006

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Introduzione

Sistematica

Come noto la sistematica di raccolta dei rifiuti si compone di tre livelli d'azione:

- primo livello - raccolta capillare su tutto il territorio dei rifiuti solidi urbani (RSU) e in parte del vetro, mediante contenitori interrati capienti;
- secondo livello - realizzazione degli ecopunti per la raccolta dei principali rifiuti riciclabili e non, come carta, vetro, alluminio e latta mischiati, pile, i primi tre mediante contenitori interrati, le pile mediante semplici contenitori posati al suolo;
- terzo livello - realizzazione di quattro centri per la consegna di ogni tipo di rifiuto (compresi ingombranti, verde e speciali), aperti giornalmente alla popolazione, i tre esistenti ubicati a Breganzona, Pregassona e Molino Nuovo (provvisorio), il quarto, oggetto del presente MM, in località Noranco; più avanti si dovrà realizzare un ecocentro definitivo in sostituzione di quello di Molino Nuovo, che non potrà più restare a seguito dei lavori relativi al NQC.

Stato di avanzamento dei lavori e finanziamento degli stessi

Le strutture necessarie sono in corso di realizzazione, ove le fasi di avanzamento dei lavori, delle procedure e dei crediti votati è qui di seguito riassunto, quartiere per quartiere.

Quartiere del Centro

La raccolta dei RSU e del vetro in Centro avviene già mediante contenitori interrati fin dall'inizio del 2003. Gli ecopunti dell'Autosilo Motta, di Via F. Pelli, del Lambertenghi e del Liceo 1 sono operativi. Per il terzo livello il quartiere farà capo momentaneamente alla sede del DSU in Via Sonvico.

Quartieri di Besso, Brè-Aldesago, Castagnola-Cassarate, Loreto, Molino Nuovo

Con l'avallo del MM 6324 in data 18/3/2004, il CC ha approvato i crediti necessari per la realizzazione dei due livelli in tutti gli altri quartieri della vecchia Lugano. Nel frattempo il

Dicastero Servizi Urbani ha già realizzato i primi due livelli a Brè-Aldesago e Castagnola, sta completando Cassarate e proseguirà in seguito a Molino Nuovo, Besso e Loreto, con precedenza per tutti alle strutture del secondo livello. Per il terzo livello, il quartiere di Molino Nuovo fa capo alla sede del DSU in Via Sonvico, i quartieri di Brè-Aldesago e Castagnola-Cassarate all'ecocentro di Pregassona, i quartieri di Besso e Loreto all'ecocentro di Breganzona. Il nuovo ecocentro di Noranco sarà poi facilmente utilizzabile anche dagli abitanti di Loreto.

Quartieri di Cureggia, Davesco-Soragno e Pregassona

Sono ultimati i tre livelli, ove per il terzo livello i quartieri fanno capo all'ecocentro di Pregassona.

Quartiere di Breganzona

Il MM per il primo livello sarà inoltrato tra il 2007 e il 2008, mentre con l'approvazione già avvenuta del MM 7028 sono a disposizione i crediti per la realizzazione degli ecopunti, che avverrà nel corso del 2007. Per il terzo livello, il quartiere dispone dell'ecocentro sul proprio territorio.

Quartiere di Viganello

La raccolta dei RSU avviene ancora mediante il sistema porta a porta, ma due dei tre ecopunti previsti sono già stati realizzati e sono in uso da circa due anni. Il terzo, approvato con il MM 7028, sarà realizzato nel corso del 2007. Per quanto concerne il primo livello sarà allestito uno specifico MM, che sarà inoltrato tra il 2007 e il 2008. Per il terzo livello il quartiere fa capo all'ecocentro di Pregassona.

Quartieri di Gandria, Pambio-Noranco e Pazzallo

I relativi MM seguiranno come per gli altri nuovi quartieri, così da completare il primo livello tra il 2008 e il 2010 su tutto il territorio. Nel MM 7028 sono previsti i crediti necessari alla realizzazione del secondo livello, che sarà completato nel corso del 2007. Per il terzo livello i quartieri fanno capo all'ecocentro di Pregassona per Gandria e a quello di Breganzona per Pambio-Noranco e Pazzallo, in attesa della realizzazione di quello di Noranco.

Ecocentro di Noranco

Il presente MM propone quanto necessario per la realizzazione del terzo centro di raccolta, previsto nel terzo livello e da ubicare a Noranco; segue il MM 7194, inerente alla relativa variante di PR, accolto dal lodevole Legislativo nella seduta del 2/10/2006. Si prevede di dare inizio ai lavori di realizzazione nella primavera-estate del 2007, tanto da essere operativi nel successivo autunno-inverno.

