



## MUNICIPIO

Lugano, 12 febbraio 2021 trs  
centro inf.: 1000.0  
ris. mun.: 11/02/2021

Onorevoli Signore e Signori  
. Ferruccio Unternährer  
. Martina Caldelari  
. Mario Antonini  
. Luca Cattaneo  
. Morena Ferrari Gamba  
Consiglieri Comunali  
**Rispettivi indirizzi**

Oggetto: interrogazione no. 1186 - "Mozione d'ordine al PSE: priorità all'arena sportiva e al palazzetto dello Sport!"

Onorevoli Signore e Signori,

in riferimento alla Vostra interpellanza no. 4129, trasformata in interrogazione (no. 1186) nel corso della seduta di Consiglio Comunale dell'8 febbraio 2021, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Da parte del Municipio, come sono state recepite e concretizzate nei fatti le chiare considerazioni fuoriuscite dai rapporti commissionali sul MMN 10472 che chiedevano di potersi esprimere in modo disgiunto sul progetto SALU riguardante gli spazi dedicati all'Amministrazione Comunale nella Torre Est del PSE?*

Approvando il MMN. 10472 il 02 giugno 2020, il Consiglio Comunale ha concesso il credito necessario per la progettazione definitiva di tutte le tappe del PSE sino all'ottenimento delle licenze edilizie (fasi 32 e 33 SIA), quindi compresa la fase PSE2 con la Torre Est.

A fronte della comprovata necessità di nuove superfici per gli uffici dell'Amministrazione, la soluzione logisticamente migliore è quella di concentrare le funzioni in un solo edificio anziché sparpagliare edifici sul territorio comunale.

Già nel MMN. 10472 sono state illustrate tre opzioni possibili: non fare nulla, risanare gli edifici e mantenere le sedi attuali, trasferire l'Amministrazione in un nuovo edificio: il credito votato dal Legislativo fa esplicito riferimento alla terza opzione.

Ricordiamo, inoltre, che verranno allestiti ulteriori messaggi municipali relativi alla strategia sugli edifici che rimarranno liberi in seguito alla realizzazione di SALU e che verranno sottoposti all'attenzione del Consiglio Comunale. Primo fra tutti quello relativo al diritto di superficie dello stabile ex Dogane.

2. *Nel finalizzare l'accordo di Partenariato Pubblico Privato con l'investitore privato, perché il Municipio non ha tenuto conto delle considerazioni emerse dai rapporti commissionali riguardanti l'approvazione del MMN 10472, in particolare in riferimento alla possibile opportunità di rendere opzionabile l'affitto della Torre Est per l'Amministrazione Comunale (progetto SALU) in funzione di una formale successiva decisione da parte del Consiglio Comunale in tal senso?*

Vedi risposta al pto. 1

3. *Perché il Municipio non permette al Consiglio Comunale di potersi esprimere in modo compiuto e disgiunto sugli aspetti logistici e finanziari del progetto SALU obbligando di fatto il Legislativo a doverlo "ob torto collo" accettare e "contrabbandare" a rimorchio del diffuso e convinto sostegno che vi è attorno alla realizzazione delle infrastrutture sportive del PSE (Arena Sportiva e Palazzetto dello Sport)?*

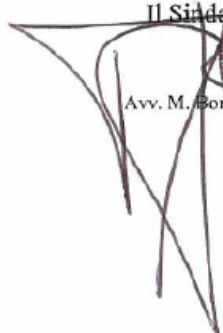
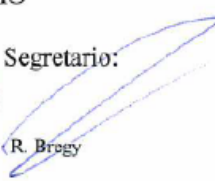
Perché il progetto PSE è un progetto globale, scaturito da un concorso d'architettura, le cui tre tappe di progettazione e realizzazione sono interconnesse e interdipendenti, come già indicato nei messaggi municipali precedenti. Al Legislativo viene chiesta l'approvazione dell'accordo generale PPP per le tre fasi del PSE, il trasferimento dei fondi coinvolti alla sostanza patrimoniale e la concessione dei previsti diritti di superficie per sé stanti e permanenti, aspetti di competenza del Consiglio Comunale.


4. *Proprio nell'interesse di avere un'estesa e condivisa visione sul bene e sul futuro della Città di Lugano, perché il Municipio non facilita il confronto con il Consiglio Comunale dando seguito alle considerazioni che fuoriescono dal dibattito democratico in Consiglio Comunale sui Messaggi Municipali?*

Il Municipio fa sempre tesoro degli spunti del Consiglio Comunale, li discute e analizza, definendo una sua linea condivisa che non sempre può corrispondere a tutti gli stimoli ricevuti. L'Esecutivo, secondo prassi, sottopone i messaggi per discussione al Consiglio Comunale che può approvare o disapprovare; per il PSE la strategia è stata consolidata da diverse decisioni pregresse del Legislativo.

Ci è gradita l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signore e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. M. Corradini  R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Edilizia Pubblica
- . Divisione Gestione e Manutenzione
- . Divisione Sport