

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.  
9390 CONCERNENTE LA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CAPRIASCA  
PER LA COMPENSAZIONE DELLA QUOTA DI AMMORTAMENTO RELATIVA  
ALLA QUOTA PARTE DEI COSTI DI AMMORTAMENTI CAGIONATI DALLA  
RIPRESA DELLE QUOTE DEGLI EX COMUNI DI BOGNO, CERTARA,  
CIMADERA E VALCOLLA NELL'EX-CONSORZIO CENTRO SPORTIVO DELLA  
CAPRIASCA

---

Lugano, 26 settembre 2016

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

## **1. Premessa**

Con il messaggio municipale oggetto di questo rapporto l'Esecutivo cittadino invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare la Convenzione con il Comune di Capriasca relativa al pagamento dell'onere rateale di gestione corrente derivante dallo scioglimento del Consorzio Centro sportivo della Capriasca che era a carico degli ex Comuni di Bogno, Certara, Cimadera e Valcolla.

Prima di entrare però nel merito della citata Convenzione, è d'uopo fare un po' d'istoriato. Il 22 ottobre 1992 veniva costituito un Consorzio per la realizzazione e la gestione di un Centro di attrezzature sportive e di un Centro balneare sul territorio della Capriasca. Suddetto Consorzio era composto inizialmente da 14 Comuni, segnatamente dai Comuni di Bidogno, Bogno, Cagiallo, Certara, Cimadera, Corticiasca, Lopagno, Lugaggia, Origlio, Roveredo Capriasca, Sala Capriasca e della Valcolla.

Solo sei anni dopo la costituzione di questo Consorzio, il Comune di Origlio decideva di recedere dallo stesso e quindi di uscirne. La decisione della sua fuoriuscita è stata formalmente presa dal Legislativo di questo Comune mediante risoluzione del 23 settembre 1998, decisione che è stata in seguito ratificata dai restanti 13 Comuni nonostante vi fosse un aumento del loro onere finanziario. Nel 2001 nasce il nuovo Comune della Capriasca (che è frutto dell'aggregazione dei Comuni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Capriasca, Sala Capriasca, Tesserete e Vaglio, aggregazione che è stata ratificata dalla Sezione degli Enti Locali il 30.01.2004) e nel 2007 vi è pure l'aggregazione dei Comuni di Lugaggia, Bidogno e Corticiasca, ciò che porta ad un aumento dell'interessenza del Comune di Capriasca nel Consorzio che superava il 90%.

I Comuni rimanenti nel Consorzio si sono quindi ridotti a 8, di cui quattro per la Capriasca (segnatamente Capriasca, Lugaggia, Bidogno e Corticiasca) e quattro per la Valcolla (Segnatamente Valcolla, Bogno, Certara e Cimadera).

Tale situazione ha portato i citati 8 Comuni a decidere per lo scioglimento del Consorzio creato nel 1992, con l'impegno del Comune di Capriasca di acquisire gli attivi e i passivi di questo Consorzio e sottoscrivere delle Convenzioni bilaterali con i 4 Comuni di Capriasca, Bogno, Certara, Cimadera e Valcolla. Suddette Convenzioni bilaterali avevano quale scopo quello di regolare in particolare l'utilizzo, la partecipazione ai costi e l'applicazione di tariffe agevolate per l'accesso agli impianti balneari, ciò che comportava quindi per i Comuni firmatari l'impegno a coprire la rispettiva quota dei costi di gestione e di quelli d'investimento (calcolata secondo una ben determinata chiave di riparto) inerenti alla realizzazione e all'attività del Centro Sportivo della Capriasca.

Nel 2013, con l'aggregazione dei Comuni di Bogno, Certara, Cimadera e Valcolla alla Città di Lugano, quest'ultima subentra nei diritti e negli obblighi previsti dalle singole 4 convenzioni bilaterali di cui sopra. Tale situazione ha per conseguenza che gli aspetti finanziari derivanti dalla rescissione delle convenzioni bilaterali concluse tra il Comune di Capriasca e gli ex Comuni di Bogno, Certara, Cimadera e Valcolla, ora divenuti Quartieri della Città, dovranno essere regolati in una nuova Convenzione, atta a garantire però unicamente la copertura dei costi di gestione corrente derivanti dalla costruzione (in particolare gli ammortamenti) ma non, come prevedevano le precedenti convenzioni bilaterali, i costi di gestione e di amministrazione di questo Centro Sportivo. La Città di Lugano deve infatti già farsi carico dei costi di gestione delle proprie attrezzature sportive e balneari, che vengono messe a disposizione dei propri domiciliati.

La nuova Convenzione tra la Città di Lugano ed il Municipio di Capriasca, contempla il rimborso della quota dell'investimento (il c.d. ammortamento) per il Centro Sportivo di pertinenza dei Comuni di Bogno, Certara, Cimadera e Valcolla, quota che si cifra a fr. 853'044.--, importo questo da solvere in 10 comode rate annuali, la prima entro il 31 marzo 2016 e l'ultima entro il 31 marzo 2025 (segnatamente: 9 rate da fr. 85'000.-- ed una di fr. 88'044.--).

Nella citata convenzione non vi sarà più l'obbligo per la Città di Lugano di rimborsare le spese di gestione corrente del Centro Sportivo di Capriasca. Secondo il MMN. 9390 le agevolazioni tariffarie concesse agli abitanti dei quartieri di Valcolla dovrebbero essere regolamentate al di fuori della convenzione, mediante accordi separati.

La vostra Commissione auspica che la problematica delle agevolazioni venga risolta al più presto possibilmente mediante accordi separati tra i due Municipi, idealmente senza disparità di trattamento fra i cittadini di Lugano e introducendo le reciprocità delle stesse.

In considerazione di quanto esposto, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a voler così

#### risolvere:

1. È approvata la Convenzione con il Comune di Capriasca, relativa al pagamento rateale dell'onere di gestione corrente derivante dallo scioglimento del Consorzio Centro Sportivo della Capriasca a carico degli ex Comuni di Bogno, Certara, Cimadera e Valcolla.

2. Fatta salva l'approvazione de parte del Consiglio Comunale di Capriasca e la ratifica da parte della Sezione degli Enti Locali, la data di entrata in vigore della Convenzione è fissata retroattivamente al 1° gennaio 2016 e sarà valida fino al 31 marzo 2025.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA  
GESTIONE

Gian Maria Bianchetti, relatore

Raide Bassi

Lorenzo Beretta-Piccoli

Lukas Bernasconi

Marco Jermini

Deborah Moccetti Bernasconi

Maruska Ortelli

Peter Rossi

Michel Tricarico

Ferruccio Unternährer