

MUNICIPIO

Lugano, 16 ottobre 2002/AZ/BY
centro inf.: 101.0 / 102.0

ris. mun.: 07/10/2002

Posta A
Onorevole Signora
Daniela Baroni
via Besso 25
6900 Lugano

Oggetto: San Carlino

Onorevole Signora Baroni,

nella seduta di Consiglio Comunale del 15 luglio scorso, ha ritenuto insoddisfacente la risposta data dal Municipio alla Sua interpellanza del 4 luglio 2002 sul San Carlino. Non avendo avuto evasione alle singole domande, ha quindi presentato una interrogazione secondo l'art. 38 RC che necessita di una risposta scritta.

Ad 1 La Città, o una delle società (si fa per dire) "controllate", è direttamente o indirettamente - in qualsiasi maniera - coinvolta nei recenti lavori di manutenzione del San Carlino ?

Né la Casinò Lugano SA, né Lugano Turismo o Lugano in Festa, né le AIL SA hanno avuto esborsi finanziari o sostegni materiali per lavori di manutenzione al San Carlino. Le altre Società con cui il Comune intrattiene relazioni, non prevedono sponsorizzazioni di questo genere.

Il Comune invece ha dovuto affrontare alcune spese minime. Al riguardo si rinvia al punto 3.

Ad 2 I lavori sono conclusi ? Il tinteggio in argento verrà effettuato ?

Lavori di manutenzione generale straordinaria non sono mai iniziati.

Ad 3 Quanto ha speso la Città di Lugano per la manutenzione del San Carlino nel 2001 e nel 2002 fino ad oggi ?

Il Comune dal 2000 a tutt'oggi ha speso complessivamente fr. 6'327.55 a carico dei conti di manutenzioni dell'Ufficio Tecnico. Queste spese in primo luogo sono state fatte per favorire l'accesso sulla piattaforma del San Carlino alle persone con handicap. Altre spese erano dovute a piccoli interventi di manutenzione per pittura e sicurezza.

Interventi sostanziali per importanti manutenzioni non sono quindi avvenuti.

Annualmente le spese sono suddivise in fr. 1'467.35 nel 2000, in fr. 1'042.-- nel 2001 e in fr. 3'818.20 nel 2002.

Ad 4 In particolare, quanto è stato speso dopo la decisione del C.C. di rifiutare il credito per i lavori di manutenzione

Precisiamo che il credito a suo tempo chiesto era previsto per spese di manutenzione straordinaria. Oltre al tinteggio, si prevedevano interventi conservativi (impermeabilizzazione, ecc.).

Le spese di manutenzione minima di cui al punto 3 non rientrano quindi nella categoria della manutenzione straordinaria che il Consiglio Comunale ha negato con risoluzione del 12 novembre 2001.

Ad 5 Per quale oscura ragione (salvo il "fatto compiuto" di cui al punto 6) la Città, semplice locataria della costruzione, dovrebbe partecipare al finanziamento dello smantellamento ?

Non siamo davanti ad un fatto compiuto poiché nessuna spesa straordinaria è avvenuta nel senso esposto nell'interrogazione.

Il contenuto dei conti di manutenzione del Comune è in parte anche determinato da necessità di intervento che l'Esecutivo ritiene opportune decidere.

Con la disdetta cautelativa del 5 dicembre 2001 il Municipio ha pure chiesto di smantellare il San Carlino.

A riguardo della domanda intesa a sapere se il Comune, in qualità di locatario, deve partecipare alle spese di smantellamento, si rinvia alle conclusioni.

Ad 6 Se il Municipio è sin d'ora certo che la Città dovrà finanziare tutto o parte dello smantellamento, perché non presentare immediatamente il relativo messaggio con le giustificazioni del caso ? Si vuole mettere il C.C. di fronte al fatto ancor più compiuto l'anno prossimo (struttura marcescente a bordo del nostro lungolago senza che nessuno intervenga) ? L'idea sarebbe di ottenere, ancora una volta, un credito della serie "obtorto collo" ?

Il Municipio non intende mettere il Consiglio Comunale davanti al fatto compiuto; per ora tuttavia non intende presentare una domanda di credito "obtorto collo" per lo smantellamento del San Carlino.

Ad 7 Non si ritiene che il C.C. si sia già espresso chiaramente in merito al destino della costruzione e ai tempi entro i quali concretizzare questo destino ? Soprattutto se sarà Lugano a pagare !

Con la citata risoluzione del Consiglio Comunale circa il diniego del credito per la manutenzione straordinaria, non si prevedeva tuttavia cosa fare del San Carlino.

Informiamo il Legislativo che un "mecenate" ha proposto al Municipio di assumersi tutte le spese per una manutenzione straordinaria.

Visto che la questione dello smantellamento prenderà qualche tempo per le trattative con l'USI, riteniamo l'offerta interessante.

Il Municipio ha quindi risposto positivamente alla sollecitazione, invitando il "mecenate" a concordare i lavori con la Direzione del Dicastero del Territorio, quindi anche i dettagli circa il colore.

Bisogna ricordare che l'effimera opera del San Carlino ha comunque avuto un gran effetto di attrazione sia sulla popolazione, sia sul turismo di Lugano.

Quindi anche se siamo solo locatari dobbiamo tenere conto del futuro di questa struttura, smantellamento compreso, poiché Lugano ne ha avuto dei benefici.

Voglia gradire, Onorevole Signora Baroni, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch.dipl.ETH G. Giudici

A.Zoppi lic. oec. HSG

C.p.c:

- . Consiglio Comunale
- . On.li Signori Municipali
- . Signor Segretario Comunale
- . Direzione DSU