

progettazione generale delle due aree cercando soluzioni razionali che potessero valorizzare possibili sinergie.

In quest'ottica, l'edificio che ospiterà le società (nuoto, salvataggio e sub, pallanuoto) da provvisorio (cfr. MM 5545) è stato ripensato come edificio definitivo, integrando nel suo interno tutta la nuova impiantistica necessaria al funzionamento delle piscine. I vantaggi di questa soluzione sono così riassumibili:

- mantenimento delle vecchie strutture (locali società e installazioni tecniche) fino alla costruzione del nuovo fabbricato ed in seguito demolizione e smantellamento.
- sviluppo dell'edificio sulla verticale, con aumento della superficie verde a disposizione dei bagnanti.
- integrazione delle nuove strutture nel progetto generale di sistemazione del Lido.
- esecuzione di parte dell'impiantistica che servirà in futuro anche l'edificio dei Canottieri, l'ufficio del Dicastero Sport e l'entrata secondaria del Lido.

I maggior costi, giustificati nell'ottica di questa nuova concezione del progetto, sono chiaramente riassunti nei documenti accompagnatori e così riassumibili:

- differenza di costo tra la struttura prefabbricata (357 €/m³) e quella definitiva in cemento armato (563.-).
- aumento della cubatura generale per gli spazi definitivi.
- incidenza degli onorari.
- esecuzione di opere preliminari rientranti nella sistemazione generale della Foce.

Capitolo B

Il secondo credito richiesto concerne la creazione di nuove strutture per la canalizzazione delle acque luride lungo Via Foce. Questo intervento si rende necessario in modo da poter far fronte alle nuove esigenze poste dalla sistemazione generale di tutta l'area.

La creazione di una camera di pompaggio raccoglierà le acque luride di tutti gli edifici del complesso (Osteria del porto, Canottieri, sedi delle società, ufficio del dicastero sport,...). Una nuova condotta in pressione trasporterà le acque raccolte nella camera di pompaggio fino al collettore consortile di viale Castagnola. Oltre a queste opere sarà pure da eseguire la nuova canalizzazione necessaria all'edificio logistico (capitolo A), che inizialmente, essendo una costruzione provvisoria, avrebbe utilizzato le strutture esistenti.

Riteniamo importante sottolineare che le AIL hanno già iniziato a sostituire le proprie infrastrutture esistenti o carenti lungo via Foce, in modo da poter essere operative per la stagione balneare 2002. Per evitare inutili spese imputabili ad un'esecuzione dei lavori non coordinata con le AIL e per poter garantire la tradizionale apertura del lido per il 1. maggio 2002, il Municipio si è accordato con le aziende per poter seguire i lavori da subito, attendendo nel frattempo l'approvazione del messaggio da parte del CC. Questa scelta,

basata prevalentemente sul buon senso, è stata comunicata preventivamente alla vostra commissione, prima della stesura del rapporto.

Per i motivi sopra esposti, dopo aver esaminato con attenzione la documentazione allegata al messaggio municipale, la vostra commissione edilizia invita codesto Onorando Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 550'000.- per il maggior costo relativo alla variante di progetto dell'edificio logistico Lido.
2. È concesso un credito di Fr. 740'000.- per l'esecuzione delle nuove infrastrutture lungo la via Foce per l'allacciamento dell'edificio logistico del Lido e dell'Osteria del Porto. Questa struttura è dimensionata per risolvere i problemi legati alla fornitura delle energie e all'evacuazione delle acque di rifiuto del progetto di sistemazione generale della Foce.
3. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Il sussidio cantonale ricevibile dall'Ufficio Fondi Sport Toto, ed eventuali altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.
5. Il credito basato sull'indice dei costi del 1. aprile 2001, sarà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso indice.

Con ogni ossequio.

dell'Edilizia	Per	la	Commissione
	Orsi	Lorenzo,	relatore
	Bollag		Elio
	Guggiari		Marzio
	Ghiringhelli		Mariuccia
	Bordoni		Pio
	Lardi		Verena
	Lamoni		Patrik
	Antonini		Ermidio
	Bizzozero		Miro
	Respini		Nicola
	Baroni		Daniela