



MUNICIPIO

Lugano, 11 ottobre 2019 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 10/10/2019

Onorevoli Signori
. Peter Rossi
. Mario Antonini
Consiglieri Comunali
Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 1066 - "Condizioni dell'immobile in Via Industria 1/3/5 a Pregassona"

Onorevole Signor Rossi,
Onorevole Signor Antonini,

in riferimento alla Vostra interpellanza no. 3998, trasformata in interrogazione (no. 1066) nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 7 ottobre 2019, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *In considerazione dello stato di degrado in cui si trova l'immobile, la sicurezza (per eventuali conduttori, per chi percorre i tratti di strada che confinano con questo sedime e coloro che usufruiscono del mini parco giochi) è garantita?*

Confermiamo che lo stabile è stato messo in sicurezza dopo l'incendio occorso nel 2011 e gli accessi sbarrati per evitare l'entrata alle zone con limiti di agibilità. Anche la sicurezza del parco giochi situato sul lato est è garantita.

Segnaliamo inoltre che il comparto è dismesso e che a partire dal 30 settembre 2019 non vi sarà più alcun occupante (cfr. risposta alla domanda no. 4: comodato concesso al proprietario del mappale no. 272 RFD Lugano-Pregassona).

2. *Negli ultimi 10 anni a quanto ammontano i costi generati per la manutenzione?*

Il sedime (mappale no. 273 RFD Lugano-Pregassona) è stato ereditato dalla Città di Lugano a seguito dell'aggregazione dell'ex Comune di Pregassona nel 2006, già come comparto oggetto di studi e possibili utilizzi pubblici. Lo stabile ex Spohr era amministrato dalla Cassa Pensioni dei dipendenti della Città di Lugano. Negli ultimi 10 anni (a partire dal 1° gennaio 2009) i costi di manutenzione sono stati di fr. 28'213.15.

Segnaliamo che, dopo l'incendio del 2011, sono stati eseguiti esclusivamente lavori di messa in sicurezza e una chiusura definitiva degli edifici. In quel contesto era stata data disdetta all'associazione dei non fumatori che usava alcuni spazi come sede e deposito di materiale.

3. *Quali sono i motivi che inducono a prediligere una situazione simile a un possibile abbattimento?*

Prima di procedere alla demolizione del complesso verrà avviato un mandato di studio in parallelo per verificare le potenzialità edificatorie del comparto. Il Municipio, con risoluzione municipale del 16 settembre 2019, ha infatti autorizzato l'analisi in oggetto nell'ambito di una serie di studi proposti per verificare il potenziale di sviluppo e la compatibilità con gli obiettivi strategici di alcune sue proprietà attraverso studi di fattibilità puntuali, nel contesto della strategia di promozione di alloggi a pigione accessibile (come già deciso dal CC).

4. *Per ovviare a una condizione che in quanto a immagine è assolutamente deplorabile non è ipotizzabile trovare una destinazione diversa?*

Con risoluzione municipale del 7 febbraio 2019 il Municipio ha preso atto del progetto della Commissione di Quartiere di Pregassona relativo alla possibile creazione di un laboratorio sociale di integrazione con il quale si mira a una riqualifica, anche urbanistica, nell'area compresa tra Via Industria e Via Ceresio, puntando a una collaborazione tra pubblico e privato per creare una rete di servizi e per favorire l'integrazione e un differente uso degli spazi pubblici, oltre che a una maggiore e migliore coesione sociale.

(cfr. sito della Città di Lugano

<https://www.lugano.ch/citta-amministrazione/quartieri/pregassona/progetto-laboratorio-sociale-via-industria.html>

nel cui contesto è inserito anche un centro di socializzazione).

Poiché la Città non dispone di edifici di sua proprietà nella zona di Via Industria, con risoluzione municipale del 9 maggio 2019 il Municipio si è detto disposto a valutare l'utilizzo, in via provvisoria, del mappale no. 272 RFD Lugano-Pregassona, da adibire a centro di socializzazione/atelier; uno spazio che potrebbe accogliere bambini da 0 a 4 anni e le loro famiglie ed essere anche un luogo dove organizzare atelier durante la stagione invernale.


La particella no. 272 RFD Lugano-Pregassona è incastonata nel comparto ex Spohr ed è stata acquistata dal Comune il 19 giugno 2018. Contestualmente è stato sottoscritto con il venditore un contratto di comodato in scadenza il 30/09/2019. La part. 272 non è stata interessata dall'incendio che ha danneggiato il resto della struttura. Per questo motivo, non appena liberati i locali, verranno esperite tutte le verifiche del caso per accertarne la sicurezza. Se praticabile, gli spazi verranno adibiti a centro di socializzazione come richiesto dalla Commissione di Pregassona.

Sottolineiamo che si tratterà in ogni caso di una soluzione temporanea atta però a verificare l'accettazione e la risposta da parte della popolazione e confermare o meno il contenuto nel programma dello studio fattibilità.

Ci è gradita l'occasione per porgerVi, Onorevole Signor Rossi e Onorevole Signor Antonini, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Avv. M. Borradori



Il Segretario:
R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Gestione e Manutenzione