Sedime

La realizzazione del nuovo ecocentro è prevista al mappale 289 di Pambio-Noranco, di proprietà delle AIL SA, per il quale è in atto una variante di PR, contenuta nel MM 7194, già approvato come evidenziato nel precedente paragrafo. Nel merito, la variante consiste nell'attribuzione di una parte del fondo no. 289 alla Zona per edifici e attrezzature pubblici (EAP), con la destinazione Ecocentro, al fine di permetterne la realizzazione. Per l'utilizzo del sedime il DSU e le AIL hanno concluso uno specifico contratto d'affitto della durata di

25 anni, con inizio al 1/1/2008 e per un costo annuo pari a Fr. 2'400.-.

Struttura

Il centro, destinato alla consegna di rifiuti d'ogni genere, sarà edificato analogamente a quelli esistenti a Pregassona e Breganzona. Sul sedime saranno disposte le benne per la raccolta dei diversi tipi di rifiuti, rispettivamente una pensilina destinata ad accogliere un locale custodia con servizi, dei ripostigli, come pure le attrezzature necessarie per la gestione dei diversi scarti. Un piccolo spazio sarà lasciato per il deposito momentaneo degli oggetti che si trovano ancora in buone condizioni, a disposizione dei cittadini che riterranno di riutilizzarli (mercato).

Esercizio

Il bacino d'utenza che farà capo a questo ecocentro sarà costituito principalmente dai quartieri di Pambio-Noranco, Pazzallo, Loreto e in parte Centro, ma naturalmente ogni cittadino di Lugano potrà recarvisi liberamente. Come per gli altri due centri in funzione, riservate disposizioni diverse che dovessero essere adottate in seguito, in base all'esperienza nel frattempo conseguita, il centro sarà aperto secondo il seguente orario:

- stagione invernale (periodo ora solare), da martedì a sabato dalle 9:00 alle 17:00;
- stagione estiva (periodo ora legale), da martedì a venerdì dalle 10:00 alle 18:00, sabato dalle 9:00 alle 17:00.

Sarà costantemente sorvegliato da un responsabile e da alcuni volontari (guardie ecologiche).

Costi

I costi per la realizzazione ammontano a complessivi Fr. 620'000.-, ripartiti come segue:

- | | |
|---|---------------|
| - opere edili e di genio civile | Fr. 220'000.- |
| - opere da metalcostruttore | Fr. 90'000.- |
| - opere di pavimentazione | Fr. 100'000.- |
| - acquisto dei contenitori | Fr. 120'000.- |
| - prestazioni tecniche | Fr. 40'000.- |
| - progettazione, perizie di impatto ambientale e direzione lavori | Fr. 50'000.- |

Tutti i prezzi sono intesi come comprensivi di IVA al 7.6%.

Tempi di realizzazione

Considerati i tempi tecnici necessari per l'approvazione del presente MM, per le procedure necessarie (variante di PR, licenze edilizie), per l'allestimento dei diversi capitoli, per i successivi tempi di fornitura, i cittadini non potranno in ogni caso approfittare dei centri prima dell'autunno-inverno del 2007. L'investimento sarà quasi integralmente impiegato nel 2007, dove all'inizio del 2008 saranno presumibilmente versati gli ultimi importi di liquidazione.

Conclusione

L'esperienza di Pregassona e Breganzona è stata certamente una conferma sulla politica di raccolta intrapresa dalla città, dove gli ecocentri contribuiscono e contribuiranno al miglioramento dell'offerta di servizi, sempre più richiesti e apprezzati dai cittadini. Con la progressiva realizzazione dei tre livelli di raccolta, si vogliono offrire ai cittadini le più ampie possibilità di smaltire i propri rifiuti in modo ecologico, incrementando così la separazione e il riciclaggio e nel contempo riducendo i costi di questo importante servizio. I cittadini, a fronte dell'inconveniente di dover trasportare i loro rifiuti ingombranti, riciclabili e speciali in uno degli ecocentri, godranno del vantaggio di poterli depositare tutti i giorni e non solo nei pochi giorni di raccolta annuali. Rispetto alle raccolte degli ingombranti con il tradizionale sistema porta a porta, vi sono chiari miglioramenti dal punto di vista dell'immagine, dell'ordine e dell'igiene, ma anche dal lato finanziario. In fondo l'attuale sistema di raccolta risale a molti decenni or sono e da allora non è più stato oggetto di sostanziali modifiche, risultando oggi difficilmente conciliabile con le esigenze di una città dinamica, particolarmente votata al turismo.

Per i motivi di cui sopra si invita quindi codesto Onorando Consesso a voler

risolvere:

1. è concesso un credito di Fr. 620'000.- per la realizzazione di un ecocentro per la raccolta separata dei rifiuti a Pambio-Noranco
2. il credito, basato sull'indice dei costi di aprile 2006, saranno adeguati alle giustificate variazioni dello stesso indice;
3. la spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG