

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8702

CONCERNENTE IL PREAVVISO AL MESSAGGIO CONSORTILE DEL CDALED PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 512'000.-- PER LA SOSTITUZIONE E IL RISANAMENTO DI UNA TRATTA DEL COLLETTORE CONSORTILE IN VIA ZOPPI A LUGANO (ZONA CUNICOLO S. ANNA) E LA RELATIVA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 263'178.25 PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE DI LUGANO

Lugano, 15 maggio 2013

All'Onorando
CONSIGLIO COMUNALE

6900 L u g a n o

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri,

in data 27.03.2013 il CDALED ci inoltra il messaggio consortile n. 50 relativo alla richiesta di un credito di fr. 512'000.--, per la sostituzione e il risanamento di una tratta del collettore consortile di Via Zoppi a Lugano (zona cunicolo S. Anna).

La Delegazione consortile premette che la necessità di questo intervento è emersa a seguito di recenti fuoriuscite di liquame e che - pertanto - è indispensabile procedere celermente.

A monte della tratta in oggetto vi sono due condotte sulle quali sono già stati eseguiti a suo tempo degli interventi di risanamento: il primo - per una tratta minore - a seguito di ingenti danni ad una proprietà privata limitrofa, il secondo aveva interessato tutta la tratta superiore (fino al bacino B11) a causa di nuove perdite che avevano evidenziato un deterioramento generalizzato della condotta a monte del primo intervento.

Questi interventi sono stati eseguiti tra il 2007 ed il 2011 e sono evidenziati con la legenda 1a fase e 2a fase nella planimetria allegata.

L'intervento di cui al presente messaggio è invece evidenziato con la legenda 3a fase, e la necessità non ha potuto essere constatata a suo tempo, in quanto la tratta è normalmente sotto pressione e perciò difficilmente ispezionabile.

Le fuoriuscite di liquame si sono manifestate ad inizio anno nella camera di collegamento tra i collettori provenienti dal bacino B11 e quelli di trasporto tra Piazza indipendenza e Bioggio.

Immediatamente la Delegazione Consortile ha conferito mandato ad uno studio d'ingegneria per l'esecuzione di una perizia, allo scopo di comprendere la gravità e le cause della perdita, nonché lo stato di conservazione delle due condotte.

L'ispezione con la telecamera ha evidenziato visibili segni di deterioramento del materiale con evidenti macchie di ruggine che non tarderanno a bucare la tubazione. E' stato inoltre rilevato un buco nei pressi della camera, che è la causa della fuoriuscita del liquame. Non sono inoltre da escludere altri fori nella tubazione in quanto l'ispezione non lascia comprendere esattamente la presenza di buchi laddove vi sono macchie di ruggine.

La situazione ha pertanto portato la Delegazione Consortile a far allestire il progetto ed il preventivo di spesa per la sostituzione completa della parte restante, pari a circa 110 m di condotte in acciaio posate nel 1974.

Il preventivo di spesa è riassunto nello specchio seguente:

Opere da impresario costruttore	309'000.00
Preve di pressione, ispezioni, ecc.	6'000.00
Apparecchiature di misura	45'000.00
Onorario e spese tecniche	78'000.00
Prova a futura memoria	6'000.00
Oneri di gestione per accessibilità a proprietà private	30'000.00
Iva	37'920.00
Totale (arrotond. + 80.--)	<u>512'000.00</u>

La quota parte a carico della Città di Lugano è determinata in base alle abituali chiavi di ripartizione, come da tabella seguente:

<u>Onere a carico della Città di Lugano</u>	<u>Totale</u>	<u>Lugano</u>	<u>Campione d'Italia</u>
Quota di partecipazione	51.402%	48.954%	2.448%
Importo	263'178.25	250'644.50	12'533.75

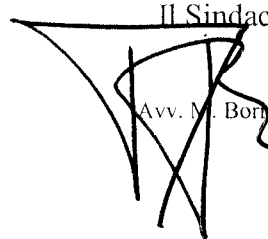
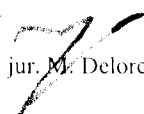
In considerazione di quanto esposto invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a voler


risolvere:

1. il Messaggio Consortile n. 50 del CDALED, relativo alla richiesta di un credito di costruzione di Fr. 512'000.-- per la sostituzione e il risanamento di una tratta di collettore consortile in Via Zoppi a Lugano (zona cunicolo S. Anna) è preavvisato favorevolmente;
2. è concesso un credito di Fr. 263'178.25 per il pagamento della quota parte a carico della Città di Lugano e del Comune di Campione d'Italia, considerando come la quota di fr. 12'533.75 a carico del Comune di Campione d'Italia sarà recuperata separatamente;
3. il credito è iscritto al conto degli investimenti e sarà ammortizzato secondo le usuali tabelle.

Con ossequio.

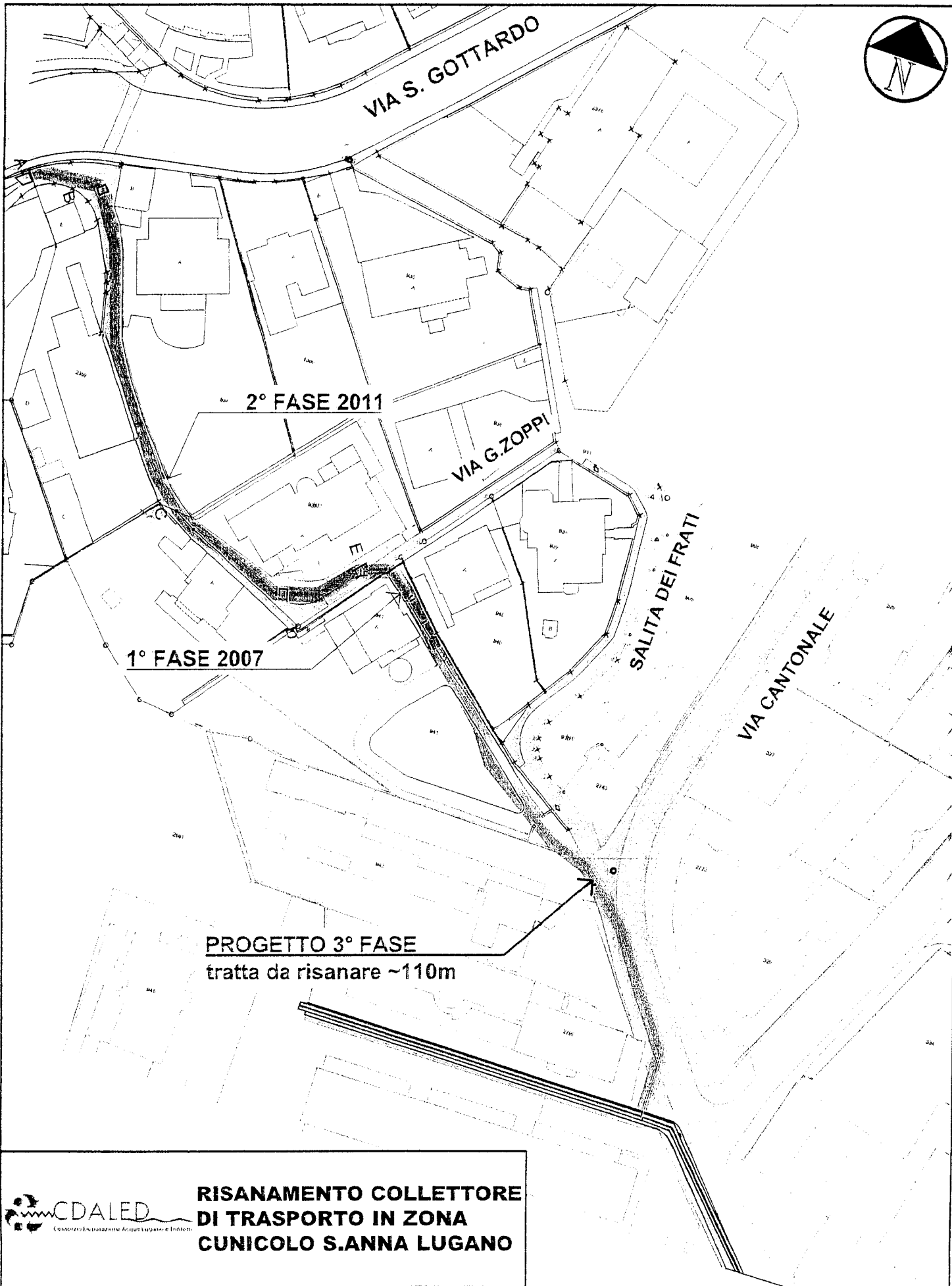
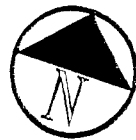
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. M. Borrado  Avv. M. Delorenzi

The seal of the Municipality of Lugano is circular with the text "MUNICIPIO DI LUGANO" around the top and "C.T.O.N." at the bottom. In the center is a shield divided into four quadrants containing the letters L, V, G, and A.

ris. mun.: 10.04.2013



**RISANAMENTO COLLETTORE
DI TRASPORTO IN ZONA
CUNICOLO S.ANNA LUGANO**



Studio d'ingegneria
MAURI T. & BANCIF.
Ingg. dipl. E.T.H. O.T.I.A.
Via al Ram 2 - 6964 Lugano-Davesco
Tel 091-9723381 Fax 091-9702206
E-mail ingegneria@mauri-banci.ch



PIANO N°:
3199-2

DATA:
25.03.2013

MM 8702

CDALED - Sostituzione e risanamento tratta del collettore Via Zoppi a Lugano

Tasso d'ammortamento 3.5% quote costanti (tasso Preventivo 2013; tasso d'interesse 2%)

Credito di costruzione

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	263'178.25		3.50	2.00	9'211.24	5'264.00	14'475.24
2 ANNO		253'967.01			9'211.24	5'079.00	14'290.24
3 ANNO		244'755.77			9'211.24	4'895.00	14'106.24
4 ANNO		235'544.53			9'211.24	4'711.00	13'922.24
5 ANNO		226'333.30			9'211.24	4'527.00	13'738.24
6 ANNO		217'122.06			9'211.24	4'342.00	13'553.24
7 ANNO		207'910.82			9'211.24	4'158.00	13'369.24
8 ANNO		198'699.58			9'211.24	3'974.00	13'185.24
9 ANNO		189'488.34			9'211.24	3'790.00	13'001.24
10 ANNO		180'277.10			9'211.24	3'606.00	12'817.24
11 ANNO		171'065.86			9'211.24	3'421.00	12'632.24
12 ANNO		161'854.62			9'211.24	3'237.00	12'448.24
13 ANNO		152'643.39			9'211.24	3'053.00	12'264.24
14 ANNO		143'432.15			9'211.24	2'869.00	12'080.24
15 ANNO		134'220.91			9'211.24	2'684.00	11'895.24
16 ANNO		125'009.67			9'211.24	2'500.00	11'711.24
17 ANNO		115'798.43			9'211.24	2'316.00	11'527.24
18 ANNO		106'587.19			9'211.24	2'132.00	11'343.24
19 ANNO		97'375.95			9'211.24	1'948.00	11'159.24
20 ANNO		88'164.71			9'211.24	1'763.00	10'974.24

MM 8702

CDALED - Sostituzione e risanamento tratta del collettore Via Zoppi a Lugano

Tasso d'ammortamento 2.5% quote costanti (tasso minimo LOC; tasso d'interesse 2%)

Credito di costruzione

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	263'178.25		2.50	2.00	6'579.00	5'264.00	11'843.00
2 ANNO		256'599.25			6'579.00	5'132.00	11'711.00
3 ANNO		250'020.25			6'579.00	5'000.00	11'579.00
4 ANNO		243'441.25			6'579.00	4'869.00	11'448.00
5 ANNO		236'862.25			6'579.00	4'737.00	11'316.00
6 ANNO		230'283.25			6'579.00	4'606.00	11'185.00
7 ANNO		223'704.25			6'579.00	4'474.00	11'053.00
8 ANNO		217'125.25			6'579.00	4'343.00	10'922.00
9 ANNO		210'546.25			6'579.00	4'211.00	10'790.00
10 ANNO		203'967.25			6'579.00	4'079.00	10'658.00
11 ANNO		197'388.25			6'579.00	3'948.00	10'527.00
12 ANNO		190'809.25			6'579.00	3'816.00	10'395.00
13 ANNO		184'230.25			6'579.00	3'685.00	10'264.00
14 ANNO		177'651.25			6'579.00	3'553.00	10'132.00
15 ANNO		171'072.25			6'579.00	3'421.00	10'000.00
16 ANNO		164'493.25			6'579.00	3'290.00	9'869.00
17 ANNO		157'914.25			6'579.00	3'158.00	9'737.00
18 ANNO		151'335.25			6'579.00	3'027.00	9'606.00
19 ANNO		144'756.25			6'579.00	2'895.00	9'474.00
20 ANNO		138'177.25			6'579.00	2'764.00	9'343.00