

Lugano, 12.09.2025

I N T E R P E L L A N Z A

"Nucleo Castagnola - opera edilizia"

(art. 66 LOC)

Onorevoli Signori Municipali,

Avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento comunale, sono ad inoltrare la seguente interpellanza.

La salvaguardia dei nuclei storici della nostra città (ma non solo) rappresenta un tema di grande rilevanza politica, urbanistica e culturale.

Recentemente è stata segnalata la realizzazione di un garage nel nucleo di Castagnola, senza che risultino le necessarie autorizzazioni e pubblicazioni. A quanto sembra la proprietà interessata avrebbe nel frattempo avviato una procedura in sanatoria.

Questo episodio solleva interrogativi più ampi sulla gestione edilizia nei nuclei storici e sulla prassi adottata dal Municipio in materia di abusi edilizi e relative sanatorie.

Alla luce di quanto precede, interpello il Municipio chiedendo:

1. Tutela dei nuclei storici

- Qual è la strategia complessiva del Municipio per prevenire e contrastare gli abusi edilizi nei nuclei storici di Lugano?
- Quali misure di controllo e di vigilanza intende rafforzare per evitare situazioni di fatto che vengono poi regolarizzate ex post tramite sanatoria?

2. Politica delle sanatorie

- Con quale frequenza vengono avviate procedure di sanatoria per interventi edilizi non autorizzati nei nuclei storici?

- Non ritiene il Municipio che un ricorso eccessivo allo strumento della sanatoria rischi di minare la credibilità della pianificazione e la tutela del patrimonio storico-architettonico della città?

3. **Caso di Castagnola (Nucleo storico)**

- Come intende garantire che la procedura in sanatoria relativa al garage realizzato nel nucleo storico di Castagnola sia condotta con la massima trasparenza e nel pieno rispetto della legalità?
- Il Municipio è disposto a riferire al Consiglio comunale, a conclusione della pratica, sull'esito della procedura e sugli eventuali provvedimenti adottati?

Con la presente interpellanza intendo stimolare una riflessione politica più ampia sulla gestione delle pratiche edilizie nei nuclei storici e sull'opportunità di rafforzare i controlli preventivi, a tutela del patrimonio comune e della parità di trattamento tra i cittadini.

Con vivo ossequio,

Gian Maria BIANCHETTI (*Lega dei Ticinesi*)

Chris Tresoldi (Lega dei Ticinesi)

Omar Wicht (Lega dei Ticinesi)

Mauro Gaggini (Lega dei Ticinesi)

Marco Seitz (Lega dei Ticinesi)

Lucia Minotti (Lega dei Ticinesi)

Luisa Aliprandi (Lega dei Ticinesi)

Luisa Orelli (Verdi e Indipendenti)

Zahra Rusconi (UDC)

Luisella Fumasoli Petrini (Avanti con Ticino & Lavoro)